

Zwaantjeslei Brasschaat

Infovergadering start werken d.d. 15 september 2025



Agenda

1. Inleiding
2. Toelichting project
3. Fasering
4. Verloop van de werf
5. Afkoppelingen en keuring
6. Praktische afspraken
7. Contactgegevens
8. Vragen ?

1. Inleiding

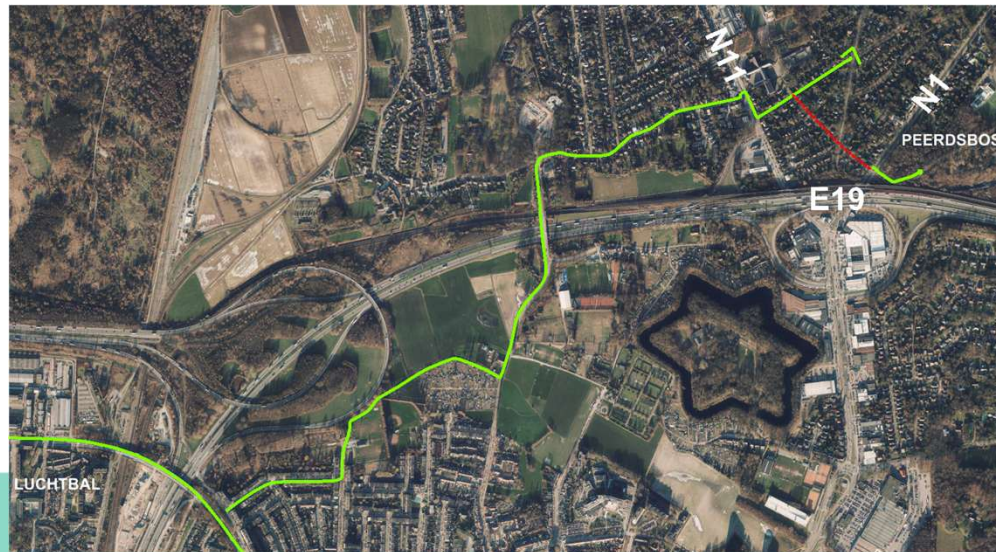
Lantis: **Wat realiseren we?**



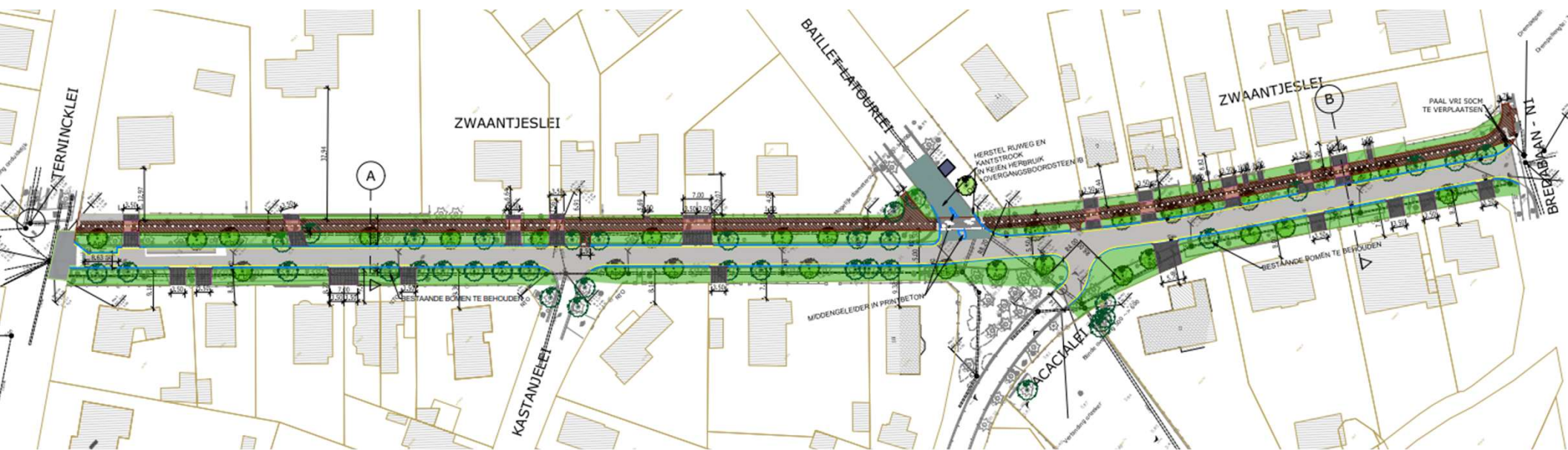
1. Inleiding

Minder hinder maatregel Oosterweel - Optimaliseren van het fietsroutenetwerk:

Aanleg van een dubbelrichtingsfietspad in roodbruin asfalt met een breedte van 3m (oneven nummers)



