



B R A S S C H A A T

## **gemeenteraad**

### **uittreksel uit de notulen**

Zitting van                   maandag 28 november 2022 om 20:00 uur  
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig:                   Erwin Callens - waarnemend voorzitter  
Philip Cools - waarnemend burgemeester  
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla  
Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen  
Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels,  
Robrecht Eeman, Walter Vermeulen, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert,  
Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke,  
Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens,  
Lutgart Smekens en Sven Simons - raadsleden  
Ward Schevernels - algemeen directeur

Afwezig:                   Tom Versompel - voorzitter  
André Van Mechelen, Jan Jambon, Karin Willemen-Beyers, Bart Thijs en Cathy  
Mallentjer - raadsleden

#### **OPENBARE ZITTING**

#### **14. Retributie 2023-2025 op de tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouw-, verbouw- en opruimingswerken. Wijziging.**

##### **Feiten en motivering**

Het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2019 houdende goedkeuring van de retributie 2020-2025 op de tijdelijke inname van de openbare ruimte.

Het doel is om de tijdsduur van de innames van de openbare ruimte te beperken en de veiligheid op het openbaar domein te garanderen.

In opvolging van de uitgevoerde interne audit en de beleidsbespreking van 5 september 2022 worden een aantal wijzigingen doorgevoerd.

De retributie op het gebruik van het openbaar domein blijft ongewijzigd (1 euro/m<sup>2</sup>/dag).

De aanvraagtermijnen en de retributies op de spoedvergunningen worden herzien. Een spoedprocedure geeft de burger of aannemer de mogelijkheid om een vergunning op zeer korte termijn aan te vragen maar dienen voorkomen te worden.

De verwerking van de spoedaanvragen vergen voor de administratie als voor de politie extra werklast.

Destijds werd een laag tarief voorzien om burgers en aannemers aan het online aanvraagstelsel en aan de vooropgestelde aanvraagtermijnen gewoon te worden.

Om het aantal spoedaanvragen te reduceren worden de aanvraagtermijnen en de tarieven aangepast.

De minimale aanvraagtermijn voor een parkeerverbod, een verhuis, een container, ....., een werf zonder hinder blijft behouden op 5 werkdagen voor de start van de inname. Vanaf 4 werkdagen tot en met 2 werkdagen vóór de startdatum van de tijdelijke inname wordt de spoedprocedure opgestart en hiervoor wordt 25 euro per aanvraag aangerekend.

Voor werven met hinder blijft de minimale aanvraagtermijn 30 werkdagen voor de start van de inname. Vanaf 29 werkdagen tot en met 10 werkdagen vóór de startdatum van de tijdelijke inname wordt de spoedprocedure opgestart en hiervoor wordt 150 euro per aanvraag aangerekend.

Voor wegen- en nutswerken blijft de minimale aanvraagtermijn 30 werkdagen voor de start van de inname. Vanaf 29 werkdagen tot en met 20 werkdagen vóór de startdatum van de tijdelijke inname wordt de spoedprocedure opgestart en hiervoor wordt 250 euro per aanvraag aangerekend.

De retributies voor nutsmaatschappijen zitten verweven in het retributiereglement 2023-2025 op werken aan nutsvoorzieningen.

De kostprijs voor vaststellingen zonder vergunning lopen parallel met de kostprijs van de spoedaanvragen en worden aldus opgetrokken naar dezelfde bedragen als bij de spoedaanvragen.

Het is financieel aangewezen om het voormelde besluit voor de jaren 2023-2025 te wijzigen.

### **Juridisch kader**

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het Lokaal Bestuur.

Decreet houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest of kortweg het GIPOD-decreet van 4 april 2014.

Besluit van de Vlaamse Regering houdende de uitvoering van het decreet van 4 april houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaams Gewest of kortweg het GIPOD-uitvoeringsbesluit van 9 december 2016.

### **Financiële gevolgen**

De opbrengst is afhankelijk van het aantal innames en wordt geraamd op 150.000 euro.

