

Bouwen aan de toekomst

- Vanaf 3 maart 2025: vervanging alle nutsleidingen zoals elektriciteit, water, gas, ...
- Voorjaar 2026: rioleringswerken en herinrichting van het straatbeeld

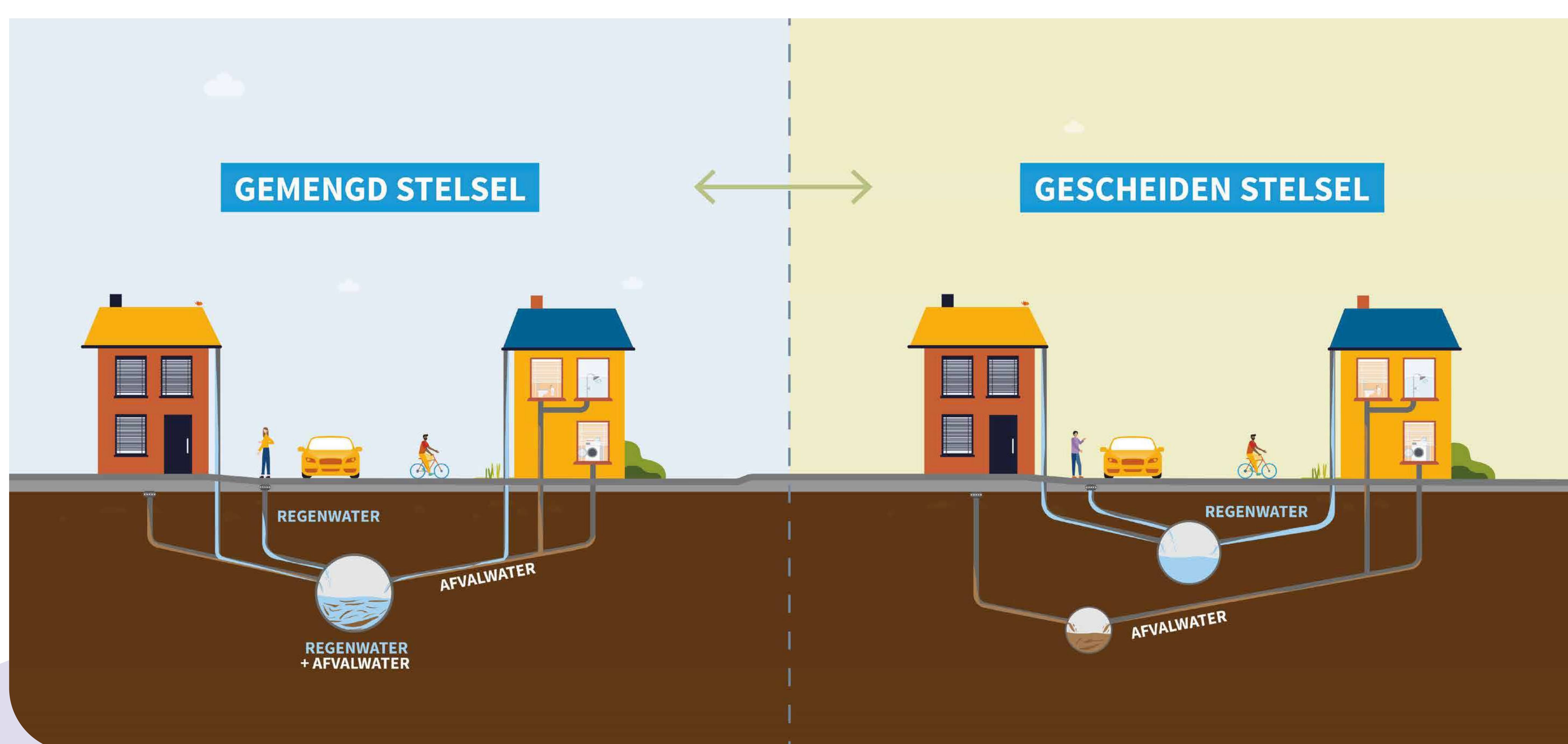
Waarom nu?

- Langetermijnoplossing na terugkerende verzakkingen in het wegdek
- Noodzakelijke aanpak van de fietspaden in slechte staat
- Sterke rioleringen en slim waterbeheer nodig door klimaatverandering: extremere droge en natte periodes
- Uitgelezen kans om nutsleidingen te vervangen en een frisse en verkeersveilige herinrichting te voorzien



Nieuwe riolering verbetert waterkwaliteit

- Zuivert rioolwater tot het weer de natuur in kan als drinkwater voor vissen, vogels en amfibieën
- Zorgt voor proper water in dorpskernen en een aangename leefomgeving
- Voorkomt droge bodems en beperkt de gevolgen van zware buien door duurzaam om te gaan met regenwater
- Scheidt afvoer van riool- en regenwater van de woningen



De expertise van Aquafin en Pidpa

Aquafin

- Bouwt en beheert waterzuiveringsinstallaties
- Vervangt oude rioleringen
- Controleert de staat van hoofdrioleringen en vernieuwt waar nodig

Pidpa

- Geeft gratis advies over en gratis keuring van gescheiden afvoeren van riool- en regenwater via Keriplan.
- Sluit de afvoeren correct aan.
- Voorziet een premie van 530 euro voor een normale afkoppeling.
- Stimuleert je met een hogere premie van 795 euro om - als het mogelijk is - regenwater op eigen terrein in de bodem te laten infiltreren.

Is je kelder waterdicht?

Grondwater stijgt

- Oude rioolbuizen in slechte staat vertonen heel wat lekken. Door deze lekken vloeit grondwater via de riolering weg.
- De nieuwe riolering voert alleen afvalwater af. Het grondwaterpeil keert terug naar zijn oorspronkelijke niveau.



- Het normale grondwaterpeil kan boven kelderniveau liggen. Is je kelder niet waterdicht, dan kan er een laagje water in je kelder opduiken.



Waterwetenschapper Marjolein Vanoppen legt in een korte video uit waarom er water in je kelder kan komen na rioleringswerken.