2. Toelichting project: Aanleg van het fietspad

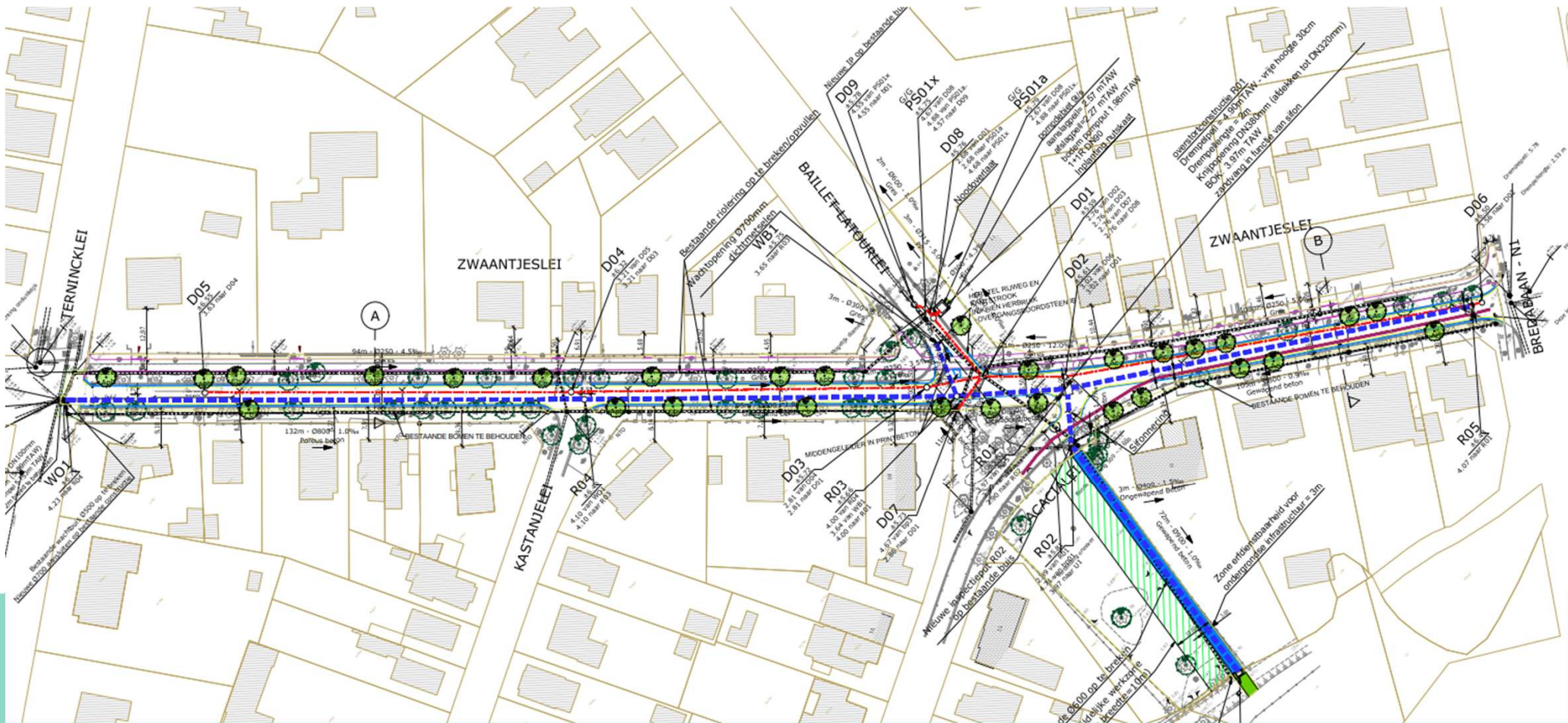


2. Toelichting project: Vernieuwen van de riolering

PIDPA:

- Overschakeling van een gemengde riolering naar een gescheiden riolering
 - voor het afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) een aparte nieuwe riolering in de rijweg
 - Regenwater buffering in buizen en aansluiting op Laarse Beek
 - Vuilwater aansluiting op bestaande riolering Baillet-Latourlei
- Gescheiden stelsel → afkoppeling op privaat

Vernieuwen van de riolering



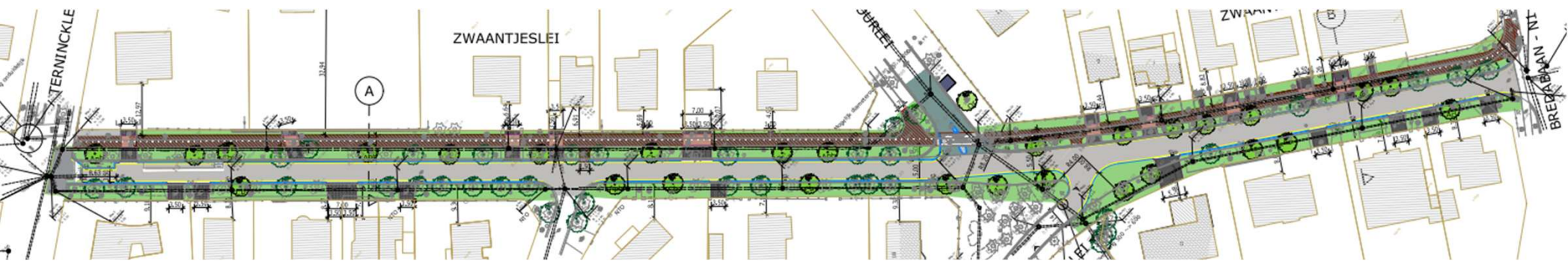
2. Toelichting project: Verjonging van de bomen

Gemeente Brasschaat:

Verjonging van de bomen

⇒ Combineren van de werken:
voor een duurzame en toekomstgerichte invulling.

Verjonging van de bomen



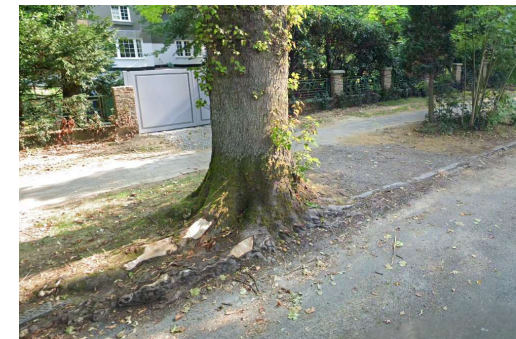
Verjonging van de bomen

Bomenonderzoek door een European Tree Worker:

- Gezondheidsonderzoek
- Slechte standplaatsomstandigheden

Besluit:

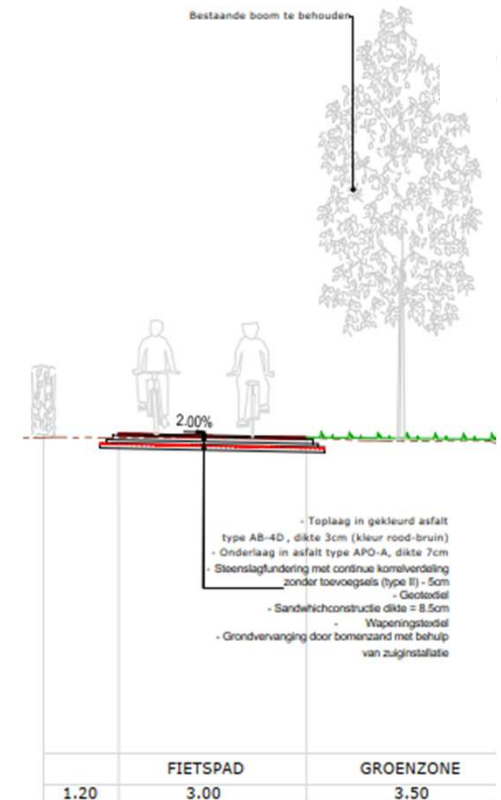
- 45 bomen rooien en vervangen door nieuwe bomen
- Verbeteren van de standplaatsomstandigheden



