



gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van: maandag 27 april 2020 om 20:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
Philip Cools - waarnemend burgemeester
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Karina Hans en Bruno Heirman - schepenen
Dirk de Kort, Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jef Konings, Jan Jambon, Niels de Kort, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels, Lisa Buysse, Karin Willemen-Beyers, Christophe Thomas, Robrecht Eeman, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Shana Claessens en Cathy Mallentjer - raadsleden
Barbara Cloet - korpschef
Ward Schevernels - algemeen directeur

Belangenconflict: André Van Mechelen - raadslid

OPENBARE ZITTING

11. Vagevuurvelden. Verlegging rooilijn. Goedkeuring.

Feiten en motivering

Op 28 oktober 2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met referentie 2019/OMV/0609 (Vagevuurvelden 103 te 2930 Brasschaat, 4de Afdeling • Sectie D • nr. 794D8) door OZCS Noord-Kempen VZW, Wilgendaalstraat 5 te 2900 Schoten.
Het dossier is volledig en ontvankelijk verklaard op 25 november 2019. Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 10 februari 2020 tot en met 10 maart 2020.

Deze aanvraag bestaat uit het verbouwen van de bestaande kleuterschool, het vergroten van de kleuterschool met 8 leslokalen, het bouwen van een buitenberging en fietsenstalling en het rooien van bomen. De fietsenstalling staat gedeeltelijk ingeplant op het huidige openbaar domein. Om hieraan tegemoet te komen, wordt voorgesteld om over te gaan tot een grondruil: op het rooilijnplan staan kavel 1 en 2 vermeld. Kavel 1 is momenteel openbaar domein en wordt vervreemd. Kavel 2 is momenteel privé-terrein en wordt naar het openbaar domein gebracht.
De plaatsing van de fietsenstalling op het huidige openbaar domein achter een draadafsluiting maakt het publiek gebruik onmogelijk.
De omgevingsvergunningsaanvraag voorziet in de verplaatsing van de aanwezige rooilijn.

Sinds inwerkingtreding van het nieuwe Gemeentewegendecreet op 1 september 2019 kan een aanpassing aan een gemeenteweg slechts na een uitdrukkelijke beslissing van de gemeenteraad.

Alvorens er uitspraak gedaan kan worden over de omgevingsvergunningsaanvraag zelf (bevoegdheid van het College) dient de Gemeenteraad zich uit te spreken over de voorgestelde aanpassing van de rooilijn en de bezwaren die daaromtrent werden geopperd tijdens het openbaar onderzoek.

Er werden 3 bezwaarschriften ingediend door buurtbewoners. De bezwaren werden tijdig ingediend en zijn ontvankelijk.

In elk bezwaarschrift wordt gevraagd hoe zal worden omgegaan met de verkeersveiligheid die gepaard gaat met de bouw van de nieuwe fietsenstalling.

" Er is nu al een groot probleem met auto's die verkeerd geparkeerd staan door ouders die hun kinderen komen halen of afzetten aan de school. Het dubbel en fout parkeren wordt nu halvelings toegelaten maar de straat is te smal als er ook nog zoveel fietsers langs de andere kant door moeten. Niet alleen dat is onze grote bezorgdheid maar zeker ook het feit dat in de al zeer drukke, smalle Vagevuurvelden zonder fiets- en voetpad er een hele bende jonge fietsers zouden bijkomen bij begin en einde schooltijd maakt ons heel ongerust. Daar moeten ongelukken van komen."

De Gemeente bekijkt samen met de politie en de school om de verkeersdruk in de straat tijdens de ochtend- en avondspits te beperken en te verbeteren. Er wordt zeer binnenkort een bevraging bij de ouders gepland om een beeld te krijgen op hun verplaatsingsgedrag. Op basis daarvan kunnen gepaste maatregelen genomen worden.

Mogelijke maatregelen in functie van verkeersveiligheid zijn de inrichting van een school- of fietsstraat. Vagevuurvelden is inderdaad een smalle straat waarbij er geen ruimte is voor een voet- en fietspad. Schoolomgeving Vagevuurvelden staat ook geagendeerd op het mobiliteitsoverleg met politie, bevoegde schepen en een extern mobiliteitsexpert, maar gezien de huidige corona-maatregelen zal dit uitgesteld worden.

In het tweede bezwaarschrift wordt gesteld dat de nieuwe fietsenstalling niet alleen voor fietsen van de lagere school zou gebruikt worden, maar ook door fietsen van het secundair.

