

Provincie ANTWERPEN

Gemeente BRASSCHAAT

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 07/05/1996

(Goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 augustus 1996)

Aanwezig:

L. Bertels, burgemeester-voorzitter;

A. Govaerts, G. Van Brussel, A. De Smet, echtg. De Roeck, E. Devriendt, echtg. Leemans, H. Vanderbecken, D. de Kort, J. Le Bon, schepenen;

P. Bellens, echtg. Cootjans, F. Van Bergen, B. Cuypers, echtg. Claessens, H. Lauwers, L. Sevenhans, M. Geerts, echtg. Vermeiren, B. Brughmans, H. Le Grelle, G. Annemans, A. Beutels, D. Hoegaerts, M. Van de Vijver, echtg. Soetens, J. Konings, R. Van Deuren, K. Geysen, W. Van der Steen, B. Verhoeven, M. Van Honste, M. De Bats, echtg. Langmans, L. De Winter, P. Van Looveren, M. Melis, W. Corten en C. Decler, leden.

W. Hofkens, secretaris.

Afwezig: L. Corthout, lid.

Bouwverordening inzake aanbrengen van afschermingen en publiciteit, vellen of rooien van bomen, aanbrengen van schotelantennes en aanleg opritten.
Goedkeuring.

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de wet van 29.03.1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 59 en 60, gewijzigd bij de wet van 22.12.1970;

Gelet inzonderheid op artikel 44 §1 van voornoemde wet van 29.03.1962 dat bepaalt dat een vergunning vereist is voor het plaatsen van reclame-inrichtingen of uithangborden op de grond of tegen bestaande bouwwerken, alsook voor het ontbossen en voor het vellen van alleenstaande hoogstammige bomen binnen de groene ruimten van een bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan van aanleg evenals voor bomen die staan in een goed waarvoor een verkavelingsvergunning is afgegeven;

Overwegende dat, in het raam van het streven naar een verbetering van de stedenbouw, het aangewezen blijkt een verordening uit te vaardigen om de fraaiheid van de bouwwerken, de installaties en hun omgeving en het uitzicht van de wegen, hun uitrusting, hun toegang en hun omgeving te handhaven en te bewerkstelligen, door onder andere vernieling van bestaande beplantingen te beletten of door het vermijden van ongeordende en onaangepaste beplantingen en door de plaatsing van ongeordende en onaangepaste afschermingen, publiciteit en storende installaties tegen te gaan;

Overwegende dat krachtens artikel 44 §2 van voornoemde wet van 29.03.1962, alle bepalingen ervan ook gelden voor niet in artikel 44 §1 opgesomde werken en handelingen, wanneer een bouwverordening de uitvoering ervan aan de vergunning onderwerpt;

Overwegende dat meer en meer wordt vastgesteld dat tegen de afsluiting van voortuinen van woningen, inzonderheid in de zones voor open bebouwing, bijkomende ondoorzichtige

afschermingen worden geplaatst met rieten matten, houten vlechtwerk, zelfs met zeilen enzomeer;

Overwegende dat dergelijke afschermingen het straatbeeld ernstig ontsieren;

Gelet op het karakter van de gemeente Brasschaat als parkgemeente in een groene omgeving, waarin het landschap en het residentieel aspect in het algemeen maar ook het aanwezige groen (hoogstammige bomen en groenvoorzieningen) in het bijzonder, een belangrijke rol vervullen;

Gelet op artikels 112, 114 en 119 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het advies van de gemeentelijke milieuraad;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT eenparig:

Art.1.- Goedkeuring wordt gehecht aan de bouwverordening inzake het aanbrengen van afschermingen en publiciteit, het vellen of rooien van bomen, het aanbrengen van schotelantennes en de aanleg van voortuinstroken en verharde toegangen en in- en uitritten, met tekst als volgt:

Hoofdstuk I - Afschermingen.

Art.1.- Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen op het grondgebied van de gemeente Brasschaat afschermingen uit dode materialen zoals onder andere rieten matten, schermen uit houten vlechtwerk, zeilen, enzomeer plaatsen, als afsluiting van privé-eigendommen.

