



B R A S S C H A A T

gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van	maandag 29 januari 2024 om 20:00 uur raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat
Aanwezig:	Tom Versompel - voorzitter Philip Cools - waarnemend burgemeester Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, André Van Mechelen, Jan Jambon, Rudi Pauwels, Karin Willemen-Beyers, Robrecht Eeman, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Cathy Mallentjer, Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Sven Simons - raadsleden Gigi De Schryver - waarnemend algemeen directeur
Verontschuldigd:	Luc Van der Schoepen en Erwin Callens - raadsleden Ward Schevernels - algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

6. Retributie voor de afgifte van omgevingsvergunningen. Wijziging vanaf 1 februari 2024.

Feiten en motivering

Het besluit van de gemeenteraad van 27 februari 2023 houdende goedkeuring van de retributie voor afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van onderzoekwerk.

De bestaande retributie voor het afleveren van inlichtingen voor notarissen en vastgoedmakelaars wordt in een afzonderlijk reglement met betrekking tot het vastgoedinformatieplatform (VIP) opgenomen. Deze retributie dient dus uit het reglement geschrapt te worden.

Het digitaal aanleveren van gegevens met betrekking tot de omgevingsvergunning wordt gepromoot. De digitale manier van werken draagt bij tot een vereenvoudiging en een versnelling, en een werklasterbesparing voor de behandelde diensten. Het verwerken van analoge gegevens tot een digitale versie vergt voor de administratie bijkomende werklaster.

Het is financieel aangewezen om het besluit met ingang van 1 februari 2024 te wijzigen.

Juridisch kader

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het Lokaal Bestuur.

De Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

Financiële gevolgen

De opbrengst is afhankelijk van het aantal verwerkte aanvragen.

BESLUIT eenparig:

Art.1.- Met ingang van 1 februari 2024 en voor een onbepaalde duur worden voor het administratief verwerken van omgevingsvergunningen, het afleveren van conformiteitsattesten en diverse administratieve stukken volgende retributies geheven:

1. het administratief verwerken van een digitaal meldingsdossier binnen de omgevingsvergunning: 28,30 euro per aanvraag;
2. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoog meldingsdossier binnen de omgevingsvergunning: 56,80 euro per aanvraag;
3. het administratief verwerken van een digitale omgevingsvergunning voor het rooien van bomen: 56,80 euro per aanvraag;
4. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoge omgevingsvergunning voor het rooien van bomen: 85,10 euro per aanvraag;
5. het administratief verwerken van een digitaal stedenbouwkundig attest of van een digitale omgevingsvergunning binnen de vereenvoudigde procedure (zonder openbaar onderzoek): 56,80 euro per aanvraag;
6. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoog stedenbouwkundig attest of van een analoge omgevingsvergunning binnen de vereenvoudigde procedure (zonder openbaar onderzoek): 170,30 euro per aanvraag;
7. het administratief verwerken van een digitale omgevingsvergunning binnen de gewone procedure met openbaar onderzoek: 85,10 euro per aanvraag;
8. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoge omgevingsvergunning binnen de gewone procedure met openbaar onderzoek: 340,40 euro per aanvraag;
9. het organiseren van een projectvergadering: 56,80 euro per vergadering;
10. het administratief verwerken van een digitale omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning: 85,10 per aanvraag;
11. het administratief verwerken van een digitale bijstelling van de voorwaarden van de omgevingsvergunning: 56,80 euro per aanvraag;
12. het administratief verwerken en het afleveren van een permanente drankvergunning: 20,20 euro per aanvraag;
13. aflevering van een digitale kopie van een vergund bouwplan: 5,60 euro per dossier;
14. aflevering van een analoge kopie van een vergund bouwplan : 5,60 euro per exemplaar;
15. afgifte van een conformiteitsattesten:
 - 70,90 euro voor een huurwoning
 - 70,90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 14,20 euro per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1.418,50 euro per gebouw.
16. externe adviezen en de onkosten voor aangetekende zendingen worden tegen kostprijs teruggevorderd.

Art.2.- De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Art.3.- De retributie wordt betaald bij de aanvraag en/of bij de aflevering van het gevraagde.

Art.4.- Vrijstellingen

Deze retributies worden niet toegepast voor aanvragen uitgaande van openbare besturen, openbare instellingen, rechterlijke overheden en intercommunales.

Sociale verhuurkantoren (SVK) zijn vrijgesteld van de retributie voor de afgifte van een conformiteitsattest wegens het afsprakenkader inhuurname van nieuwe SVK woningen.

Art.5.- De particulieren en de private instellingen die wensen dat de gevraagde administratieve stukken hun per post worden toegezonden, dienen het bedrag van de verzendingskosten vooraf aan de betrokken dienst over te maken, zelfs indien de afgifte van de stukken kosteloos is.

Art.6.- De retributies worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd. Deze indexering gebeurt via de gezondheidsindex van de maand november voorafgaand aan het nieuwe jaar, met afronding tot 1 cijfer na de komma. Als basis van de bovenstaande tarieven wordt de gezondheidsindex van november 2023 gebruikt.

Art.7.- Artikel 177 van het decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Art.8.- Het gemeenteraadsbesluit van 27 februari 2023 houdende goedkeuring van de retributie voor afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van opzoekwerk wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Gedaan in zitting datum als boven.

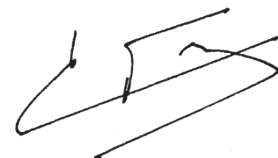

de waarnemend algemeen
directeur,
(w.g.) Gigi De Schryver

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

de waarnemend algemeen
directeur,

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de voorzitter,



Gigi De Schryver

Tom Versompel

Retributie voor de afgifte van omgevingsvergunningen. Wijziging vanaf 1 februari 2024.

Dossierverantwoordelijke: Michel Speltincx

Politiek verantwoordelijke: Bruno Heirman

Afschrift aan: Martine Kenis, Robbert Brughmans, Ruimte & Wonen, Geert De Blende.