Hier wordt gesteld dat het de bedoeling is om de verkeersdruk in de omgeving te verlagen door het fietsgebruik aan te moedigen. Bijkomende fietsenstallingen zijn dus noodzakelijk.

"Gelieve mee te nemen dat er nu al geregeld overlast is door vrachtwagens die tot vlakbij de schoolpoort willen rijden en zo onze toegang tot het appartement verhinderen."

De Gemeente wenst het Charter Werftransport te ondertekenen. Dat betekent dat er geen vrachtverkeer meer toegelaten is bij begin en einde schooltijd in de onmiddellijke omgeving van een school.

Behoud van de rooilijn:

Door uitvoering van de omgevingsvergunning kan de huidige rooilijn niet behouden blijven. De fietsenstalling op het aangrenzende perceel 4 D 794 D 8 wordt ingetekend over de bestaande rooilijn. Ter info wordt het inplantingsplan van de omgevingsvergunning bijgevoegd.

De hoofdingang situeert zich langs Vagevuurvelden. De bestaande fietsenstalling wordt vervangen door een nieuwe, veel grotere fietsenstalling, die ontsloten wordt op Vagevuurvelden. De capaciteit van 123 fietsen is hoger dan de gebruikelijke capaciteit van een basisschool. De fietsenstalling zal eveneens gebruikt kunnen worden door leerlingen van de nabijgelegen secundaire school.

De uitbreiding van de kleuterschool sluit aan op het bestaande gebouw. De hoofdingang van het gebouw zorgt voor de samenhang van het bestaande en het nieuwe bouwvolume. De fietsenstalling sluit aan op de zijkant van het nieuwe gebouw. De fietsenstalling wordt in dezelfde kleur (zwart) opgetrokken als de nieuwbouw. Zo ontstaat er één visueel bebouwd geheel. Hierdoor kan de resterende driehoek omgevormd worden naar een groenzone. Vanuit de nieuwe lokalen is maximaal zicht op de groenzone. Deze groenzone zal als kleuterspeelplaats gebruikt worden.

De fietsenstalling wordt ingetekend nabij de ingang ter hoogte van het openbaar domein Vagevuurvelden. Hierdoor is de afstand tussen het openbaar domein en de fietsenstalling beperkt, waardoor extra fietsbewegingen op school vermeden kunnen worden. Hierdoor verhoogt de verkeersveiligheid op school.

Het is niet wenselijk om de fietsenstalling te verplaatsen naar de driehoeksvormige groenzone.

Een groot deel van de groenbeleving van de kleuters zal verloren gaan.

Bij een theoretische verplaatsing zal de ontsluiting gebeuren via de reeds aanwezige weg richting sporthal. De fietsenstalling zal meer achteraan op het perceel geplaatst moeten worden en wordt een bijkomend los volume. Dit heeft zowel een negatieve impact op de ruimtelijke ordening als op de groenbeleving. Leerlingen die hun fiets in deze fietsenstalling plaatsen, zullen nog een hele weg

richting speelplaats moeten afleggen. Hiervoor zullen de nodige verhardingen aangelegd moeten worden. Dit heeft een negatieve impact op de groenbeleving en de waterinfiltratie.

De huidige inplanting heeft het voordeel zowel dicht bij de openbare weg, de speelplaats als de ingang van het kleutergebouw te liggen. Dit heeft veel praktische voordelen naar schoolorganisatie, verkeersveiligheid (beperken van verkeersbewegingen op het perceel) als naar het vermijden van extra verhardingen. De huidige locatie heeft dus het minst verkeersbewegingen op het schoolterrein, minder verhardingen, behoud van groene ruimte en een ruimtelijk geheel met het naastliggende nieuwe schoolgebouw. De locatie is het meest efficiënt, maar overschrijdt de huidige rooilijn.

Verplaatsing van de rooilijn:

In het omgevingsdossier 2020/OMV/0609 wordt de verplaatsing van de rooilijn aangevraagd. Vermits de fietsenstalling deels ingeplant wordt op het openbaar domein dringt de wijziging van de gemeenteweg Vagevuurvelden zich op. De rooilijn wordt verplaatst. Op het rooilijnplan staan kavel 1 en 2 vermeld. Kavel 1 is momenteel openbaar domein en wordt vervreemd. Kavel 2 is momenteel privéterrein en wordt naar het openbaar domein gebracht. Hierdoor wordt de boog (a-d-c-b-e-f) in het bestaande rooilijn vervangen door een rechte lijn (a-b-f).