Art.2.- Dergelijke afschermingen mogen niet geplaatst worden op of tegen de rooilijn.

Art.3.- Afschermingen zoals onder andere hiervoor vermeld zullen slechts mogen geplaatst worden als afsluiting tussen privé-eigendommen, namelijk op of tegen de perceelsgrens, achter de zone voor hoofdgebouwen en mits het schriftelijk akkoord van de aanpalende eigenaar(s).

Art.4.- De eigenaars die een dergelijke afsluiting op hun eigendom hebben geplaatst, die niet conform is aan voormelde bepalingen, zullen verzocht worden deze afscherming te verwijderen uiterlijk binnen de maand na het van kracht worden van onderhavig reglement.

Hoofdstuk II - Publiciteit.

~~Art.5.- Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen op het grondgebied van de gemeente Brasschaat publiciteit aanbrengen.~~

~~Art.6.- Voor de toepassing van deze verordening wordt onder publiciteit verstaan de navermelde vormen van reclame en/of aankondigingen die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg:-~~

~~a) lichtreclames;~~

~~b) lichtkranten;~~

~~c) onverlichte reclames;~~

- ~~d) uithangborden;~~
- ~~e) panelen, windschermen en schutsels met aankondigingen en/of reclames;~~
- ~~f) reclamekarren en kasten geplaatst op de openbare weg of op privé-eigendom;~~
- ~~g) schildering van teksten en/of reclames;~~
- ~~h) aanbrengen van verlichting of spots met publicitair oogmerk;~~
- ~~i) spandoeken, vlaggen en wimpels met reclame.~~

~~Art. 7. Vallen niet onder de bepalingen van deze verordening:~~

- ~~a) de panelen of de losse letters, waarop enkel de naam, het beroep en de activiteiten worden vermeld van diegene die het pand, waaraan deze aanduidingen worden aangebracht, bewonen of er hun beroep uitoefenen of er een handelszaak in uitbaten, op voorwaarde dat de totale oppervlakte van het omschrijvingsprofiel ervan niet meer dan 0,25 m² bedraagt en de uitsprong uit het gevelvlak maximum 0,10m is. Onder omschrijvingsprofiel wordt verstaan de rechthoek die de reclame zal omschrijven, vasthechtingspunten inbegrepen;~~
- ~~b) teksten en/of reclame die geschilderd zijn op het glasoppervlak van het gebouw waarin een handelszaak gevestigd is, voor zover deze teksten of reclame niet meer dan één zesde van het glasoppervlak beslaan en voor zover deze teksten worden aangebracht op het niveau van de begane grond;~~
- ~~c) elke vorm van publiciteit achter het glasoppervlak van een handelszaak voor zover het geen lichtreclame betreft waarvan de oppervlakte groter is dan één zesde van het glasoppervlak en voor zover deze publiciteit is geplaatst op het niveau van de begane grond;~~
- ~~d) notariële aanplakbiljetten.~~

~~Art. 8. Het college van burgemeester en schepenen houdt bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag overeenkomstig art. 6 van deze verordening rekening met:~~

- ~~a) de aard van de publiciteit;~~
- ~~b) het esthetisch uitzicht ervan;~~
- ~~c) de invloed van de publiciteit op het uitzicht van de gevel waartegen ze wordt aangebracht en van het straatbeeld;~~
- ~~d) het advies van het bestuur dat het beheer heeft van de weg waarlangs de publiciteit wordt aangebracht;~~
- ~~e) de mogelijke hinder voor de burenen;~~
- ~~f) de verordenende bepalingen die eventueel van overheidswege worden opgelegd.~~

~~Art. 9. De plaatsing van publiciteit is onderworpen aan en dient te beantwoorden aan de navolgende voorwaarden:~~

- ~~1. Publiciteit moet zodanig opgevat en geplaatst worden dat ze geen gevaar vormt voor de openbare veiligheid, zij mag geen hinder met zich brengen voor de zichtbaarheid en de~~

