

GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE PARKEERVERORDENING

PLAN-MER-SCREENING

08.08.2023

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer	
Initiatiefnemer:	Stadsbestuur Brasschaat
Contactgegevens:	Gemeente Brasschaat Dienst Ruimte en wonen Dominique Van den Brande Verhoevenlei 11 2930 Brasschaat T +32 3 650 02 43 dominique.van.den.brande@brasschaat.be

2. Verduidelijking van het initiatief en de plan-m.e.r.-screening	
Titel:	Parkeerverordening Brasschaat
Reden van de opmaak van de verordening:	Het vernieuwen van de bestaande verordening, daterend van 2017. Deze is niet meer in overeenstemming met de doelstellingen van de gemeente inzake duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.
Onderwerp:	Het opnemen in een verordening van het minimaal en maximaal aantal parkeerplaatsen en het minimaal aantal fietsstalplaatsen, alsook randvoorwaarden op het vlak van afmetingen, ligging, en de wijze waarop ontsloten wordt op het openbaar domein.
Gebied waarop de verordening betrekking heeft:	Grondgebied Brasschaat
Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.-screening:	<p>De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie op gemeentelijk niveau opgesteld en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1, §1, 4° DABM. De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'.</p> <p>De verordening vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor projecten. De verordening kan vermoedelijk het kader vormen voor toekenning van een vergunning voor projecten opgesomd in bijlagen I, II en III van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, namelijk bijlage III rubriek 10 b) stadsontwikkelingsprojecten, met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen en 10 e) aanleg van wegen.</p> <p>De verordening houdt een kleine wijziging in omdat het gaat om een aanpassing en actualisatie van bestaande regelgeving (de vorige verordening). Het plan houdt geen bestemmingsmatige wijziging in, maar legt enkel bijkomende voorschriften op in functie van het voorzien van fietsparkeerplaatsen bij gebouwen en aangepaste voorschriften in functie van het voorzien van autoparkeerplaatsen bij gebouwen.</p> <p>Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 3 DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage of plan-m.e.r.-screening mogelijk.</p> <p>Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.</p>

3. Context en beschrijving van het initiatief	
Context:	De huidige algemene stedenbouwkundige verordening dateert van 2017. De verordening in opmaak zal deze vervangen.
Beschrijving van het initiatief:	<p>De artikelen van de verordening kunnen als volgt samengevat worden:</p> <p>Art. 1. Basisprincipes Deze handelen over duurzaam mobiliteitsbeleid en ruimtegebruik waarbij deelwagens en gebruik van actieve modi worden bevorderd en elektrificatie van gemotoriseerd verkeer wordt mogelijk gemaakt volgens het principe van trias energetica:1) verminderen, 2)veranderen en 3) verbeteren. Hier wordt ook de link gelegd met het mobiliteitsplan en het gemeentelijk energie en klimaatactieplan (SECAP)</p> <p>Art. 2. Toepassingsgebied Dit artikel bepaalt voor welke vergunningsplichtige werken en binnen welk grondgebied de verordening van toepassing is.</p> <p>Art. 3. Begrippen en definities Dit artikel bepaalt wat in de verordening wordt verstaan onder aangegeven benamingen.</p> <p>Art 4. Berekeningswijze Dit artikel bepaalt de wijze waarop het aantal aan te leggen parkeerplaatsen overeenkomstig de normen bepaald in de verordening moet worden vastgesteld, evenals de wijze waarop de parkeer- en fietsstalplaatsen op de bouwplannen moeten worden aangeduid.</p> <p>Art. 5. Normen Dit artikel bepaalt het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen dat voorzien dient te worden bij welke functie.</p> <p>Art. 6. Inrichtingsprincipes Dit artikel bepaalt wat wordt verstaan onder de aanleg van een parkeerplaats of fietsstalplaats en legt eisen op inzake de inrichting, afmeting, situering en ontsluiting van parkeer- en fietsstalplaatsen en laad- en losplaatsen.</p> <p>Art. 7. Mobiliteitsstudie Dit artikel bepaalt voor welke aanvragen een mobiliteitseffectenrapport, mobiliteitstoets, bedrijfsvervoersplan of schoolvervoerplan opgemaakt dient te worden.</p> <p>Art 8. Afwijkingsmogelijkheden Dit artikel bepaalt de afwijkingsmogelijkheden.</p>
Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?	Neen
Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen?	De artikels 1, 2, 3, 4 en 7 hebben geen inhoudelijke gevolgen en dient bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen.
Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?	De artikelen 5, 6 en 8 hebben inhoudelijke gevolgen en worden dus best voorzichtigshalve aan screening onderworpen.
Werden er redelijke alternatieven onderzocht?	Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn geen relevante alternatieven. Er werd wel een 'verklarende nota normen' opgesteld als benchmark voor de normen, waarbij de normen uit de vorige verordening werden vergeleken met normen uit andere gemeenten, de Vlaamse aanbevelingen en de nieuwe normen.

