



B R A S S C H A A T

## **gemeenteraad**

### **uittreksel uit de notulen**

Zitting van                   maandag 30 januari 2023 om 20:00 uur  
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig:                   Tom Versompel - voorzitter  
Philip Cools - waarnemend burgemeester  
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla  
Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen  
Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, André Van Mechelen, Jan Jambon, Luc Van  
der Schoepen, Rudi Pauwels, Karin Willemen-Beyers, Robrecht Eeman, Bart  
Thijs, Walter Vermeulen, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter  
Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Cathy  
Mallentjer, Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne  
Naudts-Coppens en Lutgart Smekens - raadsleden  
Gigi De Schryver - waarnemend algemeen directeur

Afwezig:                   Erwin Callens en Sven Simons - raadsleden  
Ward Schevernels - algemeen directeur

#### **OPENBARE ZITTING**

#### **7. Algemeen politiereglement. Aanpassing hindernissen. Goedkeuring.**

##### **Feiten en motivering**

Het oorspronkelijke artikel 3.10 van het Algemeen Politiereglement voorzag in een verbod op het plaatsen van voorwerpen allerhande op de openbare weg, in het bijzonder op voetpaden. Enkel mits voorafgaande machtiging van de burgemeester kan onder bepaalde voorwaarden daartoe toestemming verkregen worden.

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad een eerste aanpassing van dit artikel goed, waarbij er een onderscheid werd gemaakt tussen hindernissen en uitstallingen binnen en buiten het kernwinkelgebied.

In de eerste fase werd met name de focus gelegd op het controleren en handhaven op hindernissen en uitstallingen in het kernwinkelgebied.

De afgelopen zes maanden werden de lokale handelaars via verschillende kanalen uitgebreid geïnformeerd over de ingevoerde bepalingen en werd er vooral ingezet op informatieverbreiding, persoonlijke advisering en preventie. Dit gebeurde zowel door het verspreiden van flyers, informatieverstrekking op de gemeentelijke website als door persoonlijk overleg.

Een en ander heeft geresulteerd in het verstrekken van een tiental uitstallingsvergunningen terwijl andere handelaars overgingen tot regularisatie van inrichtingen van het voetpad ter hoogte van hun handelszaak.

Daar waar nodig is er verdere opvolging en elke zes maanden wordt een volledige rondgang ingepland.

Bij dit voorstel tot aangepast reglement is er opnieuw rekening gehouden met een evenwicht tussen de verkeersveiligheid van voetgangers en andere passanten, de noden van de lokale handelaars en het bewaken van een kwalitatief straatbeeld.

#### **Juridisch kader**

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41, tweede lid, 2°

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, artikelen 119 en 135§2;

Gelet op de Wet op het Politieambt van 5 augustus 1992, artikel 30

Gelet op de Wet betreffende de Gemeentelijke Administratieve Sancties van 24 juni 2013;

Gelet op artikel 3.10 van het Algemeen Politiereglement Brasschaat;

#### **Adviezen**

Gezien het gunstig advies van de dienst ruimte en wonen

Gezien het gunstig advies van de lokale politie

Gezien het gunstig advies van de Vlaamse Overheid, afdeling Wegen en Verkeer

#### **Ondernemerstoets**

Gezien het gunstig advies van de dienst Ondernemen en Toerisme: tijdens de besprekingen is er rekening gehouden met de noden van de handelaars zoals ruimte voor promotie van hun winkel en voor verkoop van producten. Bij de uitrol van dit aangepaste artikel zal er opnieuw worden gecommuniceerd op een ondernemersvriendelijke manier.

#### **Financiële gevolgen**

Er zijn geen financiële gevolgen.

### **BESLUIT eenparig:**

**Art.1.-** neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen aan artikel 3.10 van het Algemeen Politiereglement.

**Art.2.-** keurt de aanpassing van artikel 3.10 van het Algemeen Politiereglement goed als volgt:

#### Art.3.10. Plaatsen van uitstallingen en hindernissen op de openbare weg

§1. Verklarende woordenlijst:

- uitstalling: een inrichting op het openbaar domein om koopwaren aan te bieden. De uitstalling omvat zowel de koopwaren als het rek of tafel waarop de koopwaren worden uitgesteld.
- hindernis: een voorwerp, eigendom van een bewoner of ondernemer, dat de eigenaar kenmerkt of voor bekendheid zorgt, of dat dienend is voor het cliënteel en dat voor minstens één maand wordt uitgesteld op de openbare weg. De hindernis is geen product of dienst dat bestemd is voor verkoop. Een horecaterras wordt niet beschouwd als een hindernis. Voor een horeca-terras dient men een omgevingsvergunning of terrasvergunning aan te vragen.

Een talud valt niet onder een hindernis.