~~functie van de wegenuitrusting, zoals onder andere wegwijzers, straatnaamborden, verkeerslichten, verkeersborden, openbare verlichting, enzomeer.~~

~~2. Het aanbrengen van publiciteit op panden bestemd voor ééngezinshuizen, hetzij voor vrijstaande of voor halfopen bebouwing, al of niet reeds bebouwd, en in agrarische gebieden en in natuur, park- en bosgebieden, is niet toegelaten.~~

~~3. Het aanbrengen van publiciteit op scheidsmuren is evenmin toegelaten, behoudens, en mits akkoord van de eigenaar van de beide betrokken panden, aanplakborden en op de muur geschilderde publiciteit.~~

~~4. Aanplakborden mogen niet aangebracht worden aan niet blinde gevels (vóór-, zij- en achtergevels).~~

~~5. Uitsprongen en hoogte boven de stoep:~~

~~a) de publiciteit mag ofwel tegen het gevelvlak en gelijklopend ermee geplaatst worden ofwel haaks op het gevelvlak;~~

~~b) met het gevelvlak gelijklopende publiciteit mag maximum 0,50m uitspringen ten opzichte van het eigenlijke gevelvlak (uitsprongen niet meegerekend) waarbij de totale oppervlakte niet groter mag zijn dan 3 m² tenzij het college van burgemeester en schepenen afwijkingen toestaat in functie van de grootte van het gevelvlak; publiciteit haaks op de gevel mag maximum 0,80m uitspringen ten opzichte van het eigenlijke gevelvlak. In ieder geval moet het verst van de gevel verwijderde punt van de publiciteit minstens 0,35m binnen de rand van het voetpad blijven en de oppervlakte van de haaks op de gevel geplaatste publiciteit mag maximum 0,35m² bedragen;~~

~~c) de afstand vanaf het voetpad tot het laagste punt van de publiciteit dient ten minste 2,5m te bedragen;~~

~~d) aanplakborden geplaatst op de rooilijn voor de afsluiting van een onbebouwd perceel tussen twee bestaande gebouwen, mogen een hoogte hebben van maximum 4,00m gemeten vanaf de begane grond;~~

~~e) tijdelijke aankondigingsborden aan of op bouwerven mogen eveneens slechts een hoogte hebben van maximum 4m, gemeten vanaf de begane grond;~~

~~f) uitspringende publiciteit aan zijgevels moet aangebracht worden op minimum 2,50m boven de begane grond en mag niet hoger reiken dan 4,50m vanaf de begane grond; voor wat betreft de uitsprong ten opzichte van het gevelvlak, gelden dezelfde voorschriften zoals bepaald in alinea 5.b hiervoor; in ieder geval dient de publiciteit binnen een hoek van 45° te blijven vanuit de perceelsgrens naar de zijgevel.~~

~~6. Publiciteit aangebracht op, onder of tegen een luifel.~~

~~Deze publiciteit mag uitsluitend bestaan uit lichtbakken of lichtbuizen en/of uitgesneden figuren.~~

~~De uitsprong van de aan de zijkant van de luifel geplaatste publiciteit mag niet verder reiken dan de luifel zelf; de hoogte ervan mag maximum 1m bedragen.~~

~~Panelen of lichtbakken aangebracht tegen de luifel mogen niet buiten de randen van de luifel uitsteken, en hun uitsprong ten opzichte van de luifel mag maximum 0,15m bedragen.~~

~~De afstand tussen deze publiciteit en de begane grond dient overal minimum 2,50m te bedragen.~~

~~7. Publiciteit opgesteld op daken.~~

~~Zij mag uitsluitend bestaan uit lichtreclames, bestaande uit lichtbuizen en/of uitgesneden figuren.~~

~~De hoogte van deze publiciteit, met inbegrip van de constructie waarop ze is geplaatst, mag~~