### **BESLUIT eenparig:**

**Art.1.-** Er wordt met ingang van 1 januari 2023 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie geheven op de tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en zandstralen van gebouwen, grondwerken, opruimingswerken,.... (dit is een niet limitatieve opsomming).

Dit reglement handelt louter over het vestigen van een retributie voor inname van de openbare ruimte. Het betalen van de retributie op de inname van de openbare ruimte houdt geen toestemming in om de openbare ruimte privaat te gebruiken. Deze inname is pas toegelaten na toestemming van de bevoegde instanties.

Het aanvragen van een toelating/vergunning om het openbaar domein in te nemen verloopt digitaal via de website [www.brasschaat.be](http://www.brasschaat.be). Alle modaliteiten worden op het digitale platform vermeld. Na goedkeuring door de bevoegde instantie ontvangt de aanvrager een betalingsverzoek die via het digitale platform online wordt betaald. Na ontvangst van betaling wordt de vergunning/toelating bezorgd.

**Art.2.-** Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- openbare ruimte: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of het beheer van een overheid (openbare rijwegen, voet-en fietspaden, groenbermen, plantsoenen, ....)
- de inname openbare ruimte voor het uitvoeren van bouwwerken: elk privaat gebruik van de openbare ruimte ongeacht of dit gebruik onderworpen is aan een toelating of een vergunning en ongeacht wat de oorzaak is van het gebruik of de wijze van het gebruik, zoals (dit is een niet limitatieve opsomming):
  - opstellen op de openbare weg van stellingen en werfinrichtingen zoals bouwketens, bouwkransen, bouwliften, hoogwerkers, werfafsluitingen (schutsels), werfketens;

- tijdelijke opslag van materiaal en materieel;
- het plaatsen van containers, betonmolens, - bakken en -silo's, WC-boxen
- werven met hinder: volgens het GIPOD-decreet
  - inname van een rijstrook, inclusief de inname van een rijstrook door de verplichte gang voor fietsers of voetgangers;
  - inname deel van een rijstrook, inclusief de inname van een rijstrook door de verplichte gang voor fietsers of voetgangers, waardoor er een beurtelingse voorrangsregeling moet worden ingesteld of het gebruik van tijdelijke verkeerslichten;
  - eenrichtingsverkeer wordt opgeheven of ingesteld;
  - een straat wordt afgesloten;
  - er wordt een omleiding ingesteld.

### **Art.3.- Tarief**

Het bedrag van de retributie op het innemen van de openbare ruimte wordt vastgesteld op 1 euro per vierkante meter per dag (1 euro/m<sup>2</sup>/dag).

De totale oppervlakte wordt naar boven afgerond tot een volle vierkante meter. Een begonnen dag wordt aangerekend als een volledige dag.

### **Art.4.- Retributieplichtige**

De retributieplichtige is de aanvrager van de machtiging tot inname van de openbare ruimte. Indien geen aanvraag werd ingediend zal de retributie ambtshalve gevestigd worden lastens de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is lastens de eigenaar(s) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd. Allen zijn hoofdelijk gehouden tot het betalen van de retributie.

### **Art.5.- Spoedprocedure**

Indien wordt afgeweken van de standaard aanvraagtermijnen zal de spoedprocedure worden opgestart. Voor spoedaanvragen zal een bijkomende administratieve kost als volgt worden aangerekend.

De minimale aanvraagtermijn voor een parkeerverbod, een verhuis, een container, ..., een werf zonder hinder (niet limitatieve opsomming) is 5 werkdagen voor de start van de inname. Vanaf 4 werkdagen tot en met 2 werkdagen vóór de startdatum van de tijdelijke inname wordt een spoedprocedure opgestart en hiervoor wordt 25 euro per aanvraag aangerekend.

Voor werven met hinder is de minimale aanvraagtermijn 30 werkdagen voor de start van de inname. Vanaf 29 werkdagen tot en met 10 werkdagen vóór de startdatum van de tijdelijke inname wordt een spoedprocedure opgestart en hiervoor wordt 150 euro per aanvraag aangerekend.