Verjonging van de bomen

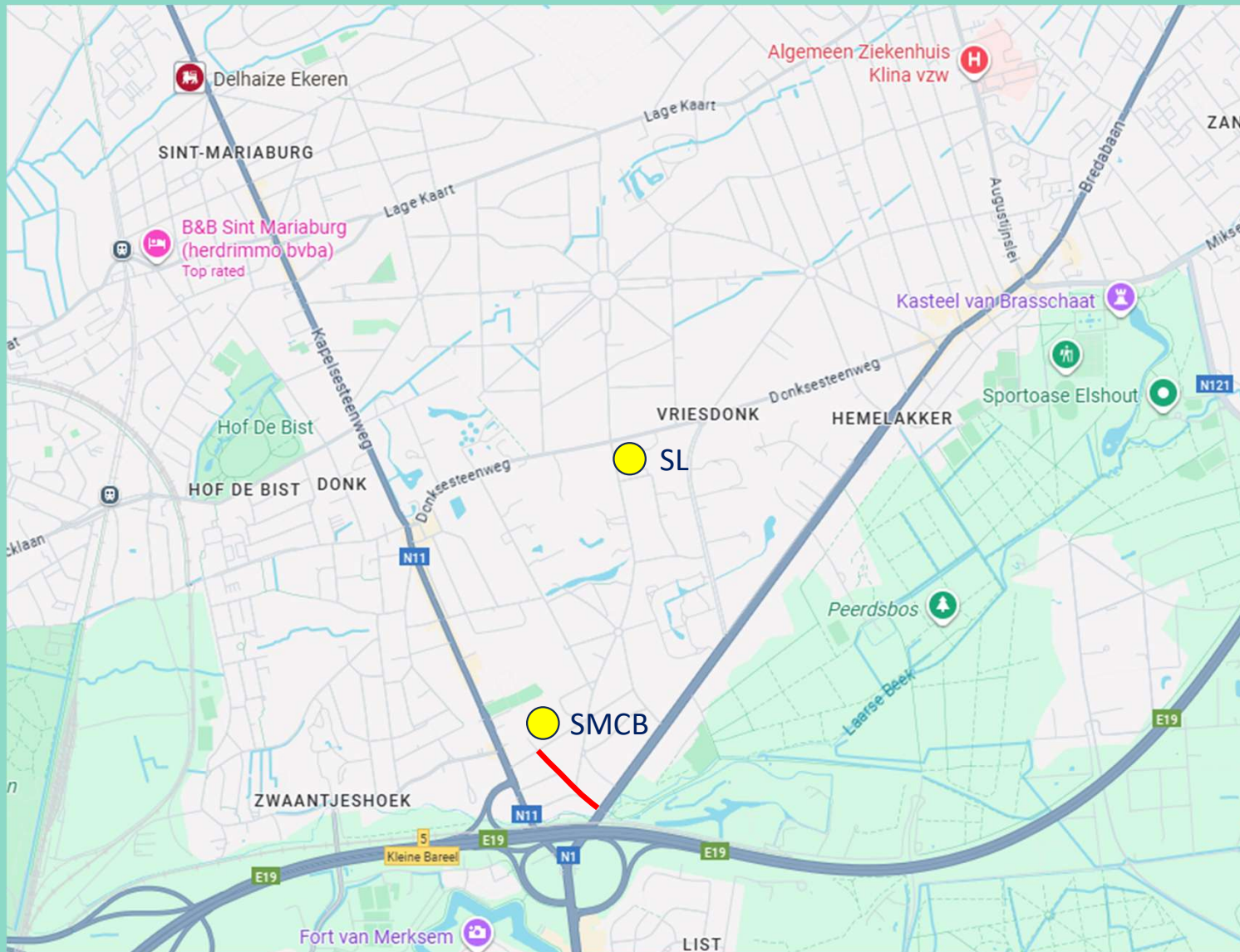
Maatregelen voor het verbeteren van de standplaats:

- Voorzien van sandwichpanelen onder het fietspad
 - Minder uitgraving – minder beschadiging van de wortels
 - Beter doorwortelbare zones
 - Fietspad wordt niet opgeduwd
- Verluchten van de bodem (ploffen)
- Vervangen van de grond door bomenzand voor aanplant nieuwe bomen



3. Fasering en omleiding

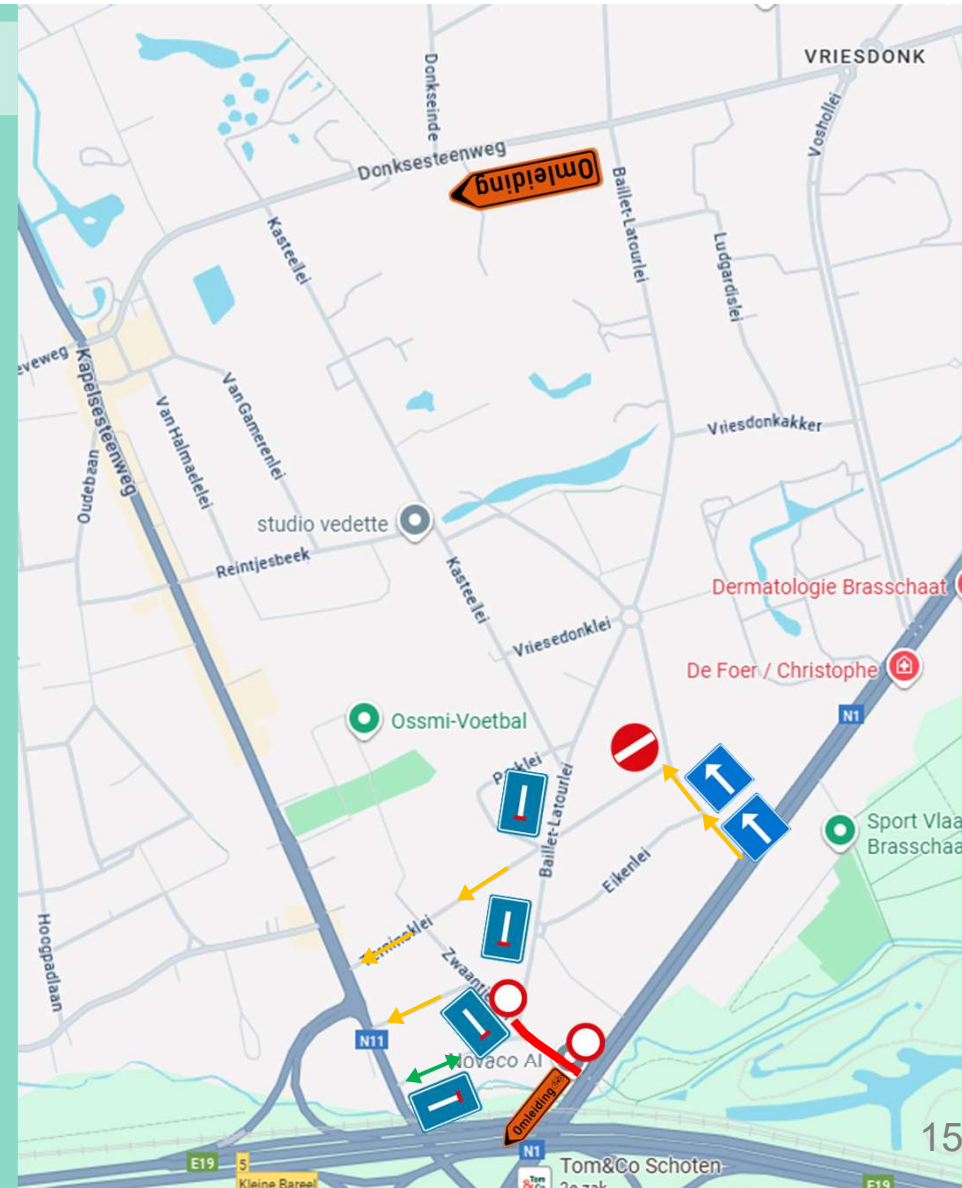
- Start werken: half/eind oktober 2025
- Uitvoeringstermijn: 120 werkdagen
- Uitvoering in 1 signalisatiefase
 - Bemaling in 3 fases
- Einde werken: mei 2026





