

## Cultuurcentrum Brasschaat: Verhuurreglement

### Tarieven inzake gebruik accommodaties:

**VERSIE 1 januari 2024**

A. GEBRUIK EN ONDERHOUD INFRASTRUCTUUR
--

**Art.1.-** De tarieven voor het gebruik van de accommodaties in het gemeentelijk cultuurcentrum Brasschaat vanaf juli 2021.

De goedkeuring of wijziging van dit reglement gebeurt door de algemene vergadering van de EVA-vzw Programmering Cultuurcentrum Hemelhoeve.

Legende categorieën :

0. Vrijstelling van huurprijs (lijst in bijlage)
1. Verenigingen met zetel en werking hoofdzakelijk in Brasschaat  
Vormingsactiviteiten en publieke activiteiten van gemeentediensten, veiligheidsdiensten (politiezone, brandweer zone Noord, defensie, civiele bescherming),
2. Verenigingen met zetel buiten Brasschaat  
Vormingsactiviteiten en publieke activiteiten van bovenlokale organisaties, Interlokale Verenigingen (ILV), Projectverenigingen (PV)  
Verenigingen van medeëigenaars
3. Brasschaatse onderwijsinstellingen
4. Niet- Brasschaatse onderwijsinstellingen
5. Privé-personeel met culturele activiteit
6. Privé-personeel met feesten en andere niet-culturele activiteiten
7. Bedrijven met niet commerciële activiteit (culturele activiteit - personeelsfeest).  
Vormingsactiviteiten en publieke activiteiten van dienstverlenende verenigingen (DV), opdrachthoudende verenigingen (OV), CVBA (Coöperatieve Venootschap Beperkte Aansprakelijkheid)
8. Activiteiten met commercieel doel, georganiseerd door natuurlijke of rechtspersonen met het doel goederen of diensten te verkopen of publiciteit te voeren gericht op de verkoop van goederen en diensten.

De tarieven zijn exclusief stijgingen van de index van de consumptieprijzen.

### 1. Ruiterhal

#### 1.1. ZAAL met podium, bar, keuken, publieksfoyer, balie, vestiaire, sanitair

##### Categorie 0

Gratis

Categorieën 1-5 en 7-8: waarborg toegangsbadge: 20 euro per badge

##### Categorie 1 & 3

330 euro per dag

55 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, toernooidagen volgend op de eerste toernooidag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag mits betaling van 1 dag volledig tarief.

#### Categorie 2 & 4

500 euro per dag

85 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, toernooidagen volgend op de eerste toernooidag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling van 1 dag volledig tarief.

#### Categorie 5+7

900,00 euro per dag

150,00 euro voor een ombouw-, of repetitiedag, mits betaling 1 dag volledig tarief

#### Categorie 8

1.800,00 euro per dag

300,00 euro voor een ombouw-, of repetitiedag, mits betaling 1 dag volledig tarief

#### Onderhoud bij fuiven, bals en danspartijen

op weekdays (maandag t/m vrijdag): 100,00 euro per dag

op zaterdagen: 200,00 euro per dag

op zon-en feestdagen: 250,00 euro per dag

Indien het onderhoud langer dan 8 uren duurt, wordt een extra retributie aangerekend:

- Op weekdays 25,00 euro/uur
- Op zaterdagen 30,00 euro/uur
- Op zon-en feestdagen 40,00 euro/uur

#### Waarborg bij fuiven, bals en danspartijen

#### Categorie 0 + 1:

500 euro

#### Categorie 2 +3+5+4+7+8:

1.000 euro

## **1.2. MUZIEK 1**

#### tijdsblokken

10-13 u

13-16 u

16-20 u

20-23 u

#### Categorie 0: Gratis

Categorie 1: 15,00 euro per tijdsblok (3 of 4 uren) – 10 beurtenkaart: 100,00 euro

Categorie 2: 20,00 euro per tijdsblok (3 of 4 uren) – 10 beurtenkaart: 150,00 euro

### 1.3. MUZIEK 2

Categorie 0: Gratis

Categorie 1: 15,00 euro per tijdsblok (3 of 4 uren) – 10 beurtenkaart: 100,00 euro

Categorie 2: 20,00 euro per tijdsblok (3 of 4 uren) – 10 beurtenkaart: 150,00 euro