§2. Voor het plaatsen van hindernissen op openbaar domein van Brasschaat gelden de volgende bepalingen:

- als de stoepbreedte minder bedraagt dan 1,50 meter, dan is er geen hindernis mogelijk. In elk geval heeft het voetpad, een vrije en onbedekte doorgang van minstens 1,50 meter breed, gemeten vanaf de grens met de gevel tot aan het fietspad of parkeerstrook.
- De hindernis mag niet hoger zijn dan 2,20 meter, met uitzondering van vlaggen. Vlaggen moeten steeds tegen de gevel staan en mogen maximum tot aan de raamdorpel van de eerste verdieping reiken.
- Op de hindernis staat het ondernemingsnummer en de naam van de gebruiker van de innamezone duidelijk vermeld. Zonder deze vermeldingen worden de obstakels beschouwd als verloren voorwerp.
- De hindernis is niet verankerd aan het openbaar domein en kan op elk moment weggenomen worden.
- De hindernis staat enkel op de grond of tegen de gevel van het eigen handelspand.
- Voor hindernissen die worden bevestigd aan de gevel, moet steeds worden nagegaan of een omgevingsvergunning nodig is.

- De hindernis mag niet werken op of met elektriciteit, gas of water.

3. Onverminderd de toepassing van de voorziene straffen, kan de burgemeester de hindernissen die in strijd met deze bepalingen worden opgesteld, ambtshalve laten verwijderen.

4. De toelating voor het plaatsen van de hindernis kan steeds geschorst worden of er kunnen (tijdelijke) beperkende maatregelen worden opgelegd wanneer dit vereist is in functie van de plaatselijke omstandigheden of algemeen belang (zoals wegenwerken, bouwwerken, evenementen, verkeer, veiligheid, leefbaarheid, toezicht, handhaving,...)

§3. Voor het plaatsen van uitstallingen gelden de volgende bepalingen:

- Het uitstallen van goederen of diensten voor verkoop door een handelszaak op openbare ruimte is vergunningsplichtig. Enkel de handelaar, die een handelszaak uitbaat, kan de toelating aanvragen, enkel voor de vestigingseenheid waar hij de handel uitbaat.
- Uitstallen mag enkel indien geplaatst tegen de gevel of vastgemaakt aan de gevel van de handelszaak. Op het fietspad, de rijbaan, op parkeerplaatsen of op enig ander openbaar domein zijn geen uitstallingen toegelaten. Het is verboden producten van de uitstalling aan de luifel te hangen.
- De uitstalling dient verwijderd te zijn van de openbare ruimte als de handelszaak gesloten is of moet zijn.
- De uitstalling moet voldoen aan de volgende voorwaarden:
  - Er dient steeds een obstakelvrije doorgang van minimum 1,50 meter voorzien te worden voor voetgangers op het voetpad.
  - De maximum diepte van de uitstalling is 1 meter. Bij hoekpercelen is er een beperking in hoogte van 1 meter.
  - De particuliere ingangen en de ingang van de handelszaak moeten worden vrijgehouden.
  - De uitstalling kan enkel staan voor de vestigingseenheid van een handelszaak, die de gebruiker zelf uitbaat. De uitstalling blijft beperkt tot het deel van de openbare ruimte dat ligt voor het gebouw of gebouwgedeelte dat voor de handel gebruikt wordt.
  - Een uitstalling moet tegen de gevel staan of aan de gevel vastgemaakt worden van een gebouw of gebouwgedeelte staan, waarop de gebruiker genotsrechten heeft.
  - Voeding moet op een tafel met een minimale hoogte van 70 centimeter liggen, waaronder geen voedingswaren opgestapeld mogen liggen. Deze tafel moet uit niet-poreus materiaal gemaakt zijn, ze moet sluitend en gaaf zijn en altijd proper. Voor uitstallingen met groenten en fruit en andere bederfbare voedingswaren is het gebruik van doordringbare materialen (hout & karton) verboden. Aluminium, andere metalen, pvc en andere soorten plastic zijn wel toegestaan. Het is verplicht om voor de uitstalling van voedselwaren voor verkoop de regelgeving van het voedselagentschap na te leven.
  - Het afrekenen van deze producten in uitstalling gebeurt steeds in de handelszaak.
  - De aanvrager van de vergunning is verantwoordelijk voor het netjes houden van de openbare ruimte onder en rondom de uitstalling.
  - De uitstalling mag geen gevaar vormen voor weggebruikers (vb. geen scherpe hoeken, uitstekende pinnen,...)
  - Voorzieningen van openbaar nut zoals onder meer hydranten, verlichtingspalen, moeten altijd vrij zijn en goed bereikbaar blijven. Brandweerslangen moeten steeds aan een hydrant gekoppeld kunnen worden. Hiervoor moet de nodige ruimte beschikbaar zijn. Ook geleide tegels voor blinden en slechtzienden moeten altijd vrij blijven.
  - De constructie van de uitstalling (tafel, rek,...) mag niet aangesloten zijn op elektriciteit, water of gas.
- De producten en/of diensten voldoen aan volgende voorwaarden:
  - Alleen producten, die normaal in de zaak verkocht worden, mogen uitgesteld worden.
  - Elk voorwerp dat de openbare orde, rust, gezondheid, of veiligheid in het gedrang kan brengen of overlast kan veroorzaken, is verboden in de uitstalling.
  - Zijn tevens verboden: de producten en diensten of categorieën van producten of diensten, die niet het voorwerp kunnen uitmaken van een ambulante activiteit, zoals bepaald in de wet op de ambulante handel en haar uitvoeringsbesluiten.
  - Verboden zijn ook:
    - chemische stoffen, verven explosieven, rookspuiters, levende dieren, elektrische apparaten, behalve als ze geen gevaar vormen voor de veiligheid,
    - audiovisuele toestellen, geluidsinstallaties, behalve bij toegestane evenementen, en mits naleving van de geluidsnormen zoals bepaald in dit politiereglement;
    - inrichtingen die voedsel bereiden, voedsel bewaren, voedsel verschaffen inclusief het voedsel zelf (voorbeelden: tapinstallaties, barbequestellen, koelinstallaties, e.a.);
    - eten bereiden of dranken schenken is niet toegelaten;