Voor wegen- en nutswerken is de minimale aanvraagtermijn 30 werkdagen voor de start van de inname. Vanaf 29 werkdagen tot en met 20 werkdagen vóór de startdatum van de tijdelijke inname wordt de spoedprocedure opgestart en hiervoor wordt 250 euro per aanvraag aangerekend.

### **Art.6.- Ambtshalve vaststelling (zonder vergunning)**

Voor elke inname waarvoor geen aanvraag werd ingediend zal een vaststellingsdocument worden opgemaakt en bezorgd worden aan de retributieplichtige. Voor de opmaak van het vaststellingsdocument zal een administratieve kost worden aangerekend van:

- 25 euro per vaststelling van een onvergunde verhuis, container, ..., werf zonder hinder
- 150 euro per vaststelling van een onvergunde werf met hinder
- 250 euro per vaststelling van onvergunde wegen- en nutswerken

### **Art.7.- Betaling**

De betaling van de retributie is verschuldigd op het ogenblik dat de aanvraag tot inname van het openbaar domein door de bevoegde dienst werd goedgekeurd.

Op het ogenblik van ontvangst van betaling door de gemeente, via online betaling of via overschrijving, wordt de vergunning/toelating bezorgd (per mail).

De betaling van de retributie in geval van ambtshalve vaststellingen (het ontbreken van een vergunning/toelating en het gebruik van digitale platform) dient te gebeuren binnen 30 dagen na verzending van het verzoek tot betaling op rekeningnummer van het gemeentebestuur.

#### **Art.8.- Terugbetaling**

Integrale terugbetaling vindt plaats in geval van intrekking van de toelating omwille van bestuurlijke redenen.

Terugbetaling in geval van annulatie door de aanvrager vóór de aanvangsdatum van de aangevraagde inname. Indien een spoedprocedure werd aangevraagd blijft de administratieve kost zoals vermeld in artikel 5 verschuldigd.

Indien het openbaar domein wordt vrijgemaakt voor de einddatum van de toegekende vergunning/toelating wordt de ontvangen retributie in functie van het aantal vrijgemaakte kalenderdagen terugbetaald.

De dag volgende op het vrijmaken van het openbaar domein wordt aanzien als de eerste niet gebruikte dag.

De retributieplichtige dient het bewijs (foto met datum) te leveren dat het openbaar domein vroegtijdig werd vrijgemaakt. Dit bewijs dient uiterlijk de dag volgend op het vrijmaken van het openbaar domein bezorgd te worden via [debiteuren@brasschaat.be](mailto:debiteuren@brasschaat.be).

#### **Art.9.- Vrijstelling**

Er wordt vrijstelling van retributie inzake gebruik openbaar domein verleend voor de ingenomen oppervlakten bij het bouwen of bij werken door of voor rekening van openbare instellingen, sociale huisvestingsmaatschappijen, scholen, zieken- en rusthuizen.

Er wordt vrijstelling van retributie voor spoedprocedures verleend indien de werken in opdracht van het gemeentebestuur en bij hoogdringendheid worden uitgevoerd (bijvoorbeeld: wegverzakking, gaslek, gasbreuk, elektriciteitspanne, etc.).

#### **Art.10.- Invordering**

Artikel 177 2° van het decreet Lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

#### **Art.11.-**

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 houdende goedkeuring van de retributie 2020-2025 op de tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouw-, verbouw- en opruimingswerken wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Gedaan in zitting datum als boven.

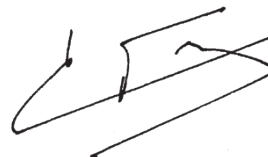
de algemeen directeur,  
(w.g.) Ward Schevernels

de waarnemend voorzitter,  
(w.g.) Erwin Callens

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

---

Retributie 2023-2025 op de tijdelijke inname van de openbare ruimte voor het uitvoeren van bouw-, verbouw- en opruimingswerken. Wijziging.

Dossierverantwoordelijke: Michel Speltincx

Politiek verantwoordelijke: Bruno Heirman

Afschrift aan: John Pelemans, Cathy Jambon, Martine Kenis, Geert De Blende.