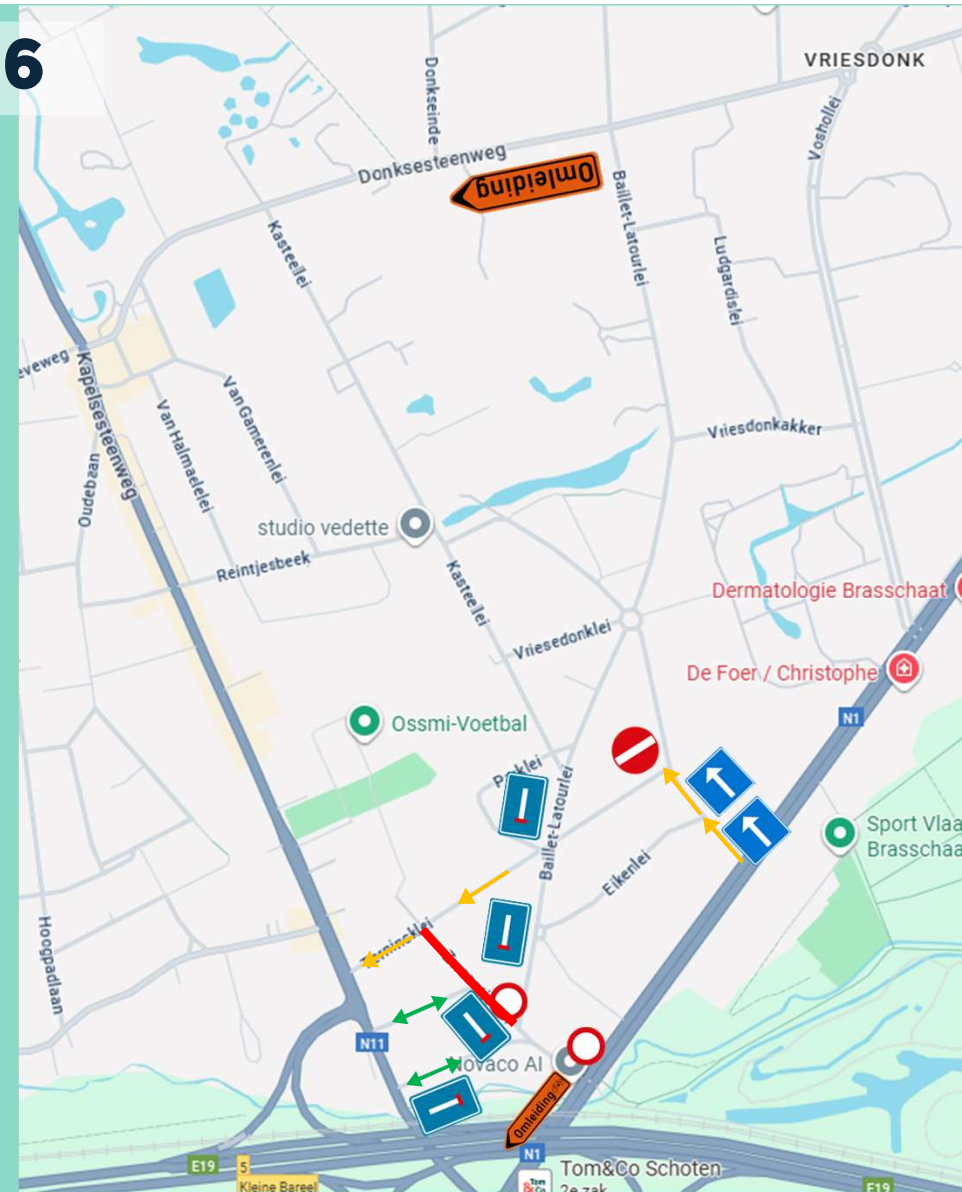
Fase 1 – oktober-november '25

- Van Bredabaan tem kruispunt Baillet Latourlei
- Oudstrijderslei tot Ternincklei enkelrichting
- Acacialei dubbelrichting (doodlopend)
- Omleiding thv kruispunt Sint Ludgardis richting Kapelsesteenweg
- Omleiding fietsers via Kapelsesteenweg