Neem je voorzorgen

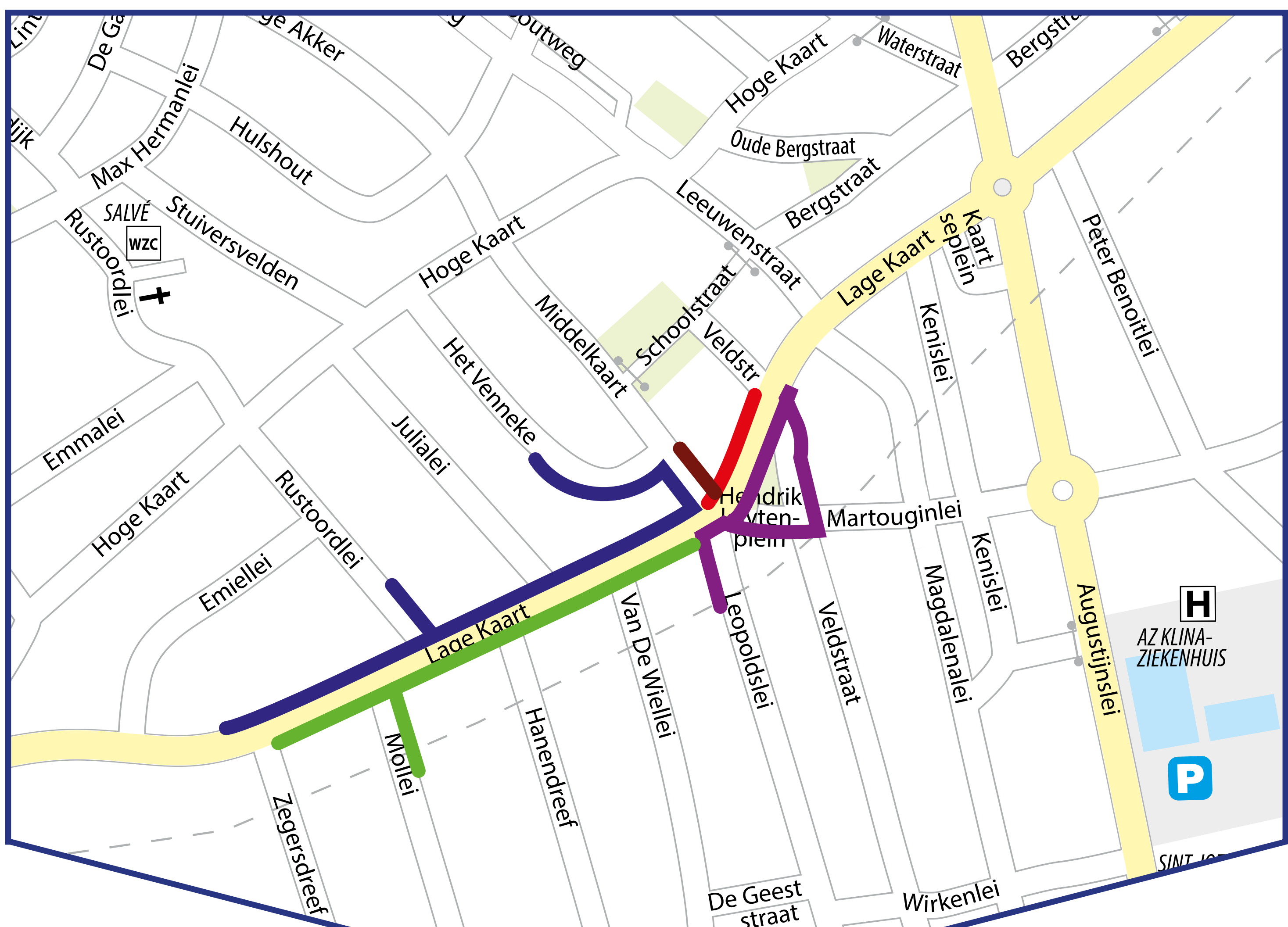
Je kan je kelder op drie manieren waterdicht maken:

- Maak een kelderbekleding met waterdichte pasta die muren en vloer waterwerend maakt.
- Laat het opkomende water via kleine kanaaltjes naar een verzamelpunt vloeien, om het van daaruit met een pomp af te voeren.
- Injecteer je muren met een vochtwerend product. Het product droogt je muren uit en vormt zo een barrière tegen opstijgend vocht.

Fase 1: nutswerken

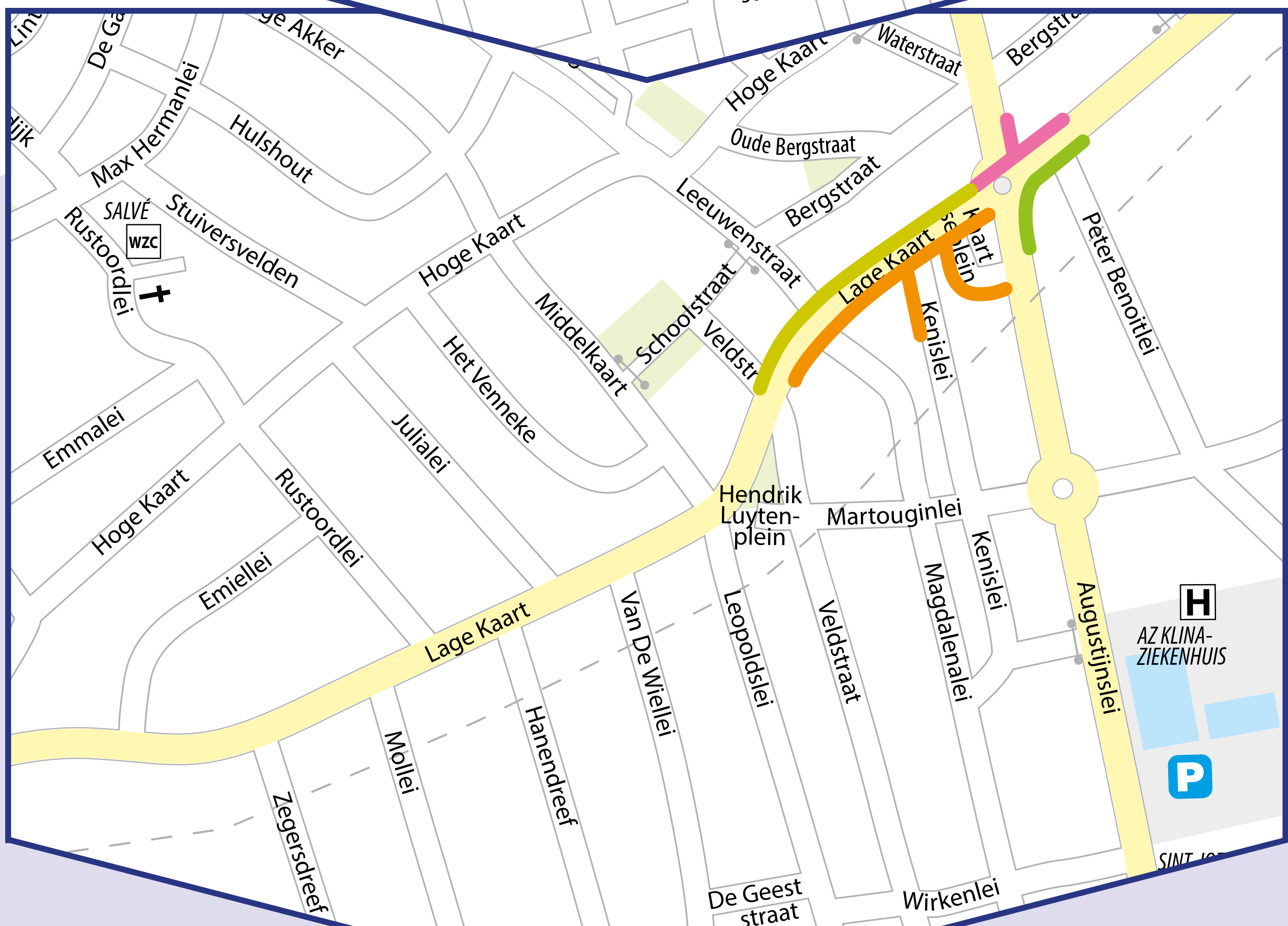
Vanaf 3 maart 2025

Nutsmaatschappijen zoals Fluvius, Pidpa, Proximus, ... vernieuwen alle nutsleidingen. Om hinder te beperken en de doorstroming van het verkeer zo goed mogelijk te houden, delen we de werken gericht op.