Algemeen belang en grensoverschrijdend perspectief:

Mater Dei is een scholengroep, die zich situeert ter hoogte van Bredabaan 479. Deze school biedt kleuter en lager onderwijs aan. Aan de overzijde van Bredabaan (nr. 394) biedt de scholengroep secundair onderwijs aan. Een uitbreiding van de kleuterschool dringt zich op. Hierdoor werd een achterliggend, aangrenzend perceel ter hoogte van Vagevuurvelden aangekocht. Het voorzien van degelijk onderwijs is een taak van algemeen belang.

De aanpassing van de rooilijn situeert zich in de bocht van Vagevuurvelden. De rooilijn voor deze bocht heeft een breedte van 11,31m. De rijweg van 3,99m ligt ongeveer centraal. De rijweg ter hoogte van de bocht blijft behouden en wijzigt niet. Het doorgaand verkeer ondervindt geen hinder van de aanpassing van de rooilijn. Het openbaar domein blijft in de bocht minstens 11,00m breed. Naast de rijweg blijft de bestaande kiss&ride-zone behouden.

De reststrook, vermeld als kavel 1, heeft geen meerwaarde. De werking van de kiss&ride-zone komt niet in het gedrang. Naast de kiss&ride-zone wordt minstens 1,05m voorzien tot de nieuwe draadafsluiting. Deze zone maakt het mogelijk om kinderen vlot te laten uitstappen.

Het verleggen van de rooilijn heeft geen impact op de huidige verkeersafwikkeling, noch op de verkeersveiligheid. De bestaande problemen bij begin en einde schooltijd zullen - met het verleggen van de rooilijn - niet verbeteren, noch verslechteren.

Kavel 2 wordt overgedragen naar het openbaar domein. Hierdoor ontstaat er een rechte rooilijn tussen de punten a-b-f. De nieuwe rooilijn situeert zich bij kavel 2 voor de fietserspoort. Hierdoor komt er een duidelijk, zichtbare scheiding tussen openbare en privézone. De rooilijn ter hoogte van de voetgangerspoort wijzigt niet. De insprong meer naar achteren blijft hier behouden.

Door het verplaatsen van de verlichtingspaal zullen er geen nutsleidingen in de over te dragen zone aanwezig blijven.

Verkeersveiligheid:

De ingang van fietsers en voetgangers wordt duidelijk van elkaar afgescheiden. Een witte markering begeleidt de leerlingen naar de voetgangers- of fietsingang. De bestaande voetgangersingang blijft behouden. Daarnaast komt een afzonderlijke poort voor toegang van de fietsers. De fietsenstalling bevindt zich juist naast deze fietsingang.

De bestaande verlichtingspaal valt binnen de over te dragen zone. De verlichtingspaal wordt verplaatst richting de schoolingang van de fietsers. Hierdoor zullen zowel de twee ingangen als de kiss&ride-zone meer licht krijgen. De bocht in de rijweg blijft eveneens voldoende verlicht.

De kiss&ride-zone wordt afgebakend met een nieuwe markering. De markering geeft een duidelijke scheiding tussen autostrook en de uitstapstrook. Deze duidelijke scheiding verhoogt de veiligheid van de uitgestapte voetgangers.

De rechte rooilijn geeft een beter, verder zicht op het aankomend verkeer (uitstappende voetgangers van de kiss&ride, fietsers, voetgangers).

De bestaande problemen bij begin en einde schooltijd zullen - met het verleggen van de rooilijn - niet verbeteren, noch verslechteren.

Ontsluiting aangrenzende percelen

Het naastliggende perceel, waarvoor de omgevingsvergunning werd aangevraagd, maakt een nieuwe fietserstoegang richting het openbaar domein.

De bestaande opritten van de naastliggende gebouwen ondervinden geen hinder van de aanpassingen. De bestaande markeringen en rijbaanbreedte blijven behouden. De extra markeringen (afbakening autostrook en uitstapstrook, scheiding voetgangers-en fietsingang) hinderen de opritten niet.

Het heroriënteren van de hoofdingang naar Vagevuurvelden zal zorgen voor de nodige verkeersbewegingen, waardoor het tijdelijk druk zal zijn. De aanpassing van de rooilijn zal deze drukte echter niet beïnvloeden.