~~niet meer dan 2,00m bedragen. De publiciteit mag in geen geval een uitsprong maken op de bouwlijn en moet evenwijdig aan het voorgevelvlak geplaatst worden. Het plaatsen van publiciteit op de nok van schuine daken is niet toegelaten.~~

~~8. Publiciteit op palen:~~

~~8.1. Afmetingen:~~

~~- hoogte: maximum 8m gemeten vanaf de begane grond tot het hoogste punt van de constructie;~~

~~- indien een constructie op meerdere palen staat mag de afstand tussen de palen onderling, as op as gemeten, maximum 1,50m bedragen;~~

~~- afmetingen van de eigenlijke publiciteit: maximum 3 m² voor één bord; indien meerdere borden aan één constructie:
1,50 m² per bord en met een totale gezamenlijke oppervlakte van al de borden van 5 m².~~

~~8.2. Constructie:~~

~~- Uitsluitend metalen constructies of palen zijn toegelaten;~~

~~- de constructie dient met ingebetonnerde bouten bevestigd op een sokkel uit gewapend beton; de afmetingen en het draagvermogen van de sokkel moeten in verhouding zijn tot de constructie die er op geplaatst wordt.~~

~~8.3. Onderhoud:~~

~~alle publiciteit op palen moet, zowel wat betreft de publiciteit zelf als de draagconstructie, regelmatig onderhouden en gecontroleerd worden.~~

~~Het college van burgemeester en schepenen kan het voorleggen eisen van een attest van onderhoud en controle.~~

~~9. Onderhoud en vasthechting.~~

~~De publiciteit dient met bijzondere zorg aan het gevelvlak of op het dak bevestigd te worden; zij moet steeds in goede toestand van onderhoud gehouden worden opdat de veiligheid ervan verzekerd blijft. De fabrikant dient, op verzoek van het college van burgemeester en schepenen, een attest van keuring en van onderhoud van de publiciteit voor te leggen.~~

~~Niet goed onderhouden of verwaarloosde publiciteit zal op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen moeten verwijderd worden.~~

~~10. Bijzondere voorschriften inzake lichtreclame:~~

~~1) de installaties waarvoor elektrische stroom wordt gebruikt moeten conform zijn aan de wettelijke bepalingen ter zake, alsook aan de voorwaarden van de stroomleverende maatschappij; zij dienen vooraleer ze in gebruik worden genomen gekeurd te worden door een erkend keuringsorganisme; op verzoek dient een attest van keuring aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd te worden;~~

~~2) het gebruik van fosforiserend of ander lichtweerkaatsend materiaal is niet toegelaten;~~

~~3) neon-reclames dienen uitgerust te zijn met een neon-hoogspanningsschakelaar die door de brandweer van buitenuit moet kunnen uitgeschakeld worden;~~

~~4) het is verboden rode of groene lichtreclames te plaatsen binnen een zone van 7m vóór en achter verkeerslichten. Dit verbod geldt niet voor het groene kruis dat wordt geplaatst aan apotheken;~~

~~5) alle publiciteit die dient aangesloten te worden bij het elektriciteitsnet dient geplaatst te worden door een erkend installateur. Het college van burgemeester en schepenen kan in dit verband de voorlegging van een activiteitsattest eisen.~~

~~6) het is verboden om flitsende lichten, pinklichten of bewegende lichtreclames aan te brengen.
Enkel statische reclame is toegestaan.~~

~~Art.10.- De vergunningsaanvraag gebeurt volgens de modaliteiten bepaald in het besluit van de Vlaamse Executieve dd. 16 februari 1983.~~

~~Behoudens het eigenlijke aanvraagformulier in dubbel dienen navermelde bescheiden bij het dossier gevoegd te worden:-~~

~~a) een plan in vijfvoud, op schaal 1/200, waarop met maten de plaats is aangeduid waar de publiciteit zal aangebracht of ingeplant worden.~~

~~Indien reeds publiciteit op het pand aanwezig is moet deze eveneens op dit plan aangeduid worden;~~