Maart - april 2025

- — maart
- — maart
- — maart/april
- — april
- — april



Mei - augustus 2025

- — mei
- — mei/juni
- — augustus
- — augustus



Juli - augustus 2025

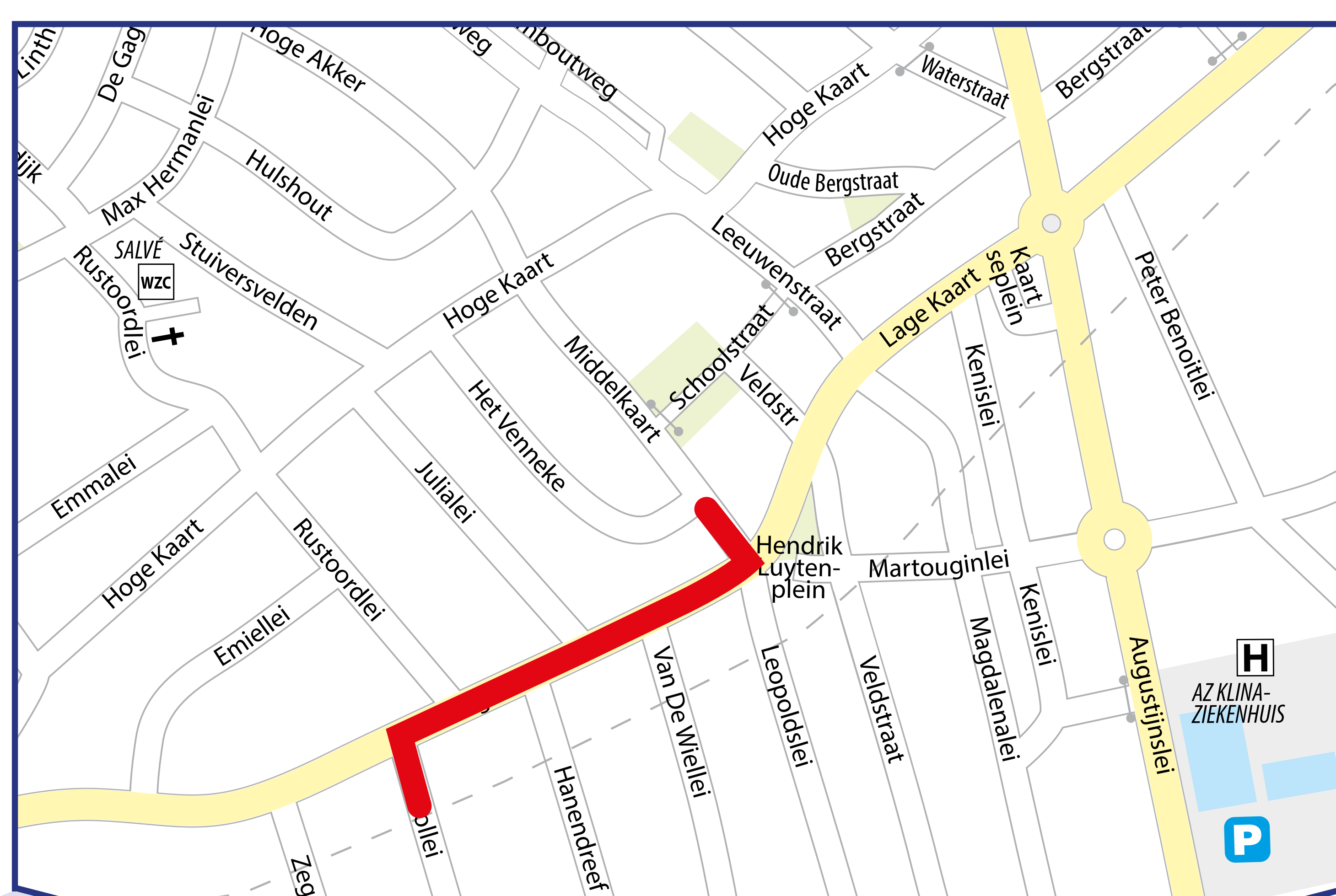
- — juli
- — augustus

Fase 2: rioleringswerken

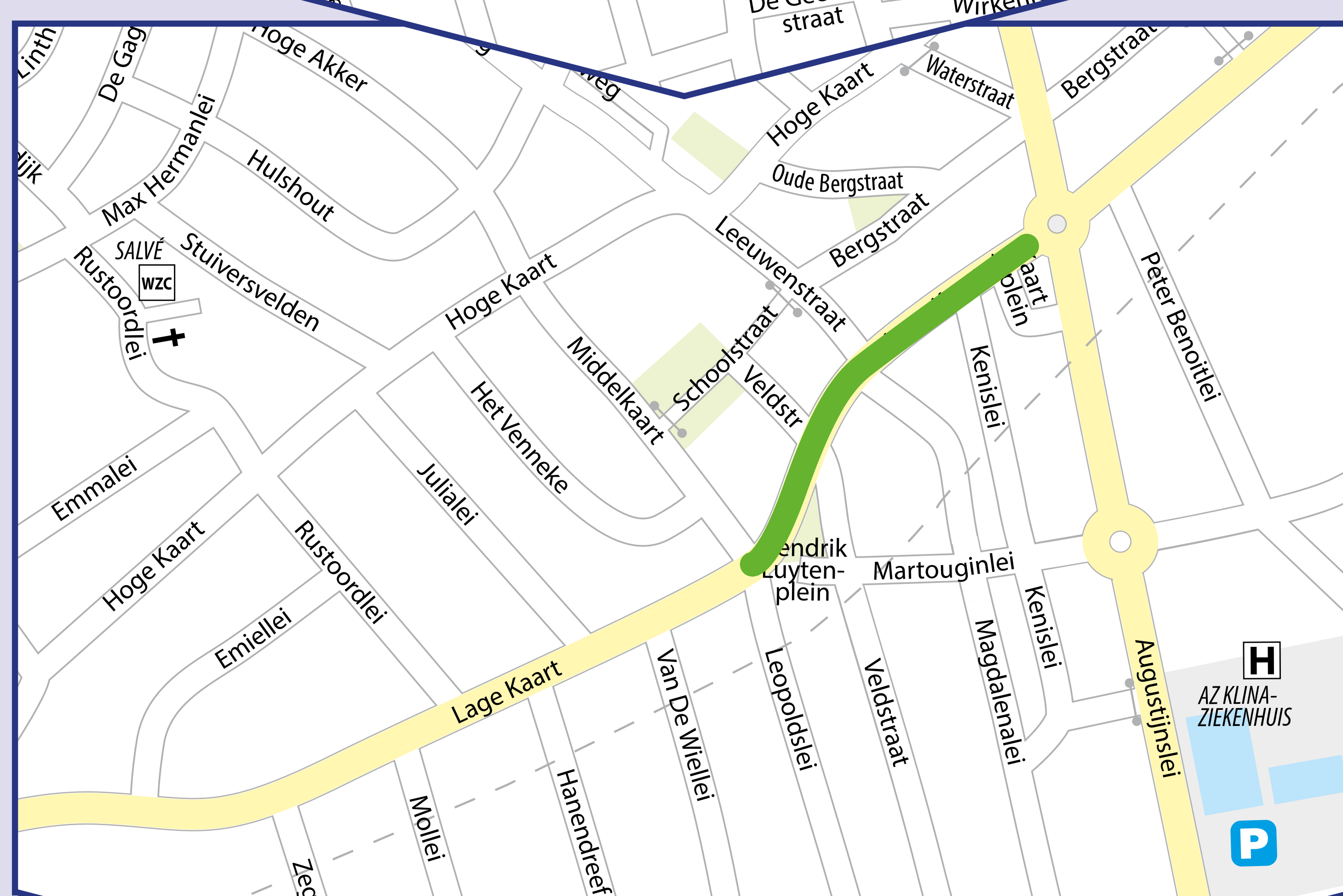
Vanaf voorjaar 2026

- De aannemer verwijdert de oude riolering en legt nieuwe aan.
- We koppelen alle huizen correct aan op de nieuwe, gescheiden riolering.
- We vernieuwen de straat volledig.