Huur bergkast 20 € per kwartaal

### 1.4. DANS

Dagelijks tussen 10 – 23 uur

Categorie 0: Gratis

Categorie 1+3: 8,00 euro per uur zonder kantoor /10 euro per uur met kantoor

Categorie 2: 20,00 euro per uur

Categorie 4: 25,00 euro per uur

Categorie 5: 30,00 euro per uur

huur berging aan kantoor per kwartaal: 75,00 euro

### 1.5. EXPRESSIE

Categorie 0: Gratis

Categorie 1+3: 6,00 euro per uur

Categorie 2: 16,00 euro per uur

Categorie 4: 21,00 euro per uur

Categorie 5: 26,00 euro per uur

## 2. Theater Hemelhoeve

Categorie 0

Gratis

Categorie 1 + 3

75,00 euro per dag;

15,00 euro per dag voor een ombouw- of repetitiedag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

Categorie 2 + 4 + 5

150,00 euro per dag;

30,00 euro per dag voor een ombouw- of repetitiedag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

Categorie 7

300,00 euro per dag;

100 euro voor een ombouw- of repetitiedag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

Categorie 8

500,00 euro per dag;

150 euro voor een ombouw- of repetitiedag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

### 3. Born (met keuken)

#### Categorie 0

Gratis

#### Categorie 1 & 3

25,00 euro per dag; / dagdeel

#### Categorie 2 & 4

30,00 euro per dag; / dagdeel

#### Categorie 5

100,00 euro per dag / dagdeel

#### Categorie 6 & 7

240,00 euro per dag / dagdeel

#### Categorie 8

300,00 euro per dag / dagdeel

### 4. Thys 1 & 2

#### Categorie 0

Gratis

#### Categorie 1 & 3

Thys 1: 20,00 euro per dag / dagdeel

Thys 2: 10,00 euro per dag / dagdeel

Thys 1+2: 25,00 euro per dag / dagdeel

#### Categorie 2 & 4

Thys 1: 25,00 euro per dag / dagdeel

Thys 2: 10,00 euro per dag / dagdeel

Thys 1+2: 30,00 euro per dag / dagdeel

#### Categorie 5

Thys 1: 75 euro per dag / dagdeel

Thys 2: 25 euro per dag / dagdeel

Thys 1+2: 100,00 euro per dag / dagdeel

#### Categorie 6 & 7

Thys 1: 200,00 euro per dag / dagdeel

Thys 2: 40,00 euro per dag / dagdeel

Thys 1+2: 240,00 euro per dag / dagdeel

#### Categorie 8

Thys 1: 250,00 euro per dag / dagdeel

Thys 2: 50,00 euro per dag / dagdeel

Thys 1+2: 300,00 euro per dag / dagdeel

## 5. Sint-Jozefskapel / Kerk Bethanie (01.01.2024 tot 31.12.2025)

### Categorie 0

Gratis

### Categorie 1 & 3

60,00 euro per dag;

25,00 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

### Categorie 2 & 4 & 5

75,00 euro per dag;

35,00 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

### Categorie 7

100,00 euro per dag;

50,00 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

## 6. Antverpia-gebouw

### Galerie Van Den Weyngaert

### Categorie 0

Gratis

### Categorie 1& 3

60,00 euro per dag

25,00 euro per dag voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

### Categorie 2 & 4 & 5

75 euro per dag

35 euro per dag voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

### Categorie 7

100,00 euro per dag;

50,00 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

### Categorie 8

150,00 euro per dag;

100,00 euro voor ombouw- en repetitiedagen, tentoonstellingsdagen volgend op de eerste dag, voor een cursusdag volgend op de eerste cursusdag, mits betaling 1 dag volledig tarief.

## 7. Polyvalent lokaal Grasdries

### Categorie 0

Gratis

### Categorie 1 & 3

20,00 euro per dag.

### Categorie 2 & 4

25,00 euro per dag.

### Categorie 5

75,00 euro per dag

### Categorie 6 & 7

200,00 euro per dag

### Categorie 8

250,00 euro per dag

## 8. Refters scholen gemeente Brasschaat

### Categorie 0

Gratis

### Categorie 1

15,00 euro per dag;

### Categorie 2 & 4

20,00 euro per dag;

## 9. Grote zaal Gemeentelijke Academie Muziek en Woord

### Categorie 1

40,00 euro per dag;

### Categorie 2

50,00 euro per dag;

### Art.2.- afval

De diftarkosten voor huisvuilophaling zullen aan de zaalhuurders worden verrekend na afloop van de activiteit.