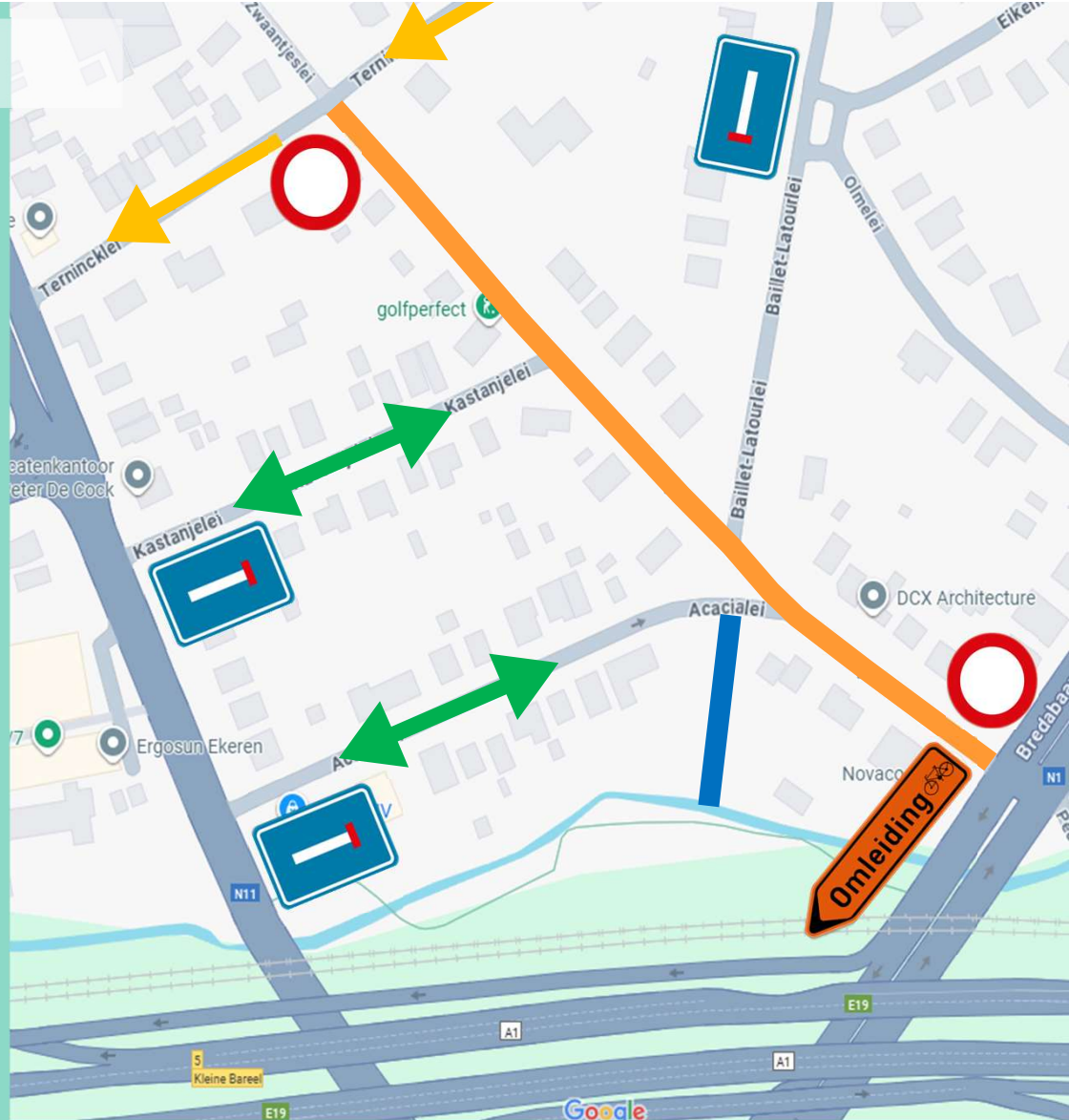
Fase 2 – december '25-januari '26

- Van kruispunt Baillet Latourlei tot Ternincklei
- Zone Fase 1 = afwerking: geen doorgaand verkeer mogelijk
- Oudstrijderslei tot Ternincklei enkelrichting
- Acacialei dubbelrichting (doodlopend)
- Kastanjelei dubbelrichting (doodlopend)
- Omleiding thv kruispunt Sint Ludgardis richting Kapelsesteenweg
- Omleiding fietsers via Kapelsesteenweg



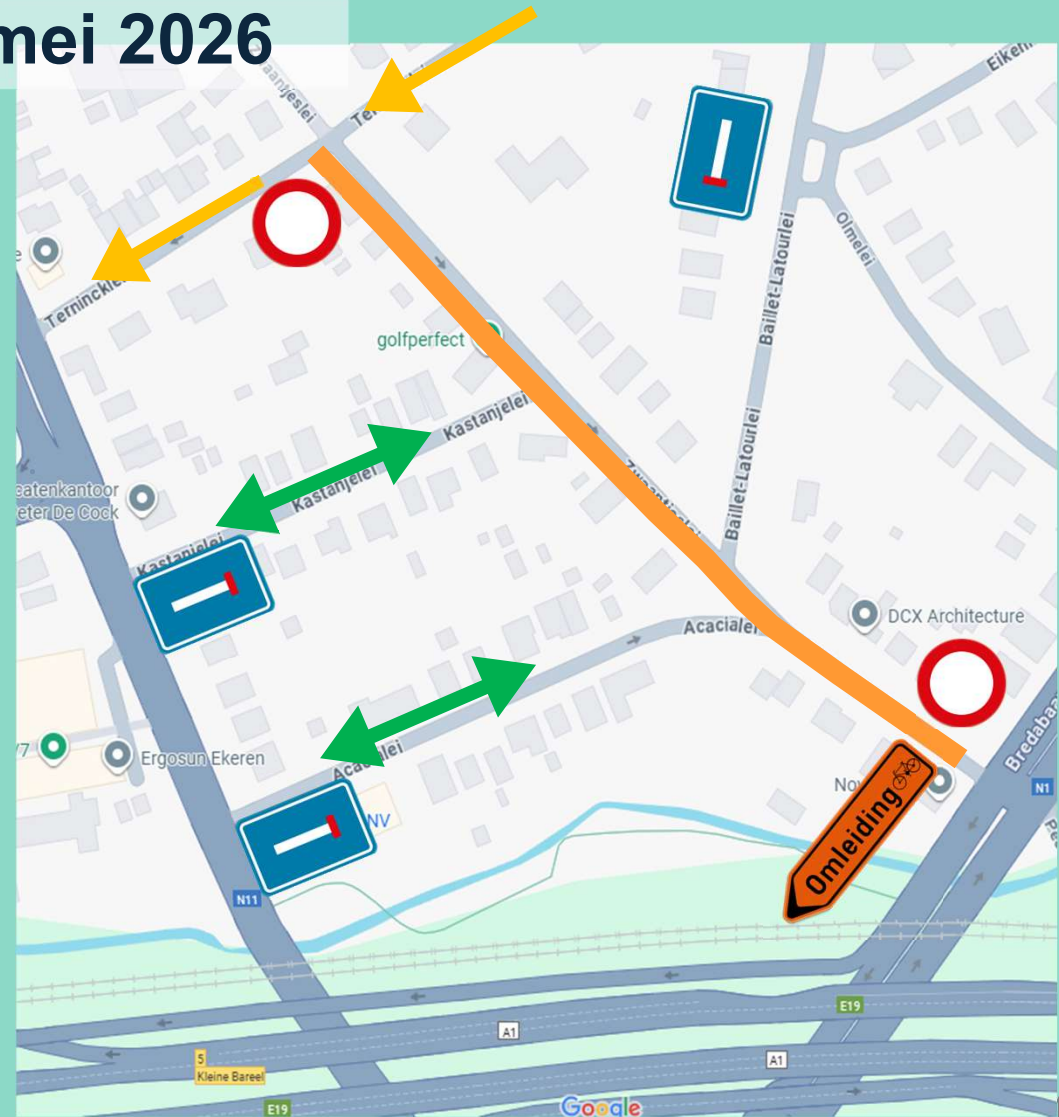
Fase 3 – febbraio '26

- Doorsteek inbuizing -> Laarse Beek
- Geen doorgaand verkeer in Zwaantjeslei
- Zelfde omleidingen als fase 2