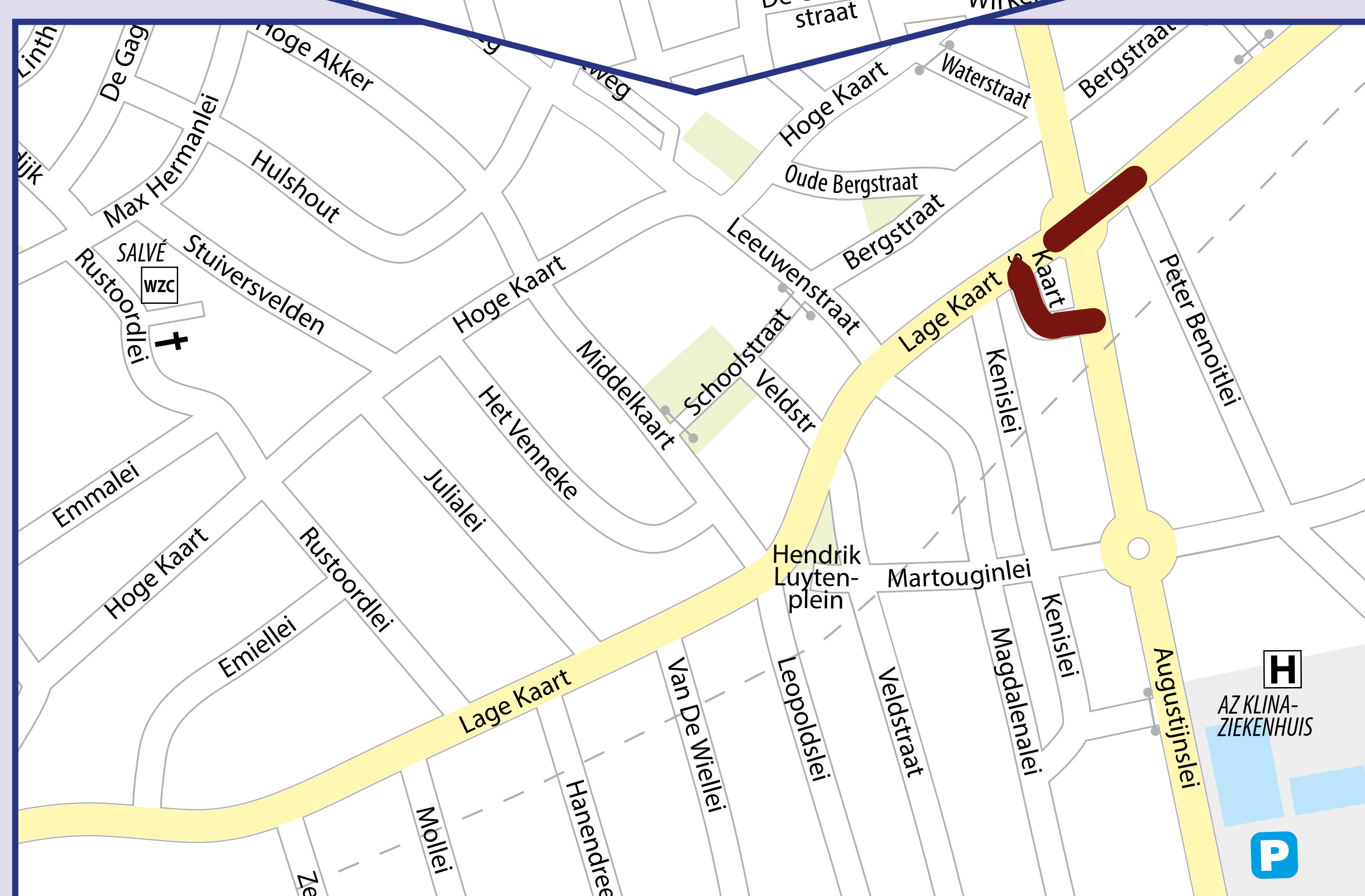
Om hinder te beperken en de doorstroming van het verkeer zo goed mogelijk te houden, delen we de werken gericht op.



— start voorjaar 2026



— start voorjaar 2027



— aansluitend op vorige fase

De *trein* passeert langzaam jouw woning

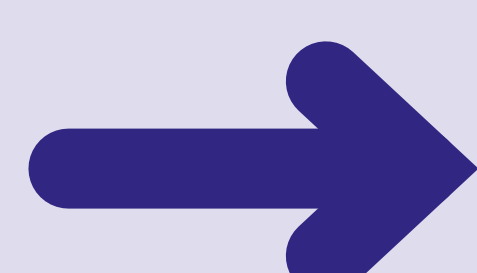
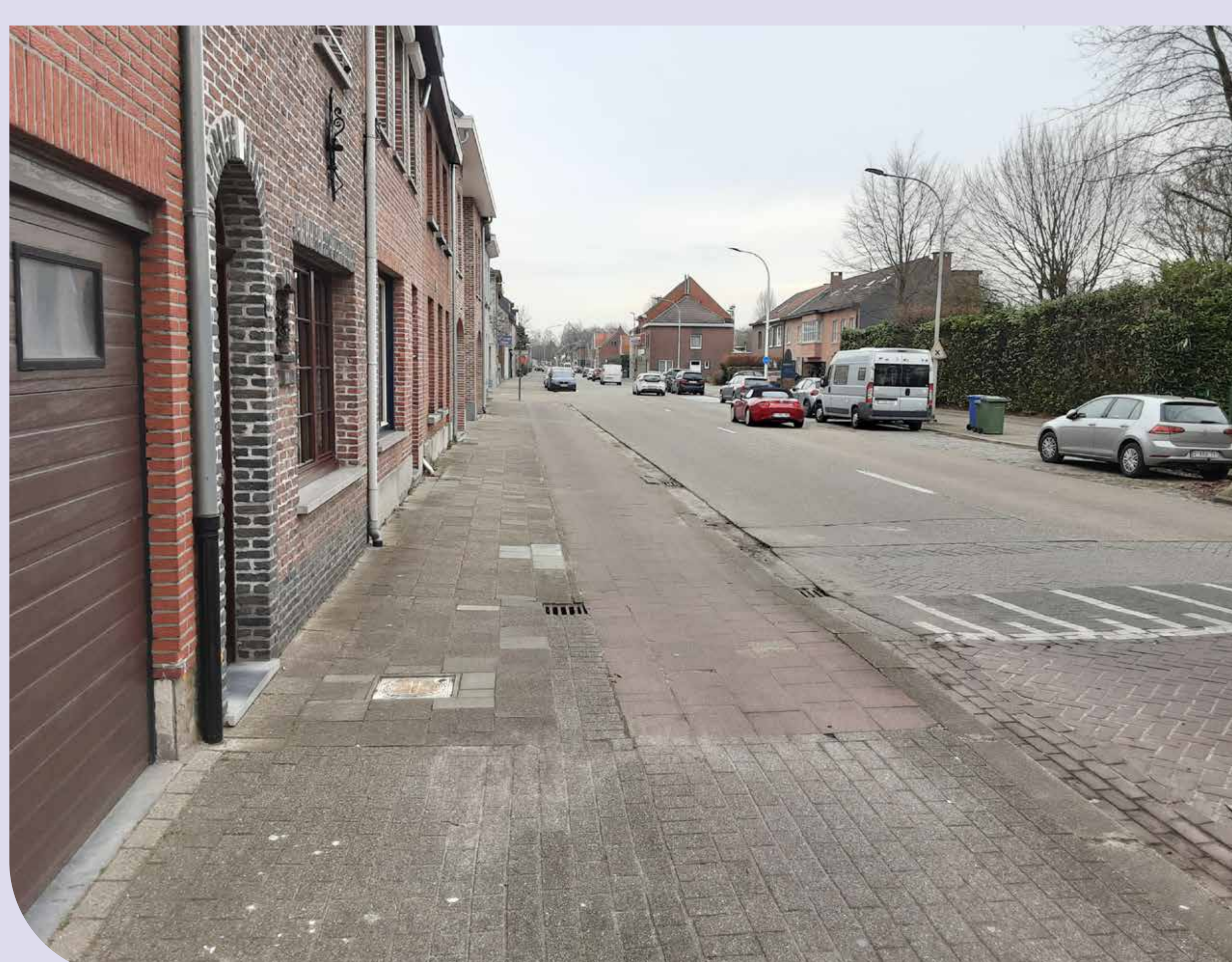
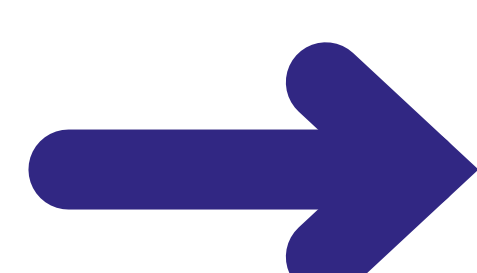
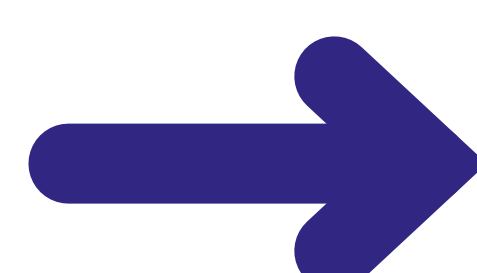
15 meter per dag

