

De vereniging zonder winstoogmerk Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen
Nijverheidsstraat 3,
2960 Brecht
gelegen in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen

Ondernemingsnummer 465.953.950

STATUTEN

Titel 1. - Benaming, zetel, doel en duur, werkgebied

Artikel 1.

De vereniging draagt tot en met 31 december 2012 de benaming Sociaal Verhuurkantoor-Voorkempen, afgekort SVK-Voorkempen. Vanaf 1 januari 2013 wordt de nieuwe benaming: Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen.

Aldus aangenomen op de algemene vergadering van 15 november 2011.

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd te 2960 Sint-Job-in-'t-Goor, Nijverheidsstraat 3 en is gelegen in het gerechtelijk arrondissement Antwerpen. Enkel de algemene vergadering is bevoegd om de maatschappelijke zetel te wijzigen.

Artikel 3.

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 4.

Het werkingsgebied bevat minimum de gemeenten

Brecht
Brasschaat
Kalmthout
Kapellen
Malle
Schoten
Wuustwezel
Zoersel
Schilde
Stabroek
Wijnegem
Wommelgem

Dit zijn de gemeenten waarvan het plaatselijk O.C.M.W. of het gemeentebestuur lid is.

Artikel 5.

De vereniging heeft het doel, binnen zijn werkingsgebied, een deel van de private huurmarkt te socialiseren conform het besluit van de Vlaamse Gemeenschap van zes februari tweeduizend en vier. Onder deze doelstelling dient ondermeer begrepen te worden:

- het nemen van maatregelen die het aanbod van kwaliteitsvolle en betaalbare woningen verhogen voor risicogroepen;
- het huren en doorverhuren van woningen aan personen behorend tot risicogroepen.

Titel 2. - Toelating, lidmaatschap, uittreding.

Artikel 6.

Instellingen kunnen lid worden van Het Sas Sociaal Verhuurkantoor Voorkempen omwille van hun expertise op het vlak van woonbegeleiding. Woonbegeleiding gebeurt in samenwerking met de cliënt

Een bijzondere algemene vergadering kan gehouden worden telkens als het belang van de vereniging het vereist of wanneer één-derde van de leden zulks vraagt.

Artikel 15.

De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt volgens de regels voorgeschreven door de Wet van twee mei tweeduizend en twee.

Artikel 16.

De algemene vergadering is geldig samengesteld als de helft plus één van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is de helft plus één van de leden niet aanwezig dan dient een tweede vergadering bijeengeroepen te worden, die kan beslissen ongeacht het aantal aanwezige leden. Elk lid kan zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid door middel van een schriftelijke volmacht. Niemand kan meer dan één afwezig lid vertegenwoordigen.

Artikel 17.

Met uitzondering van de door de wet voorziene gevallen, worden de beslissingen genomen bij gewone meerderheid der stemmen.

Bij staking van de stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Bij geheime stemming is in dit geval het voorstel verworpen.

Artikel 18.

Tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoort datgene wat door de Wet van twee mei tweeduizend en twee voorzien is.

Artikel 19.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genotuleerd en ondertekend door de voorzitter en één lid of door twee leden.

Titel 4. – raad van bestuur

Artikel 20.

De raad van bestuur bestaat minimaal uit volgende bestuurders:

1° een gemandateerde van de sociale huisvestingsmaatschappij CV De Voorkempen-HE

2° een gemandateerde van ieder O.C.M.W. of gemeentebestuur dat lid is.

* Elk O.C.M.W. of gemeentebestuur heeft het recht één persoon als vertegenwoordiger van het openbaar bestuur in de raad van bestuur voor te dragen aan de algemene vergadering.

* Bestuurders die aangesteld zijn om een tussentijdse opengevallen bestuursfunctie waar te nemen voltooien slechts het bestuursmandaat van de bestuurder die zij opvolgen. De bestuurders aan wiens functie een einde is gekomen ingevolge het verstrijken van de termijn, zijn verplicht in functie te blijven totdat in hun vervanging is voorzien.

* De raad van bestuur wordt door de algemene vergadering benoemd voor een termijn gelijklopend met de legislatuur. Ingaande vanaf maart 2014 tot het einde van de legislatuur. De bestuurders zijn herkiesbaar. De eerste termijn loopt ten einde op datum van de eerste algemene vergadering na het boekjaar 2018. Vanaf dan loopt een mandaat voor een volle periode van 6 jaar.

* Bij de nieuwe toetreding van een O.C.M.W. of gemeentebestuur wordt onmiddellijk een gemandateerde voor dit bestuur benoemd en dit voor de resterende termijn van de bestuurstermijn van 6 jaar.

Tijdens een gewone algemene vergadering kunnen de leden één of meerdere bijkomende bestuurders benoemen uit haar leden (conform artikel 6 en 7 van de statuten). Hun mandaat vervalt gelijktijdig met dit van de gemandateerden van de sociale huisvestingsmaatschappij, de O.C.M.W.'s en de gemeentebesturen.