Fase afwerking – maart '26-mei 2026

- Afwerking Zwaantjeslei
- Geen doorgaand verkeer in Zwaantjeslei
- Zelfde omleidingen als fase 2



4. Verloop van de werf

- Opbraak bestaande rijweg.
- Plaatsen van bemaling.
- Aanleg hoofdriolering en aanbrengen van minderhindersteenslag.
- Opbraak voetpaden en maken van huisaansluitingen DWA en RWA op hoofdriolering.
- Plaatsen van kantstroken, straatkolken en boordstenen.
- Plaatsen afwerklaag steenslagfundering + onderlaag asfalt.
- Afwerken van voet- en fietspaden, bermen en plantvakken.
- Plaatsen van toplaag asfalt, markering en signalisatie.

Vorbereiding aanleg riolering



Aanleg riolering

- Streefdoel: 20 lm per dag (gescheiden riolering)
- 2 à 3 dagen ernstige hinder
- Minderhindersteenslag achter riool.
- Proeven na aanleg riolering.



Minder Hinder Steenslag



Huisaansluitingen



Boordstenen - Glijbekisting



Fundering Rijweg



Onderlaag asfaltverharding



Signalisatie

- Wij streven naar een correcte signalisatie van de werken...



FAQ

- Bereikbaarheid oprit
- Ophalingen afval- verzamelpunt
- (Grote) leveringen (vb. mazout)
- Contactgegevens Rega infra
 - 03/340 87 58
 - info@rega-infra.be
- Aansluitingen op nutsleidingen
- Zelf werken gepland?



5. Afkoppeling en keuring

1. Regelgeving
2. Riolering en afkoppelen

Regelgeving

VLAREM II

- Verplichte aansluiting op riolering
- Scheiding afval- en hemelwater op privaat domein bij aanleg van een gescheiden stelsel in straat

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening

- Verplichte scheiding afval- en hemelwater voor nieuwbouw - vernieuwbouw



Besluit van de Vlaamse Regering ivm keuring privéwaterafvoer

- Verplichte controle correcte afkoppeling afval- en hemelwater bij elke wijziging aan privéwaterafvoer
- => Keuring bij aanleg gescheiden riolering



- 
- A close-up photograph of a hand cupping a stream of water, with droplets falling, set against a blue gradient background.
1. Regelgeving
 2. Riolering en afkoppelen

Bestaande situatie

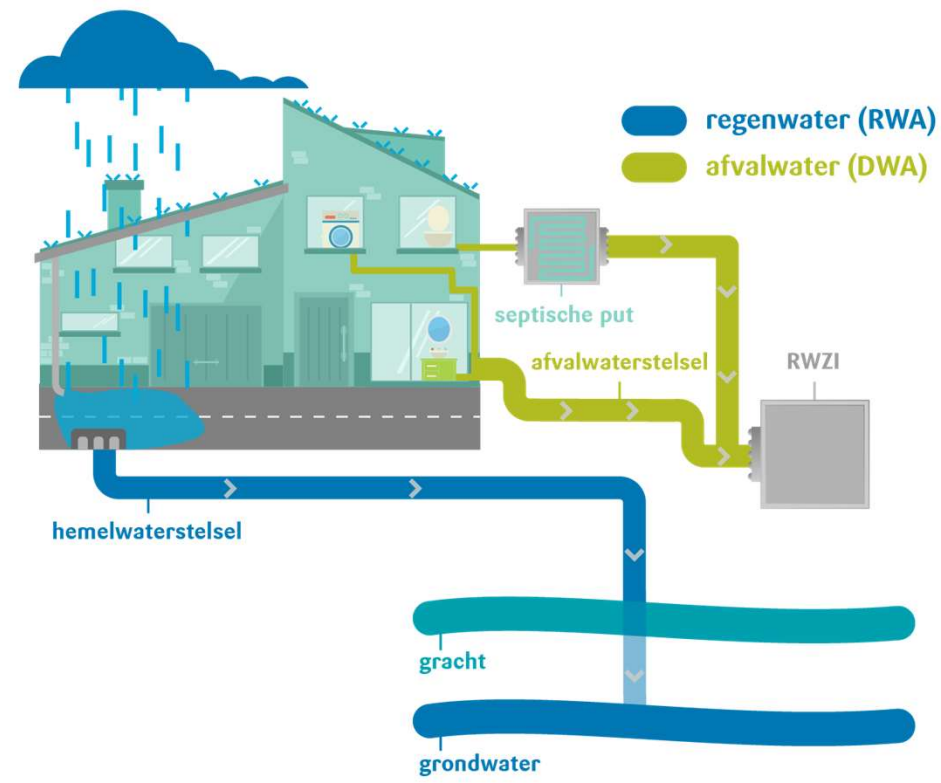
Gemengd rioolstelsel of grachtenstelsel

in straat met één grachtenstelsel voor afvoer van afval- én hemelwater.