Duurzame ruimtelijke ontwikkeling:

De uitbreiding van de kleuterschool sluit aan op het bestaande gebouw. De hoofdgang van het gebouw zorgt voor de samenhang van het bestaande en het nieuwe bouwvolume. De fietsenstalling sluit aan op de zijkant van het nieuwe gebouw. De fietsenstalling wordt in dezelfde kleur (zwart) opgetrokken als de nieuwbouw. Zo ontstaat er één visueel bebouwd geheel. Hierdoor kan de resterende driehoek omgevormd worden naar een groenzone. Vanuit de nieuwe lokalen is maximaal zicht op de groenzone. Deze groenzone zal als kleuterspeelplaats gebruikt worden.

De uitgebreide fietsenstalling van 123 fietsen spoort leerlingen en leerkrachten aan om maximaal met de fiets een duurzame verplaatsing te maken. Hierdoor zal het autoverkeer afnemen.

De inplanting van de fietsenstalling vooraan het perceel zorgt voor een meerwaarde naar de ruimtelijke ontwikkeling van het perceel. De aanpassing van de rooilijn in de bocht van Vagevuurvelden maakt deze duurzame ontwikkeling mogelijk en hindert het uitzicht van de straat niet. Het "verloren" hoekje zal zelfs een mooiere, invulling krijgen met onder andere een groene haag.

Conclusie:

Er werd bekeken of de rooilijn behouden kon blijven ter hoogte van de bocht Vagevuurvelden. De verplaatsing van de fietsenstalling meer naar achter op het perceel heeft echter een negatieve impact op de ruimtelijke ordening, groenbeleving en waterinfiltratie door extra verhardingen. De huidige inplanting heeft het voordeel zowel dicht bij de openbare weg, de speelplaats als de ingang van het kleutergebouw te liggen. Dit heeft veel praktische voordelen naar schoolorganisatie, verkeersveiligheid als naar het vermijden van extra verhardingen.

Door de meest efficiënte inplanting van de fietsenstalling vooraan het perceel moet de rooilijn verplaatst worden. De fietsenstalling staat momenteel gedeeltelijk op het huidig openbaar domein. De bestaande problemen bij begin en einde schooltijd zullen - met het verleggen van de rooilijn - niet verbeteren, noch verslechteren.

Er wordt voorgesteld om de rooilijn te verplaatsen.

Juridisch kader

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

Artikel 31 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 47 van het omgevingsvergunningsbesluit van 27 november 2015.

Artikel 3 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de doelstelling van het decreet.

Artikel 4 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende de 5 principes van het referentiekader.

Artikel 8 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, betreffende bevoegdheid van de gemeenteraad over de gemeentewegen.

Adviezen

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 6 april 2020 principiële goedkeuring gegeven aan de verlegging van de rooilijn.

Financiële gevolgen

Er zijn geen onmiddellijke financiële gevolgen.

BESLUIT:

Met 19 ja-stemmen (Philip Cools, Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Karina Hans, Bruno Heirman, Jan Jambon, Karin Willemen-Beyers, Christophe Thomas, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Cathy Mallentier en Tom Versompel), 9 neen-stemmen (Dirk de Kort, Bart Brughmans, Jef Konings, Niels de Kort, Rudi Pauwels, Lisa Buysse, Ingeborg Hermans, Kasper Vanpoucke en Shana Claessens), 4 onthoudingen (Dimitri Hoegaerts, Luc Van der Schoepen, Robrecht Eeman en Greet Verbert).

Art.1.- Hecht goedkeuring aan de verlegging van de rooilijn zoals opgenomen in de rooilijnplannen van 30 januari 2020 van de bestaande en nieuwe toestand van kavel 1 en kavel 2.

Art.2.- Hecht goedkeuring voor desaffectatie van kavel 1. Dit kavel zal vervreemd worden.

Art.3.- Hecht goedkeuring aan de toevoeging van kavel 2 tot de openbare wegenis van Vagevuurvelden.

Art.4.- Neemt kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek en die uitsluitend handelen over de wegenis alsook van de weerlegging van deze bezwaren.

Art.5.- Hecht goedkeuring aan de weerlegging van de bezwaren die handelen over de wegenis zoals boven in de motivering beschreven.

Gedaan in zitting datum als boven.

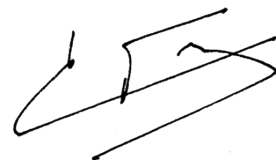
de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

Vagevuurvelden. Verlegging rooilijn. Goedkeuring.

Dossierverantwoordelijke: Els De Ridder

Politiek verantwoordelijke: Goele Fonteyn