	Gezien de verordening opgesteld wordt door de gemeente Brasschaat voor haar volledige grondgebied en specifiek betrekking heeft op de normering inzake parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen zijn locatiealternatieven en beleidsalternatieven niet van toepassing.
Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?	Zoals uit deel 4 blijkt wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Ook op het grondgebied van de buurgemeenten, buurlanden of het Waalse Gewest of Brussels Hoofdstedelijke Gewest wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Een grensoverschrijdende consultatie is daarom niet relevant.
Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen van de impact?	De referentiesituatie is de toestand van de omgeving met behoud van de huidige verordening. <ul style="list-style-type: none"> – Vergunningsplichtige nieuwbouw of uitbreidingen dienen te voldoen aan de parkeernormen opgenomen in de verordening. De normen zijn van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente, zonder onderscheid naar vervoersvoorzieningen, concentraties van woon- en andere voorzieningen etc. De aan te leggen parkeerplaatsen voor deze projecten dienen te voldoen aan de in de verordening opgenomen voorschriften m.b.t. de inrichting van parkeerplaatsen. Deze hebben uitsluitend betrekking op lengte en breedte van de parkeerplaats en breedte van de toegangsweg afhankelijk van de hoek van de standplaats. – De verordening voorziet in gegarandeerde toestemming tot afwijking, mits betalen van een compensatoire vergoeding. De enige mogelijkheid voor de gemeente om afwijkingen te weigeren, is de goede ruimtelijke ordening.

4. MILIEUEFFECTEN													
Initiatief- onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art. 5. Normen	+	/	x	/	/	/	/	/	/	/	/	<ul style="list-style-type: none"> - Het opleggen van een minimum- en maximumnorm m.b.t. autoparkeerplaatsen heeft als doel het vermijden van onaanvaardbare parkeerdruk op het openbaar domein (op korte termijn) enerzijds en het vermijden van overmatige verharding/bebouwing en overcapaciteit (op lange termijn) anderzijds. - Om autoverkeer naar en in het centrum te beperken en verdichting er te stimuleren, zijn de normen locatiegebonden, waarbij de verplichte en toegelaten parkeercapaciteit in het centrum lager zijn dan daarbuiten. - De verordening stimuleert autodelen door de mogelijkheid hiervoor enkele parkeerplaatsen in mindering te kunnen brengen. - Het opleggen van een minimumnorm voor fietsstalplaatsen beoogt een toename van het fietsgebruik. 	Neen
Art. 6. Inrichtings-principes	+	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	<ul style="list-style-type: none"> - De verordening anticipeert op de vergroening van het wagenpark door het opleggen van infrastructuur om het opladen van elektrische wagens mogelijk te maken. - Het opleggen van gedetailleerde inrichtingseisen m.b.t. kwalitatieve fietsstalplaatsen beoogt een toename van het fietsgebruik. Fietsenstallingen (ook voor buitenmaatse fietsen) moeten goed toegankelijk, diefstalveilig en gebruiksvriendelijk zijn. 	Neen
Art. 8. Afwijkings-mogelijkheden	+	/	+	/	/	/	/	/	/	/	/	<ul style="list-style-type: none"> - Afwijkingen op de nieuwe verordening kunnen enkel worden toegestaan voor zover de ze leiden tot een verhoogde ruimtelijke kwaliteit, hebben een uitzonderlijk karakter en dienen grondig te worden beargumenteerd. 	Neen

5. Conclusie

Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening:

De gevolgen van de verordening op het leefmilieu zijn beperkt, maar positief.

Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk zijn.