B. GEBRUIK VAN MATERIALEN

**Art.3.-** De tarieven voor het gebruik van het technisch materiaal in het gemeentelijk cultuurcentrum

Aanvraag:

Het materiaal moet tijdig aangevraagd worden via het daartoe bestemde formulier. Bij contracten die werden opgemaakt langer dan 4 weken voor het gebruik van de zaal, is de minimumtermijn voor aanvraag materialen 4 weken. Bij contracten die werden opgemaakt minder dan 4 weken voor gebruik van de zaal, moet de aanvraag van de materialen tegelijk met het contract worden opgemaakt.

## 10. Tarieven materialen

### a. Born

Materiaal	Categorie 0	Categorie 1, 2, 3, 4, 5	Categorie 6, 7, 8
Overheadprojector	gratis	gratis	10 euro
Klankinstallatie bij voordrachten, speech, ...	gratis	gratis	50 euro
CD-speler	gratis	gratis	10 euro
DVD-speler	gratis	gratis	10 euro
Projectiescherm	gratis	gratis	10 euro
LCD-projector/beamer	gratis	gratis	40 euro
Micro	gratis	gratis	5 euro
Spreekstoel	gratis	gratis	5 euro
Kookcursusmateriaal	gratis	50 euro	50 euro
Keukenmateriaal	gratis	gratis	gratis

Toevoegen aan gebruiksreglement in geval van schade bij keuken- en kookcursusmateriaal.

### b. Thys 1 & 2

Materiaal	Categorie 0	Categorie 1, 2, 3, 4, 5	Categorie 6, 7, 8
Overheadprojector	gratis	Gratis	10 euro
Klankinstallatie bij voordrachten, speech, ...	gratis	Gratis	50 euro
CD-speler	gratis	Gratis	10 euro
DVD-speler	gratis	Gratis	10 euro
Projectiescherm	gratis	Gratis	10 euro
LCD-projector/beamer	gratis	Gratis	40 euro
Micro	gratis	Gratis	5 euro
Spreekstoel	gratis	Gratis	5 euro

### c. Theater Hemelhoeve

Materiaal	Categorie 0	Categorie 1, 2, 3, 4, 5	Categorie 7, 8
Overheadprojector	gratis	gratis	10 euro
CD-speler	gratis	gratis	10 euro
Klankinstallatie	gratis	gratis	50 euro

DVD-speler	gratis	gratis	10 euro
Projectiescherm	gratis	gratis	10 euro
TV toestel	gratis	gratis	30 euro
Filmscherm (6x4,5m)	gratis	gratis	20 euro
LCD-projector/beamer	gratis	gratis	40 euro
Kawai piano (440 Hz)	120 euro	120 euro	145 euro
Micro	gratis	gratis	5 euro
Spreekstoel	gratis	gratis	5 euro

### e. Sint-Jozefskapel / kerk Bethanie

Materiaal	Categorie 0	Categorie 1, 2, 3, 4, 5	Categorie 7
TV toestel	gratis	gratis	30 euro
6 partytafels	gratis	gratis	12 euro

#### **Art.4.-** Voorwaarden voor betaling en voorschot:

Regeling van voorschot en betaling:

- een voorschot ten belope van 25% van de te betalen huurprijs die minimaal € 250 bedraagt dient binnen de maand nadat de schriftelijke machtiging tot gebruik werd verleend, betaald te worden op het rekeningnummer van de vzw van het cultuurcentrum;
- Voor de materialen waarbij een waarborg wordt gevraagd, dient deze waarborg uiterlijk een maand vóór de dag van aanvang van het gebruik betaald te worden.
- Na afloop van de activiteit dient het saldo van de te betalen huurprijs uiterlijk een maand na de factuurdatum betaald te worden op het rekeningnummer van de vzw van het cultuurcentrum.
- Indien het contract werd opgemaakt korter dan een maand voor aanvang van de activiteit, dient de eventuele waarborg en het voorschot van de te betalen huurprijs inclusief materialen onmiddellijk betaald te worden.

Ingeval van het niet of niet tijdig in bewaring geven van deze bedragen, vervalt de machtiging tot gebruik van de beoogde accommodatie of materiaal van het gemeentelijk cultuurcentrum.