- De aannemer vormt met zijn machines en grondwerkers een *trein* van ongeveer 50 meter.
- Vooraan wordt de baan opengelegd, in het midden wordt de nieuwe riolering aangelegd, achteraan wordt de baan terug voorlopig opgevuld.
- De *trein* vordert onder normale omstandigheden 15 meter per dag.
- Als de *trein* aankomt voor jouw huis, is je oprit in normale omstandigheden een weekje niet bereikbaar. Parkeer je wagen in deze periode even in een zijstraat.
- Vrieskou, extreme regenval of onvoorziene omstandigheden kunnen deze periode uitzonderlijk verlengen.



Vragen tijdens de werken?

- De aannemer plaatst een werfkeet in de buurt van de werken. Daar kan je altijd terecht voor concrete en actuele vragen.
- Je kan ook telefonisch contact opnemen.
- De plaats van de werfkeet en de contactgegevens delen we voor de start van de rioleringswerken per brief mee.



Een stap vooruit voor de voetgangers

- Comfort en veiligheid door bredere voetpaden
- Goed zichtbare en veilig ingerichte oversteekplaatsen

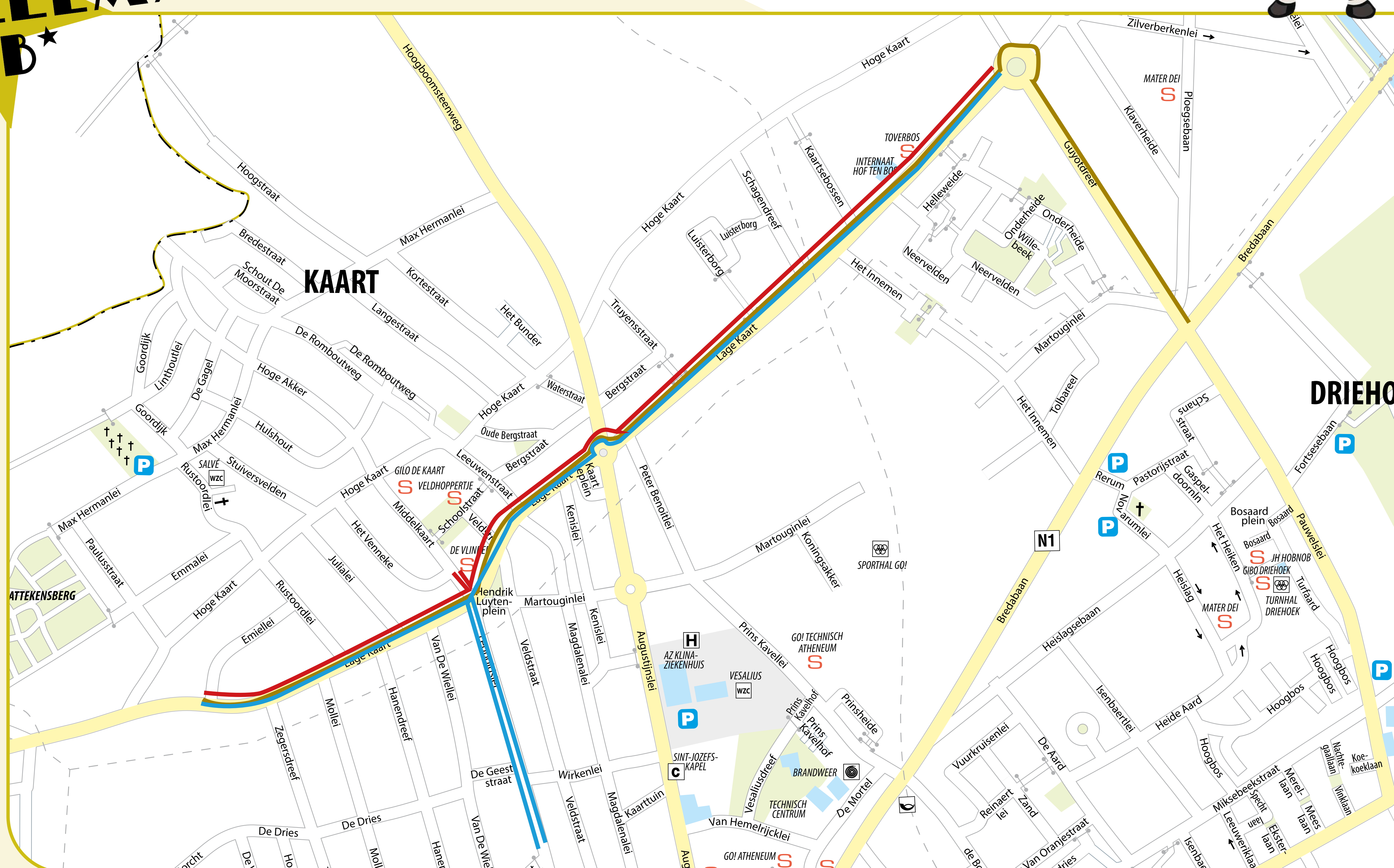
Veiliger fietsen over eenrichtingsfietspaden