- matrassen, tapijten, stofrollen, bouwmaterialen, schotelantennes;
- dragende vloeren;
- parasols, behalve wanneer er geen zonnetent kan geplaatst worden;
- verwarmings-en verlichtingstoestellen;
- voorwerpen of attributen, die in de toelating uitgesloten worden.

Braadspitten vallen hier niet onder en kunnen mits de nodige veiligheid als uitstalling vergund worden.

- De aanvraag kan enkel online via de website [www.brasschaat.be/uitstallingsvergunning](http://www.brasschaat.be/uitstallingsvergunning)

De aanvraag is pas ontvankelijk als het formulier volledig ingevuld is en als volgende documenten toegevoegd zijn:

- beschrijving van de gewenste uitstalling inclusief afmetingen, bij voorkeur aan de hand van fotomateriaal.
- materiaalgebruik,
- technische specificaties voor de uitstalling
- situatieschets van de gewenste positie van de uitstalling, inclusief alle hindernissen en hun afmetingen in een straal van minimum 4 meter, zoals de aanduiding van voetpad, straatmeubilair en verlichting.
- Binnen een termijn van 15 kalenderdagen vanaf de aanvraag volgt een beslissing omtrent de volledigheid. De aanvraag is onvolledig als de documenten en gegevens, vermeld in dit artikel en in het aanvraagformulier, ontbreken. De aanvraag is onontvankelijk als de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen een termijn van 15 kalenderdagen na mededeling van de onvolledigheid.
- Binnen een termijn van 60 kalenderdagen na de melding van een ontvankelijke aanvraag neemt de burgemeester een beslissing. In het geval van een goedkeuring bepaalt de burgemeester de maximaal in te nemen uitstallingsoppervlakte en de aard van de uitstalling. Als de uitstalling langs een gewestweg gelegen is, zal de gemeente eerst advies inwinnen bij het Agentschap Wegen en Verkeer.
- Als het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer nodig is, of als het dossier complex is, mag de termijn éénmaal worden verlengd met maximaal 60 kalenderdagen.  
Als de burgemeester geen beslissing neemt binnen de vastgestelde of verlengde termijn, dan wordt de aanvraag geacht te zijn geweigerd, dit gelet op het algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid van de openbare ruimte.
- De voorwaarden, die opgenomen zijn in de uitstallingsvergunning, moeten worden nageleefd.
- De burgemeester kan steeds bijkomende voorwaarden opleggen en op gemotiveerde wijze afwijkingen toestaan op de voorwaarden die in dit reglement zijn bepaald.
- De uitstallingsvergunning geldt voor onbepaalde duur.
- De uitstallingsvergunning vervalt automatisch bij: stopzetting, overname of wijziging van de handelszaak
- De vergunning moet permanent op een goed zichtbare plaats uithangen en van op de openbare weg leesbaar zijn.
- De uitstallingsvergunning kan steeds geschorst worden of er kunnen (tijdelijke) beperkende maatregelen worden opgelegd wanneer dit vereist is in functie van de plaatselijke omstandigheden of algemeen belang (wegenwerken, bouwwerken, evenementen, verkeer, veiligheid, leefbaarheid, toezicht, handhaving,...)
- De burgemeester kan, om redenen van openbare orde, de uitstalling van bepaalde producten en diensten of categorieën van producten of diensten, of attributen verbieden.
- De uitstallingsvergunning wordt kosteloos verleend door het gemeentebestuur.
- De gemeente is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen die veroorzaakt worden door de uitstalling.
- De overtredingen kunnen, naast de toepassing van art. 15.1 APR aanleiding geven tot schorsing of intrekking van de uitstallingsvergunning.

Gedaan in zitting datum als boven.

de waarnemend algemeen  
directeur,  
(w.g.) Gigi De Schryver

de voorzitter,

(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de wnd algemeen directeur,

de voorzitter,



Gigi De Schryver

Tom Versompel

---

Algemeen politiereglement. Aanpassing hindernissen. Goedkeuring.

Dossierverantwoordelijke: Sophie Van Dessel

Politiek verantwoordelijke: Carla Pantens