~~b) een tekening, eveneens in vijfvoud, van de publiciteit met vermelding van de tekst, de afmetingen, de kleuren, de gebruikte materialen, de wijze van bevestiging en in voorkomend geval het verlichtingssysteem;~~

~~voor grote reclames dient deze tekening getekend op schaal 1/20 en voor kleine reclames op schaal 1/10;~~

~~c) voor gevelpubliciteit: een dwarsdoorsnede van de gevel met aanduiding, met maten van de uitsprong van de publiciteit ten opzichte van het gevelvlak en van de afstand tot de begane grond;~~

~~d) duidelijke kleurenfoto's met een formaat van 9 op 13 centimeter van de plaats of de gevel waar de publiciteit zal worden geplaatst of aangebracht.~~

~~Art.11.- Termijn:~~

~~1. De vergunning tot het plaatsen van publiciteit kan na verloop van een termijn van vijf jaar door het college van burgemeester en schepenen worden ingetrokken zonder dat hiervoor enige schadevergoeding verschuldigd is door de gemeente aan de vergunninghouder. Het besluit van het college moet met redenen omkleed zijn en mag uitsluitend genomen worden op grond van een gewijzigde visie inzake ruimtelijke ordening en/of een gewijzigde plaatselijke aanleg.~~

~~2. Het college van burgemeester en schepenen kan de vergunning voor onvoldoende of niet onderhouden publiciteit of publiciteit die door verloop van tijd gevaarlijk is geworden voor de openbare veiligheid, onmiddellijk intrekken.~~

~~De vergunninghouder zal alsdan door middel van een aangetekend schrijven verzocht worden de publiciteit onmiddellijk te verwijderen. Ingeval hij hieraan geen gevolg geeft zal de verwijdering van de publiciteit en het herstel van de plaats in de vorige toestand op zijn kosten voor de rechtbank gevorderd worden.~~

~~Art.12.- Overgangsbepalingen:~~

~~Alle bestaande niet-vergunde publiciteit dient binnen de termijn van een jaar, te rekenen vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening, ofwel in overeenstemming gebracht te worden met bovenstaande voorschriften, ofwel verwijderd te worden.~~

~~Art.13.- Niet-conforme publiciteit.~~

~~Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan voor het aanbrengen of plaatsen van publiciteit die niet conform is met de bepalingen van onderhavige verordening.~~

~~Elke beslissing die aldus door het college genomen wordt dient met redenen omkleed te zijn.~~

Hoofdstuk III - Rooien van bomen.

Art.14.- Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen over het volledige grondgebied van de gemeente Brasschaat:

a) bomen vellen of rooien die een stamomtrek bezitten van 50cm of meer gemeten op 1,00m boven het maaiveld, ongeacht of ze alleen staan dan wel behoren tot een rij of een groep;

b) bomenrijen, houtwallen, houtkanten, grienden, haagkanten, struwelen of hakhout, al dan niet bestemd voor houtproductie, geheel of gedeeltelijk vellen of rooien, omhakken, beschadigen, vernietigen of definitief verwijderen.

In afwijking van deze bepalingen is echter wel toegelaten zonder dat hiervoor een vergunning is vereist: de exploitatie van knotbomen, houtwallen, houtkanten, grienden of hakhout, zoals bedoeld in artikel 15 - 4°, 5°, 6°, 7° en 10° hierna en het onderhoud van haagkanten, zoals bedoeld in artikel 15 - 8° hierna.