De Lage Kaart maakt deel uit van een BFF^{*} of voluit Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk. We passen de richtlijnen van BFF's toe op volgende straten:

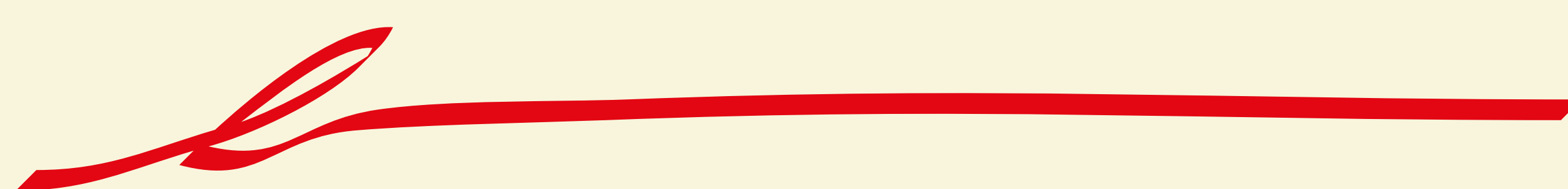
- Overal brede éénrichtingsfietspaden
- Verbeterde doorstroming richting **Guyotdreef**
- Betere verbinding met **Leopoldslei** dankzij eenrichtingsfietspaden in de Leopoldslei tot aan Du Boislei.



ALLEMAAL
VIB^{*}

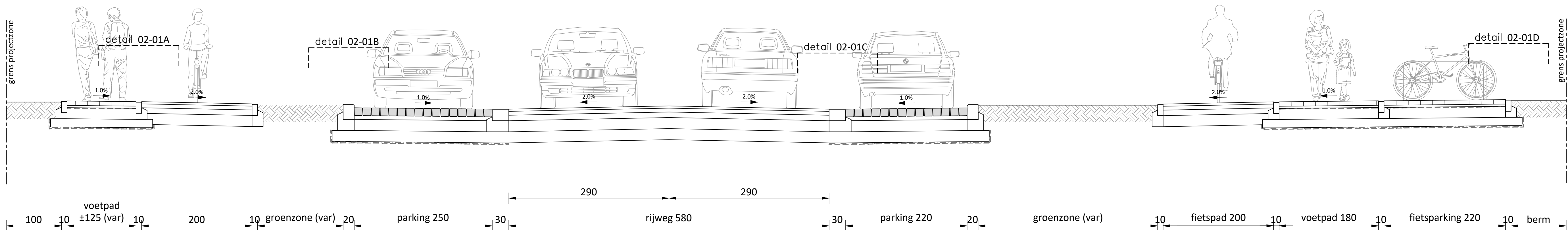


^{*} BFF: deze fietsroutes verbinden woonkernen met dorpskernen, winkelcentra, sportcentra, cultuurcentra, scholen en bedrijventerreinen. BFF geeft richtlijnen voor de (her)aanleg van fietsroutes, rekening houdend met de functie van de weg, verkeersintensiteit en snelheid van het gemotoriseerde verkeer.



Efficiënte doorstroming

- Verbrede fiets- en voetpaden
- Rijbaan verbreedt naar 6,4 meter



- Fietsstraat op Middelkaart tussen Het Venneke en Hoge Kaart blijft



Wat is een fietsstraat?

Een straat ingericht als fietsroute. Ook auto's zijn er toegelaten, maar enkel als gast. Het karakter en de inrichting van de fietsstraat maken dat duidelijk en beperken zo het aantal auto's dat door de fietsstraat rijdt.

- Hier blijven auto's achter fietsers
- Fietsers mogen de hele rijbaan gebruiken
- Maximale snelheid 30km/u



Parkeerplaatsen

- Nieuwe inrichting van parkeerplaatsen om plaats te maken voor bredere voet- en fietspaden (zie plan)
- Maximaal behoud van parkeerplaatsen

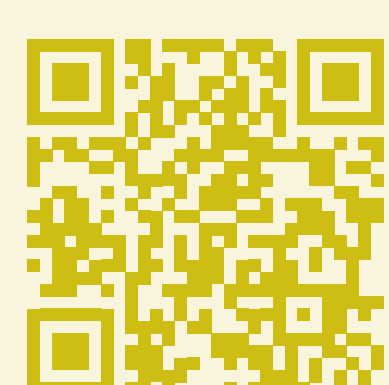
zone	Bestaande toestand			Ontwerp
	aantal parkeerplaatsen	aantal parkeerplaatsen (deels) op rijweg	Totaal	aantal parkeerplaatsen
Lage Kaart (Mollei-Rustoordlei)	7	9	16	11
Lage Kaart (Rustoordlei-Hanendreef)	14	0	14	9
Lage Kaart (Hanendreef-Julialei)	1	2	3	6
Lage Kaart (Julialei-van de Wiellei)	0	15	15	14
Lage Kaart (van de Wiellei-Leopoldslei)	0	8	8	4
Totaal deel 1	22	34	56	44
Lage Kaart (Leopoldslei-Veldstraat)	9	0	9	26
Lage Kaart (Veldstraat - Magdalenalei)	20	0	20	17
Lage Kaart (Magdalenalei-Kenislei)	21	3	24	21
Lage Kaart (Kenislei-rond punt)	14	0	14	21
Lage Kaart (Rond punt-Peter Benoitlei)	16	0	16	8
Kaartseplein	59	0	59	47
Totaal deel 2	139	3	142	140
Totaal alles			198	184

Tijdens de nutswerken vanaf 3 maart

- Werken in fases om hinder te beperken
- Eenrichtingsverkeer richting Mariaburg / Ekeren / Kapelsesteenweg
- Duidelijk door borden aangeduide omleidingen
- Middelkaart uitsluitend toegankelijk met de fiets of te voet