Nieuwe situatie

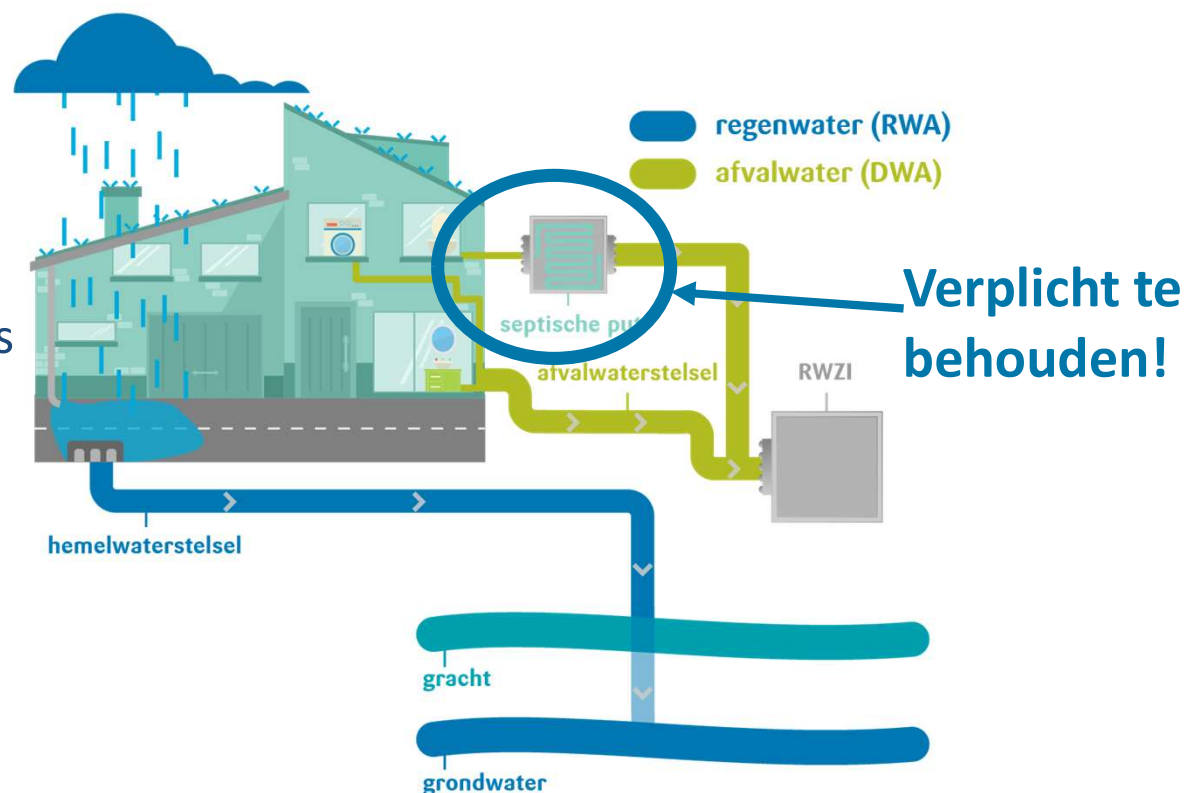
Gescheiden rioolstelsel
in straat met aparte
riolering voor afvoer van
afval- en hemelwater.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Vuil water steeds verplicht aansluiten op straatriolering.

Regenwater afhankelijk van bouwtype verplicht volledig of deels af te koppelen.



Wat betekent afkoppelen voor U?

Woningen met OPEN en HALFOPEN bebouwing

- Afkoppelen alle dakvlakken en verharding rondom woning
- 100 % afkoppelingsplicht
- Mogelijke uitzondering: ingesloten dakvlak



Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering biedt aan bewoner:

- ✓ gratis afkoppelingsadvies hemel- en afvalwater + plaatsbezoek
- ✓ 1 huisaansluitingsputje vuilwater (DWA) (extra aansluiting tegen kostprijs)
- ✓ 1 huisaansluitingsputje regenwater (RWA)
(extra aansluiting tegen kostprijs, MAAR geen meerprijs voor aansluitingen op opengracht)

Na uitvoering van rioleringswerken op privaat, binnen 3 maand:

- ✓ Gratis keuring van privé riolering (eventuele herkeuring is niet gratis)
- ✓ Afkoppelingspremie na aanpassing op privé naar **volledig** gescheiden riolering (mits voldaan wordt aan strikte voorwaarden)



Afkoppeling op privé



Pidpa-riolering vraagt aan bewoner:

- ✓ Volledige afkoppeling op privaat terrein voor HOB en OB
- ✓ Geen aansluitrecht wanneer al een aansluiting op de riolering aanwezig is



Afkoppeling op privé

Voorwaarden premie = 530€:

- ✓ Geen verplichte scheiding opgelegd via bouwvergunning (bouwvergunning vóór 1 februari 2005)
- ✓ afkoppeling voor **de totale verharde oppervlakte (100% scheiding hemelwater)** dus ook daken en verhardingen
- ✓ vervolgens keuring van de werken (conform keuringsattest) – binnen 3 maand
- ✓ uitbetaling van de premie afhankelijk van correcte afkoppeling (keuring in orde)
- ✓ éénmalige tussenkomst
→ enkel voor installaties met permanent karakter
- ✓ *Indien men bijkomend buffering met herbruik plaatst of infiltratie voorziening voor het RWA-stelsel op **privaat domein**, kan de premie verhoogd worden tot 795 €*



Afkoppeling op privé



Situatie 1 zonder aansluitrecht

Aansluitrecht (0€) – premie (530€) = -530€

Situatie 2 zonder aansluitrecht

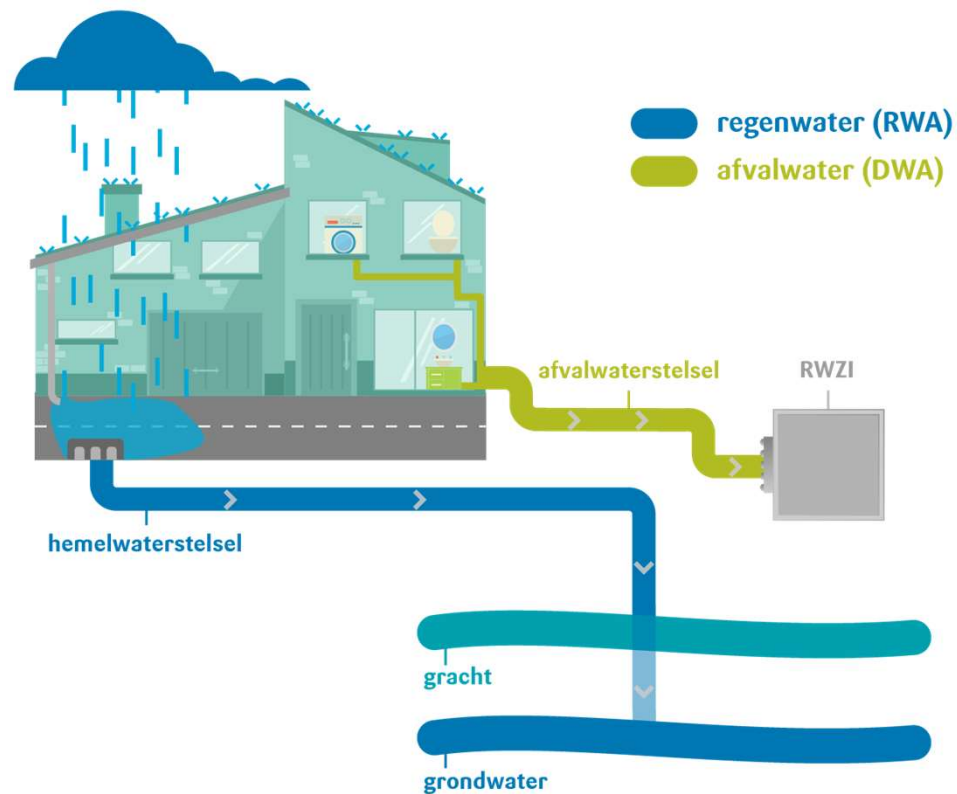
Aansluitrecht (0€) – premie (795€) = -795€



Keuring

= controle correcte scheiding tussen regen- en afvalwater

= verplicht opgelegd door Vlaamse overheid bij aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de straat



Keuring

Wanneer voer ik werken uit en vraag ik een keuring aan?