Art.15.- Voor de toepassing van deze verordening vermeld in art. 1 hiervoor wordt verstaan onder:

1° weg: elke openbare weg met inbegrip van de bevaarbare waterwegen en spoorwegen;

2° toegang: de ruimte nodig ter ontsluiting van een aan een weg aansluitend of achterliggend perceel en/of bouwwerken en/of installaties;

3° omgeving: de ruimte, gelegen binnen een straal van 500 meter uit de as van de weg of de toegang tot de weg of rond het gebouw en/of de installatie:

4° bomenrij: een opeenvolging of aaneenschakeling van minstens drie bomen, al dan niet knotbomen, overwegend van dezelfde soort, grootte en leeftijd, die meestal in een rechte lijn zijn geplaatst of gerangschikt; de exploitatie van knotbomenrijen bestaat uit een periodiek kappen van de takken juist boven de knot, derwijze dat door het natuurlijk opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten op de knot nieuwe loten worden gevormd;

5° houtwal: elke verhoogde strook grond begroeid met bomen, struiken en kruiden; de exploitatie bestaat uit een periodiek kappen van de houtige gewassen tot aan de grond, derwijze dat door het natuurlijke opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten op deze strook nieuwe loten worden gevormd;

6° houtkant: elke strook grond, inbegrepen taluds, welke met bomen, struiken en kruiden begroeid is; de exploitatie bestaat uit een periodiek kappen van de houtige gewassen tot aan de grond, derwijze dat door het natuurlijke opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten op deze strook nieuwe loten worden gevormd;

7° griend: elke voornamelijk uit wilgen bestaande cultuurvegetatie van houtachtige gewassen welke worden geëxploiteerd door ze jaarlijks af te snijden of om de twee tot vier jaar af te

hakken, derwijze dat door het natuurlijke opslagvermogen van bepaalde loofhoutsoorten nieuwe loten worden gevormd;

8° haagkant: elke strook grond welke begroeid is met een haag en kruiden; een haag is elke lijnvormige aanplanting van houtige gewassen met compacte structuur, die bij normaal onderhoud door periodieke snoei in vorm wordt gehouden, doch in sommige gevallen minimaal onderhouden wordt;

9° struweel: een vegetatie met een min of meer gesloten struiklaag en kruiden; de struiklaag is zeker hoger dan één meter, en meestal hoger dan twee meter;

10° hakhout: loofbos bestaande uit houtgewas dat men exploiteert door het niet hoog te laten opschieten maar het voordien dicht bij de grond af te zetten om de stronken weer te laten uitlopen en de zich aldus vormende opslag periodiek te oogsten.

Art.16.-

a) Met vellen of rooien, bedoeld in artikel 14-a hiervoor wordt gelijkgesteld: schade toebrengen, verminken of vernietigen door onder meer ringen, ontschorsen, verschroeien, gebruik van scheikundige middelen, inkervingen en benagelen.

b) Met vellen of rooien wordt niet gelijkgesteld het langs weiden of akkers bevestigen van afsluitingen aan beplantingen door middel van krammen en dergelijke, voor zover deze beplantingen effectief deel uitmaken van de afsluiting.

Art.17.- Dode of door overmacht gevelde bomen en bomen die zonder vergunning werden gevelde met een stamomtrek van ten minste 50cm moeten, binnen een termijn van één jaar door de eigenaar worden vervangen met het oog op het herstel van het oorspronkelijk uitzicht van de beplanting onverminderd eventuele toepassing van hoofdstuk VI "strafbepalingen" van onderhavig besluit. ~~De vaststelling van het aantal zonder vergunning gevelde bomen geschiedt door de daartoe aangestelde ambtenaar van het gemeentebestuur door middel van een proces-verbaal.~~

Het college van burgemeester en schepenen kan volgens de criteria vermeld in de artikels 20, 21 en 22, boomsoort en maat bepalen, en verzoekt de eigenaar door middel van een aangetekend schrijven, over te gaan tot vervanging van de gevelde bomen.