Omleiding Buurtbus



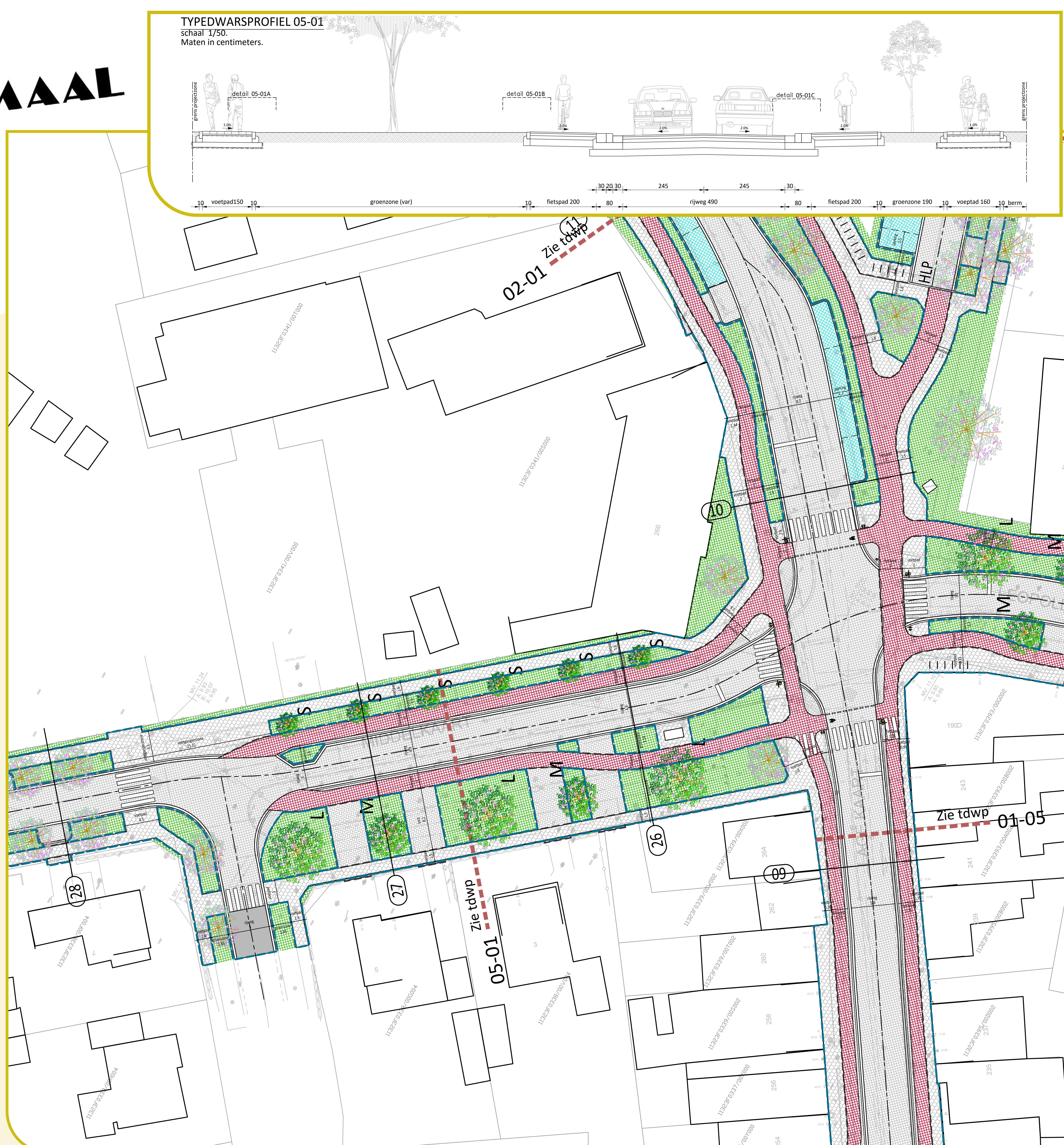
Op brasschaat.be/buurtbus vind je altijd de laatste info.

Een veilige schoolomgeving op maat van de buurt

Tijdens de mobiliteitsworkshops in wijk Kaart gaven bewoners en school-directies mee vorm aan de toekomst van de Middelkaart. Op basis van hun inbreng en recente feedback uit de buurt, passen we het ontwerp aan.

We kiezen voor:

- Het tweerichtingsverkeer Middelkaart tussen Het Venneke en Lage Kaart te behouden.
- Tussen de Lage Kaart en Het Venneke komt een apart fietspad.
- Tussen Het Venneke en de Hoge Kaart blijft de Middelkaart een fietsstraat: auto's zijn er welkom, maar fietsers krijgen voorrang.



Een betere indeling voor het Kaartseplein

- Knip tussen Lage Kaart en Kaartseplein, plein alleen toegankelijk via Augustijnslei
- Herschikking parkeerplaatsen
- Extra fietsenstalling op Augustijnslei
- Inrichting met meer groen



Werken rond Hendrik Luytenplein

- Groen op het plein blijft behouden, geen werken op plein zelf
- Vernieuwing nutsleidingen in de straten rond het plein
- Extra parkeerplaatsen op de Lage Kaart aan zijde van ijssalon Cocorico

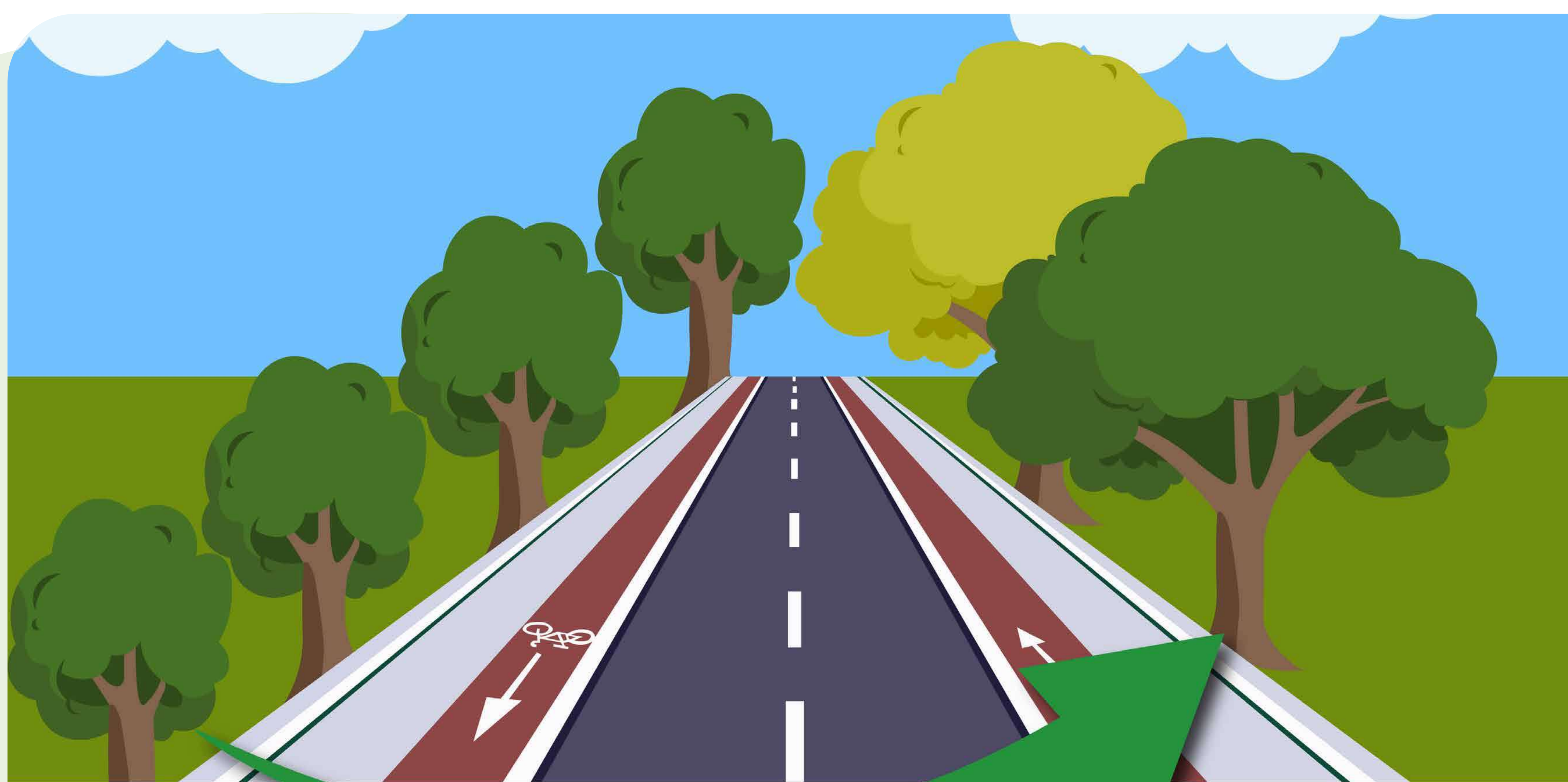
Bermen krijgen mix van gras en kruiden

- Een mix van gras en kruiden verbetert alle vegetatie, verbetert de biodiversiteit en is beter bestand tegen droogte en ziektes.
- Een gemengde berm is insectvriendelijk, ook voor de bedreigde bij.
- De mix van kruiden en gras vraagt maandelijks maaibeheer.