Bij annulatie tot drie maanden voor de datum van gebruik van de zaal zal 25 % van de huurprijs van het lokaal of minimum 5 euro aangerekend worden.

Bij annulatie minder dan drie maanden voor de datum van gebruik van de zaal zal 50 % van de huurprijs van het lokaal aangerekend worden.

Bij annulatie minder dan 1 maand voor de datum van gebruik van de zaal zal 100 % van de huurprijs van het lokaal aangerekend worden.

**§3** Ingeval van betwisting zal de inning bij burgerlijke rechtsvordering geschieden.

**Art.5.-** De algemene vergadering verleent de raad van bestuur de bevoegdheid om gemotiveerd en bij uitzondering af te wijken van het retributiereglement. Over de gebruikelijke afwijkingen dient gerapporteerd te worden in de eerstvolgende algemene vergadering.

Goedgekeurd op de algemene vergadering van de Gemeentelijke vzw Programmering Cultuurcentrum Hemelhoeve op 11 december 2023

De voorzitter, schepenen van cultuur  
Carla Pantens

Afdelingshoofd cultuur  
Ilya De Roey



### **Bijlage 1: vrijstelling van huurprijs**

De volgende diensten en organisaties vallen onder categorie 0 en wordt vrijstelling voor het betalen van een **huurprijs** verleend:

- Eigen gemeentelijke vrijetijdsactiviteiten, personeelsfeest van de gemeente Brasschaat
- 1 proclamatie per onderwijsinstelling per schooljaar
- Openbare examens en klasconcerten, voordrachten en lessen van de GAMW
- Activiteiten die kaderen in het Feest van de Vlaamse Gemeenschap van 1 t.e.m. 11 juli en die een aantoonbare link hebben met deze feestdag
- Activiteiten die kaderen in Hooggeëerd Publiek
- Bestuurs-en algemene (niet-publieke) vergaderingen van gemeentelijke EVA's, bovenlokale organisaties, Interlokale Verenigingen, Projectverenigingen, dienstverlenende en de opdrachthoudende verenigingen en gemeentelijke adviesraden
- Activiteiten georganiseerd door erkende gemeentelijke adviesraden, max. 2 per jaar
- Tentoonstellingen Academie Noord

## Bijlage 2: overzicht organisaties

### CATEGORIE 1

- Verenigingen met zetel en werking hoofdzakelijk in Brasschaat
- Gemeentediensten
- Politie Brasschaat
- Brandweer
- Civiele bescherming
- Defensie
- Rode Kruis
- Vlaams Kruis

### CATEGORIE 2

#### Verenigingen met zetel buiten Brasschaat

##### Interlokale verenigingen

- Eigenaarsverenigingen
- ILV Academie Muziek en Woord
- ILV Informatiemanagement
- ILV Jonk (Jeugdregio Noorderkempen)
- ILV Sportregio Noorderkempen
- ILV Zwembad Brasschaat Schoten

##### Projectverenigingen

- PV BISCUIT
- PV SELAB (sociaal economisch laboratorium)

##### Bovenlokale Organisaties

- Vzw Kempenlandschap
- Vzw Noorderkempen actief
- Vzw Aralea
- Vzw Bielebale
- Vzw Bosgroep
- Vzw ERSV
- VZW ISB
- Vzw Logo
- Vzw Noordertuin Antwerpen
- Vzw Regionaal Landschap De Voorkempen (IOED en Erfgoedcel Voorkempen)
- Vzw Sociaal Verhuurkantoor Het Sas
- Vzw Olo-Rotonde
- Huis van het Kind
- Tejo
- WZ Kina (Krisis Info Netwerk Antwerpen)
- CAW huis Noorderkempen
- Vereniging Openbaar Groen
- VOKAN

- VVSG
- Vzw OVSG
- Sport Vlaanderen
- Cultuurconnect
- CULT!

### **CATEGORIE 7**

#### Opdrachthoudende verenigingen

- OV IGEAN
- OG IMEA
- OV PIDPA
- OV PONTES
- NV Gemeentelijke Holding

#### Dienstverlenende verenigingen

- DV CIPAL
- VICTOR

#### CVBA (Coöperatieve Vennootschap Beperkte Aansprakelijkheid)

- Cvba ARRO (Sociale Bouwer Kredietmaatschappij (SBK)
- Cvba De Voorkempen
- Cvba Sokrema
- Cvba Zefier