Art.18.- Vallen niet onder de bepalingen van deze verordening:

a) boomkwekerijen;

b) laagstamboomgaarden;

c) gebieden waarvoor een bedrijfsregeling of beheersplan werd goedgekeurd in uitvoering van het Bosdecreet van 13 juni 1990;

d) gebieden waarvoor een beheersplan werd goedgekeurd in uitvoering van hetzij de wet van 12 juli 1973 op het natuurbehoud, hetzij de wet van 7 augustus 1931 op het behoud van monumenten en landschappen, hetzij het decreet van 3 maart 1976 tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten;

e) gebieden waarvoor het college van burgemeester en schepenen een beheersplan dat de beplanting regelt, heeft goedgekeurd na gunstig advies van de dienst Groen van de Provinciale Directie van de Administratie voor Milieu, Natuur en Landinrichting;

f) gebieden waarvoor een landschapsplan werd opgemaakt in uitvoering van de wet van 20 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van wet, aangevuld door de

wet van 11 augustus 1987, voor de periode begrepen tussen de aanvang van de ruilverkavelingsverrichtingen door het ruilverkavelingscomité en het verlijden van de aanvullende ruilverkavelingsakte, mits het landschapsplan aan de gemeente werd meegedeeld.

Art.19.- De vergunningsaanvraag betreffende beplantingen gebeurt volgens de modaliteiten bepaald in het Besluit van de Vlaamse Executieve van 19 december 1984.

Art.20.- Het college van burgemeester en schepenen wint bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag het advies in van het diensthoofd parken en plantsoenen van de gemeentelijke groendienst; waarbij de boomsoort en maat van de nieuw aan te planten bomen kan worden opgegeven.

Art.21.- De bevoegde overheid houdt bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag overeenkomstig hoofdstuk III art. 14 van onderhavig besluit rekening met:

- de landschappelijke en ecologische waarde van de in de vergunningsaanvraag bedoelde beplantingen;
- de zeldzaamheid in de streek van de bedoelde beplantingen;
- evenals hun huidige toestand.

Art.22.-

a) De vergunning blijft gelden voor een tijdsduur van één jaar.

b) Als een vergunning verleend wordt, worden daarin, behoudens gegronde redenen, voorwaarden toegevoegd met het doel beplantingen aan te leggen en te herstellen in het bijzonder wat de boomsoorten, de hoeveelheid, de kwaliteit, de diameter, hun aanlegwijze en het tijdstip van de aanplantingen betreft.

Deze beplantingen dienen, tenzij mits gegronde redenen anders in de vergunning wordt bepaald, binnen een termijn van één jaar te geschieden.

Hoofdstuk IV - Schotelantennes.

Art.23.- Niemand mag zonder voorafgaande en uitdrukkelijke vergunning van het college van burgemeester en schepenen op het grondgebied van de gemeente Brasschaat schotelantennes plaatsen.

Art.24.- Het plaatsen of aanbrengen van schotelantennes is onderworpen aan en dient te beantwoorden aan de navolgende voorwaarden:

1. Plaatsing enkel toegestaan:

1) op daken van het hoofdgebouw:

a) op platte daken

- maximum hoogte boven het dakvlak: 2,50 m

- minimum afstand tot elk gevelvlak (voor-, achter en zijgevel) en tot de scheidsmuren = minstens de hoogte van de constructie;

b) op schuine daken:

- nok evenwijdig met de wegas = plaatsing enkel op het dakvlak dat afgewend is van de openbare weg, waarbij geen enkel onderdeel zich mag bevinden buiten het denkbeeldig vlak gelegen buiten het verlengde van het voorste dakvlak;

- nok niet evenwijdig met de wegas = plaatsing enkel op het dakvlak dat het minst zichtbaar is vanaf de openbare weg, behoudens die gevallen waarin deze opstelling de functionering belemmert, waarbij het hoogste punt van de antenne steeds onder de nok van het dak dient te blijven en dient geplaatst te worden op minimum 4 m achter de gevel die het dichtst naar de straat gericht is.