Bomenkeuze

- Sommige bomen in de straat worden niet één op één vervangen. De beschikbare ruimte voor bomen wordt kleiner om bredere en veiligere fiets- en voetpaden te creëren.
- Ter compensatie kiezen we voor meer *kruinbestuiving*. Bepaalde boomsoorten hebben brede boomkruinen die naar elkaar toe groeien. Ook al planten we minder bomen, het ecologisch effect blijft nagenoeg hetzelfde.

Ondersteunende tekening, geen exacte weergave van de werkelijkheid

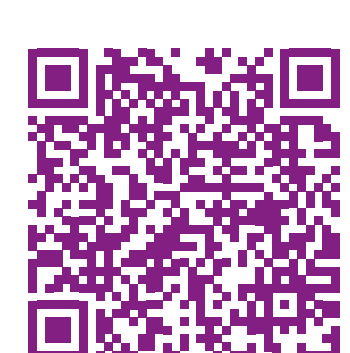


- Een gebalanceerde mix van inheemse en uitheemse boomsoorten houdt het laanboombestand gezond: boomziektes kunnen niet overgaan van de ene op de andere soort.

Ondersteuning van lokale ondernemers

Hinderpremie

- Kom je in aanmerking voor een hinderpremie, dan ontvang je automatisch een brief van Vlaio (Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen).
- Geen brief ontvangen? Vraag het na via ondernemen@brasschaat.be.



Krijg je de Vlaamse hinderpremie, dan heb je mogelijk ook recht op de Brasschaatse hinderpremie. Meer info? Scan de QR-code.

Informatie

- Blijf op de hoogte over de voortgang en timing van de werken. Spreek een medewerker aan om je mailadres te noteren.
- Rechtstreeks contact met de aannemer
- Gerichte brieven door de aannemer



Vlotte leveringen en ophalingen



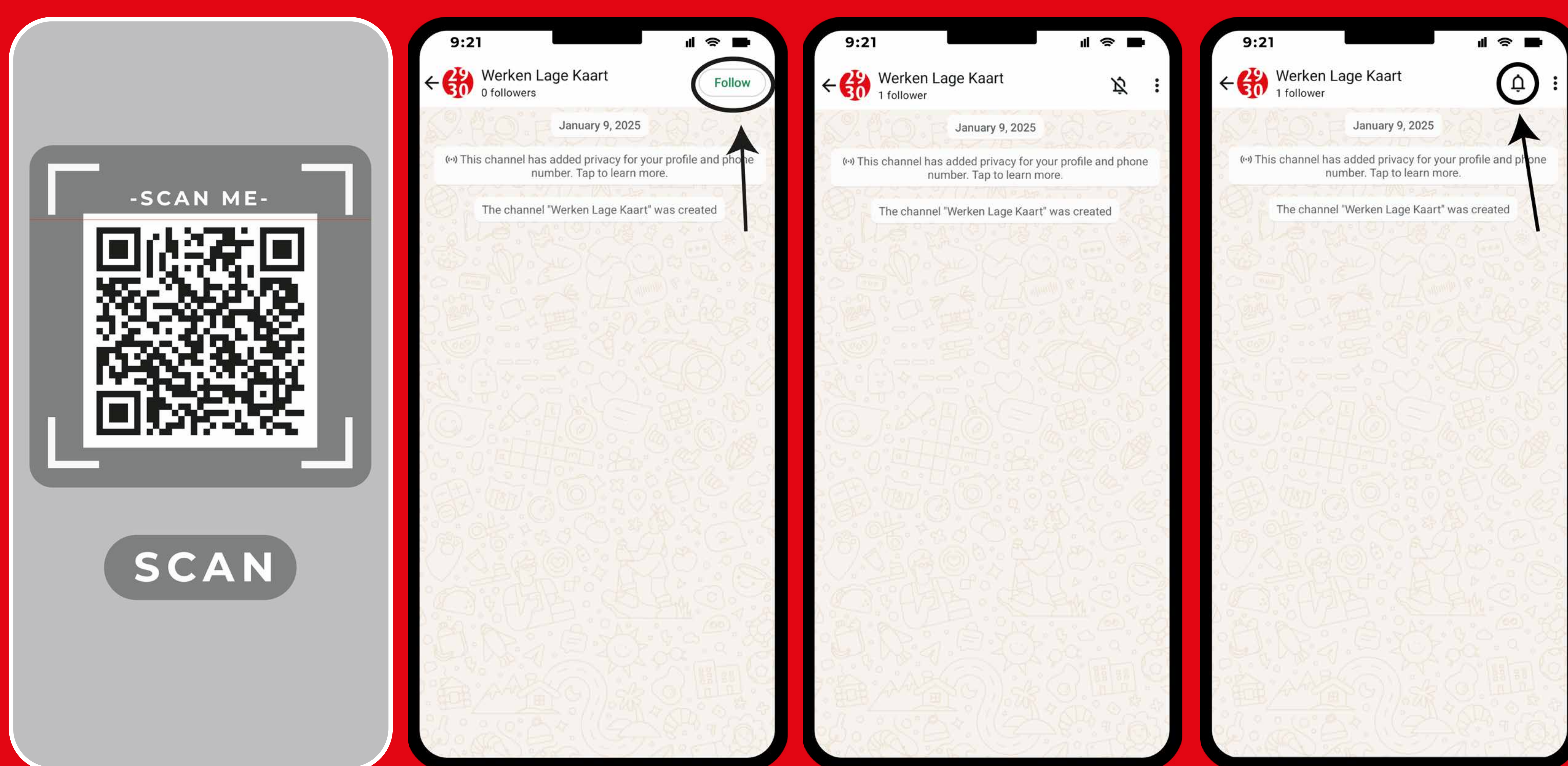
We verzamelden al heel wat informatie via een korte bevraging. Nog niet deelgenomen? Scan de QR-code.

Met de verzamelde gegevens bepalen we optimale leveringsmomenten, afvalophalingen en toegankelijkheid van jouw zaak.

- Abonneer je op onze maandelijkse digitale nieuwsbrief. Bezorg ons je mailadres.
- Surf naar brasschaat.be/lagekaart.
- Check Hoplr. Download de app.
- Volg ons op Instagram (2930brasschaat) of Facebook (Brasschaat2930).

Whatsapp

De snelste manier om actuele info en belangrijke updates te ontvangen is via ons Whatsapp-kanaal *Wegenwerken Lage Kaart*. Sluit je aan via de QR-code. Volg de instructies.



Hoe kunnen we samenwerken?

- Heb je buren of kennissen in de straat die minder digitaal zijn? Hou elkaar op de hoogte.
- Laat het weten als je info mist, dan breiden we onze FAQ-lijst op brasschaat.be/lagekaart uit.

Bekijk hier zeker ook de video waarin we de werken en de toekomstvisie voor je straat toelichten.