Keuring

Hoe een keuring aanvragen?

- Zelf afspraak te maken
- Aanwezigheid is verplicht



0800-90.300
optie 3 keuring



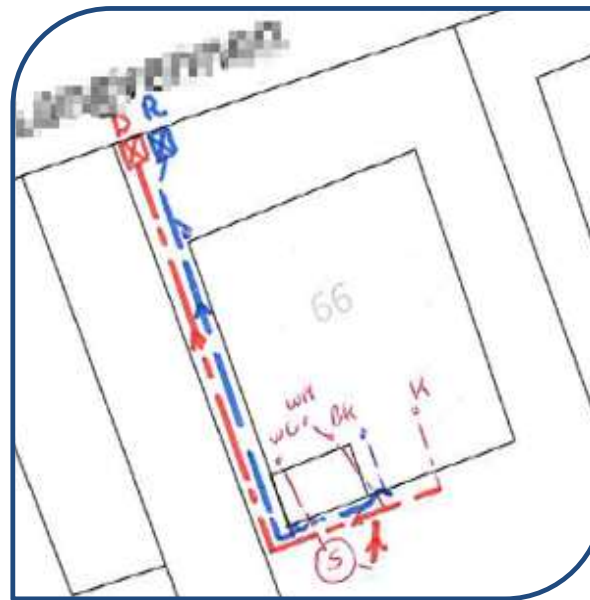
Keuring

Hoe kan ik mijn keuring voorbereiden?

Hou deze documenten klaar :

- Schets van de afkoppelingsdeskundige
- Eventuele foto's van de afkoppelingswerken

(deze zaken staan ook vermeld op het schrijven van Pidpa)



Afkoppeling op privé





Meer informatie? Vragen?
Wacht even tot na de presentatie
en spreek me straks persoonlijk aan.

Projectnr. Pidpa K-22-012

6. Praktische afspraken

- Toegang tot de woning
 - Tijdens de werkuren van 7.00 u tot 17.00 u: plaatselijk verkeer moeilijk of onmogelijk
 - Buiten werkuren: bewonersverkeer mogelijk als de werfsituatie het toelaat

⇒ Hou rekening met de signalisatie!

6. Praktische afspraken

- Afvalophaling
 - Op de gecreëerde afvalverzamelpunten
 - Op de ophaaldag vóór 7 uur
 - Of de avond ervoor vanaf 19 uur
 - Volgens afhaalkalender: <https://www.brasschaat.be/afvalkalender>.
 - Na lediging: container terug ophalen

6. Praktische afspraken

- Storing nutsleidingen
 - Geplande onderbrekingen: op voorhand verwittigd!
 - Onverwachte storing:
 - Spreek de werfverantwoordelijke aan
 - Contacteer rechtstreeks de nutsmaatschappij
 - Fluvius – gas en elektriciteit - 078 35 35 00
 - Pidpa – water – 0800 90 300
 - Proximus – televisie internet – 0800 22 800
 - Fluvius KTV – 078 35 35 34

6. Praktische afspraken

- Andere dienstverlening:
 - BPost: blijft bedelen ook in de werfzone
 - Thuiszorg: contacteer de werfleider voor best mogelijke oplossing
 - Specifieke noden (o.a. (wekelijkse) leveringen, verhuizen...): contacteer de werfleider voor de best mogelijke oplossing
- ⇒ Te voet is elke woning steeds bereikbaar!

6. Praktische afspraken



- Veiligheid op de werf – hou rekening met volgende richtlijnen:
 - Respecteer de werfsignalisatie, afsluitingen en verkeersregels.
 - Ga alleen de werf op als het echt niet anders kan.
 - Moet je toch op de werf zijn, kijk dan extra uit voor mogelijke obstakels, putten, machines,...
 - Maak altijd oogcontact met een vrachtwagenchauffeur of kraanbestuurder. Alleen zo ben je zeker dat je gezien bent.
 - Zorg dat je op de werf alles ziet en hoort. Je gsm en oortjes berg je dus best even op.
 - Ga enkel te voet of met de fiets aan de hand door de werfzone en gebruik de voorziene corridor.

⇒ Draag bij tot een veilige werfzone!

6. Praktische afspraken

- Schade ten gevolge van de werken
 - Neem contact op met uw verzekeringsmakelaar en met Lantis info@lantis.be
 - In uw aangifte vermeldt u:
 - Datum van de schade
 - Korte beschrijving van de schade
 - Naam en adres eigenaar van de woning
 - Na het verzamelen van de nodige technische inlichtingen zal Lantis:
 - Het schadegeval aangeven bij de verzekeringsmaatschappij van de aansprakelijke partij
 - Het dossier afsluiten bij gebrek aan oorzakelijk verband tussen de werken en de schade

6. Praktische afspraken

Al deze informatie + regelmatige updates kan je terugvinden:

- Website van Brasschaat: www.brasschaat.be/Zwaantjeslei
- Whatsapp-kanaal 'werken Zwaantjeslei' voor het delen van belangrijke info:
 - Start werken
 - Fasewissels
 - Gewijzigde verkeerssituaties,...
- Website van Lantis: www.oosterweelverbinding.be/zwaantjeslei
- Website van Pidpa: www.pidpa.be (afkoppeling en premies)



Vernieuwing Zwaantjeslei



WhatsApp

De snelste manier om actuele info en belangrijke updates te ontvangen is via ons WhatsApp-kanaal *Werken Zwaantjeslei*. Sluit je aan via de QR-code. Volg de instructies.

1. Scan de QR-code met de camera van je gsm



2. Volg het kanaal



3. Druk op het belletje



7. Contactgegevens

- Aannemer: Rega-Infra
Kevin Janssens, info@rega-infra.be, 03/340 87 58
- Gemeente Brasschaat
Team infrastructuur, infrastructuur@brasschaat.be
- Pidpa
Frank Vereecken, frank.vereecken@pidpa.be
- Studiebureau Tractebel
Mads Paredis, TE-U300SECR@tractebel.engie.com
- Lantis
Saskia Vercauteren, info@lantis.be

lant1s bouwen
aan
verbinding

o

o

o

o