2) aan de achtergevels van de hoofdgebouwen:

- geen enkel deel mag zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;

- maximum uitsprong ten opzichte van het achtergevelvlak 2 m en begrepen tussen de achtergevel en het denkbeeldig vertikaal vlak gelegen op 45° gemeten uit de achtergevel en de scheidsmuren;

- plaatsing tegen uitspringende delen aan de achtergevel en vóór venster- en/of deuropeningen is niet toegelaten;

3) op bestaande bijgebouwen in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:

- geen enkel deel mag zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;

- maximum hoogte boven het dakvlak = 2,50 m

- minimum afstand tot elk gevelvlak en tot de scheidsmuren: minstens de hoogte van de constructie;

4) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen:

- maximum hoogte boven het grondpeil = 2,50 m

- minimum afstand tot elke perceelgrens = 1 m

5) op gebouwen met meer dan 3 verdiepingen mogen alleen schotelantennes voor gezamenlijk gebruik geplaatst worden op het dak van het hoofdgebouw.

2. Plaatsing niet toegestaan

In geen geval kan de plaatsing worden toegestaan in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken.

Art.25.- De vergunningsaanvraag gebeurt volgens de modaliteiten bepaald in het besluit van de Vlaamse Executieve van 16 februari 1983.

Behoudens het eigenlijke aanvraagformulier in dubbel dienen navermelde bescheiden bij het dossier gevoegd te worden:

a) een plan in vijfvoud, waarop met maten de plaats is aangeduid waar de schotelantenne zal aangebracht of geplaatst worden;

b) een tekening, eveneens in vijfvoud, van de schotelantenne met vermelding van de afmetingen, de kleur en de gebruikte materialen, de wijze van bevestiging;

c) duidelijke kleurenfoto's met een formaat van 9 op 13 centimeter van de plaats of de gevel waar de schotelantenne zal worden aangebracht of geplaatst.

~~Art.26.- Alle bestaande niet vergunde schotelantennes dienen binnen de termijn van één jaar, te rekenen vanaf het van kracht worden van onderhavige verordening, ofwel in overeenstemming gebracht te worden met bovenstaande voorschriften, ofwel verwijderd te worden.~~

~~Art.27.- Het college van burgemeester en schepenen kan afwijkingen toestaan voor het aanbrengen of plaatsen van schotelantennes die niet conform zijn met de bepalingen van onderhavige verordening. Elke beslissing die aldus door het college genomen wordt dient met redenen omkleed te zijn.~~

Hoofdstuk V - Aanleg voortuinstroken en verharde toegangen en in- en uitritten.

Art.28.- Op percelen met een voortuinstrook.

1. Na de oprichting van het hoofdgebouw dient de voortuinstrook als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.
2. Verhardingen mogen uitsluitend aangelegd worden als toegang naar het gebouw en als in- en uitrit naar de autobergplaats. De oppervlakte van deze verhardingen dient beperkt te worden.
3. De verharde toegangen en de in- en uitritten dienen zodanig aangelegd te worden dat geen bomen van de baanbeplanting of masten van de gemeentelijke openbare verlichting moeten verwijderd worden.
4. Op percelen gelegen op een kruispunt of aan de hoek van twee straten, mogen over een afstand van twintig meter te rekenen vanaf het snijpunt van de rooilijnen, alle aanplantingen niet hoger zijn dan 0,80m; voor het overige zullen hoogstammige bomen of gelijk welke andere beplantingen van meer dan 1,50m hoogte mogen aangeplant worden op meer dan 2 meter achter de grens van het openbaar domein.

Art.29.- Op percelen waar de bouwlijn samenvalt met de rooilijn. In de woning geïntegreerde autobergplaatsen dienen zodanig ontworpen te worden dat voor de toegang ervan geen bomen van de baanbeplanting of masten van de openbare verlichting moeten verwijderd worden.

Hoofdstuk VI - Strafbepalingen.

Art.30.- De inbreuken op de bepalingen van onderhavige bouwverordening worden gestraft zoals bepaald in de artikelen 64 en volgende van de wet op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

Art.2.- Onderhavige verordening zal voor het nodige gevolg overgemaakt worden aan het Provinciebestuur van Antwerpen.

Gedaan in zitting datum als boven.

Bij verordening:

De Secretaris,

(w.g.) W. Hofkens.

De Voorzitter,

(w.g.) L. Bertels.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

Bij verordening:

De Secretaris,

W. Hofkens.

De Burgemeester,

L. Bertels.