

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Brasschaat in de zitting van 24 november 2025
Bij verordening:


Algemeen directeur
W. Schevernels


Voorzitter van de gemeenteraad
B. Geysen

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat het plan op het gemeentehuis ter inzage is geweest tijdens het openbaar onderzoek van 15 december 2025 tot en met 13 januari 2026.

Bij verordening:


Algemeen directeur
W. Schevernels

Waarnemend burgemeester
A. Van Gerven

Definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Brasschaat in de zitting van 23 februari 2026.

Bij verordening:


Algemeen directeur
W. Schevernels

Voorzitter van de gemeenteraad
B. Geysen

Opgemaakt door ondergetekend beëdigde landmeter- expert
Marijke De Cleer LAN 121502

te Brasschaat, 3 oktober 2025
Berrélei 10 - 2930 Brasschaat
Tel.: +32 (0)474.27.60.80
Email: landmeter.decleer@gmail.com

Landmeter-expert De Cleer
Berrélei 10 - 2930 Brasschaat
LAN121502 | landmeter.decleer@gmail.com | 0474/27.60.80

Rooi- en onteigeningsplan
Claesstraat

2930 Brasschaat
1ste afd, sct H, nrs.: 312L, 310S6, 310L6, 310W6 en 311R

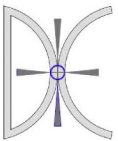
LIGGING



SCHAAL: 1/400
PLANnr.: 22003_004
25046
DATUM: 03/10/2025
LIJST DER PLANNEN:
22003-004 - Rooi- en onteigeningsplan

HERZIENINGEN:

Nr.	DATUM	OMSCHRIJVING	GOEDGEKEURD
1			
2			
3			



Landmeter expert
De Cleer Marijke

LAN121502
+32 (0)474.276.080
landmeter.decleer@gmail.com

Legende:

- 

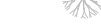
Grenspunt
- 

Hydrantaansluiting
- 

Kolk
- 

Lichtmast
- 

Rioleringsput
- 

Loofboom
- 

Draadafsluiting
- 

Bovenkant talud
- 

Onderkant talud
- 

Haag
- 

aanduiding lage begroeiing
- 

Af te schaffen rooilijn volgens BPA
- 

Nieuwe Rooilijn
- 

Rooilijn volgens BPA nr 45 Maria-ter-heide 4

Beschrijving der grenzen

1 tem 4: volgens het opmetingsplan van landmeter Walter De Winter van dd. 30 november 1972

5 tem 9: Volgens het opmetingsplan van landmeter Jan De Bièvre van dd. 16 november 2014

10 tem 18: Volgens de nieuwe rooilijn

Coördinatenlijst (LB72)

Nr	X	Y	Commentaar
01	160906.52	223041.83	Nog te materialiseren
02	160895.84	223055.76	Nog te materialiseren
03	160885.16	223069.70	Nog te materialiseren
04	160875.18	223082.73	Nog te materialiseren
05	160859.48	223103.21	Nog te materialiseren
06	160864.59	223107.90	Nog te materialiseren
07	160859.61	223108.32	Nog te materialiseren
08	160850.48	223120.71	Nog te materialiseren
09	160847.68	223118.61	Nog te materialiseren
10	160842.58	223114.74	Nog te materialiseren
11	160870.26	223078.619	Nog te materialiseren
12	160880.25	223065.59	Nog te materialiseren
13	160890.92	223051.66	Nog te materialiseren
14	160901.60	223037.73	Nog te materialiseren
15	160904.02	223039.75	Nog te materialiseren
16	160905.82	223037.49	Nog te materialiseren
17	160907.37	223038.71	Nog te materialiseren
18	160905.54	223041.01	Nog te materialiseren
19	160868.47	223091.47	Nog te materialiseren

Onteigeningstabel met onteigende macht Gemeente Brasschaat													
Volgnr.	Kadastrale gegevens			Eigenaarsgegevens				AARD van het perceel	Kadastrale opp. m²	Gemeten opp. m²	Onteigende opp. m²	bestemming	
	Afdeling	sectie	nr.	naam	Straat	nr	postcode						gemeente
1	1ste	H	311R	Karabinas Constantinas	Claesstraat	106	2930	Brasschaat	bebouwd perceel	1732	1728,6	112,3	Openbare wegnis
				Van De Keere Carine	Claesstraat	106	2930	Brasschaat					
2	1ste	H	310W6	Lieven Michel	Claesstraat	104	2930	Brasschaat	bebouwd perceel	1731	1727,5	112,3	Openbare wegnis
				OPIC en CO	Philippe Spethstraat	172	2950	Kapellen					
				Peeters Maria	Claesstraat	104	2930	Brasschaat					
3	1ste	H	310L6	Plompen Maria	Wipstraat	133	2930	Brasschaat	bebouwd perceel	1602	1611,9	105,1	Openbare wegnis
				Verbraeken Erik	Wipstraat	133	2930	Brasschaat					
4	1ste	H	310S6	Claes Ludo	Claesstraat	100	2930	Brasschaat	bebouwd perceel	4616	4629,1	290	Openbare wegnis
				Vochten Rita	Claesstraat	100	2930	Brasschaat					
5	1ste	H	312S	Gemeente Brasschaat	Verhoevenlei	11	2930	Brasschaat	Grond	530	528,52	70,7	Openbare wegnis