



B R A S S C H A A T

gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van maandag 26 februari 2024 om 20:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
Philip Cools - waarnemend burgemeester
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla
Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen
Bart Brughmans, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels, Robrecht Eeman, Bart
Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van
Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper
Vanpoucke, Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne
Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Sven Simons - raadsleden
Ward Schevernels - algemeen directeur

Verontschuldigd: Dimitri Hoegaerts, André Van Mechelen, Jan Jambon, Karin Willemen-Beyers en
Cathy Mallentjer - raadsleden

OPENBARE ZITTING

9. Belasting 2024-2025 op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Feiten en motivering

Het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2020 houdende goedkeuring van de belasting 2020-2025 op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

De activiteiten van nacht- en telefoonwinkels verschillen grondig met de activiteiten van de gewone kleinhandel: de openingsuren situeren zich grotendeels tijdens de nachtrust van de meeste omwonenden en het publiek is enigszins verschillend dan dat van de overige kleinhandel. De uitbating van deze zaken gaat ook vaak gepaard met verstoring van de openbare orde, met inbegrip van verstoring van nachtrust en overlast, wat extra inspanningen van de gemeente vraagt voor het handhaven ervan.

Verder zijn ook extra controles op het naleven van de voorwaarden van de vergunning nodig.

Aangezien deze situatie aldus kan leiden tot verhoogde inspanningen vanwege de gemeente, o.a. wat betreft de inzet van de lokale politie voor de handhaving van de openbare rust en verkeersveiligheid en ook van de andere diensten die instaan voor de openbare netheid.

Het is billijk een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting op nacht- en telefoonwinkels als bijdrage in deze financiële last te vorderen. Beide belastingen kunnen niet in hetzelfde jaar worden opgelegd.

De eigenaars van de panden, waar deze winkels of private bureaus zich vestigen, moeten zich bewust zijn van het feit dat zij een grote medeverantwoordelijkheid dragen bij de verhuur van hun goed voor activiteiten die de openbare orde kunnen verstoren, de netheid kunnen aantasten, het imago van het winkelapparaat kunnen schaden. De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar

van het pand waar de handelszaak wordt uitgebaat zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belastingschuld.

In opvolging van recente Cassatiearresten dient het reglement voorzien te worden van een uiterste aangiftedatum. De ambtshalve- en de geschillenprocedure worden ruimer en conform het fiscale decreet omschreven.

De financiële toestand van de gemeente maakt de heffing noodzakelijk van alle rendabele belastingen. Het is aangewezen voormeld besluit voor de aanslagjaren 2024-2025 te wijzigen.

Juridisch kader

Gelet op de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;

Het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen;

Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het Lokaal Bestuur.

De omzendbrief Vlaamse Regering KB/ABB2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit, punt 3.28.

Het bijzonder politiereglement tot exploitatie van nacht- en telefoonwinkels in Brasschaat.

Financiële gevolgen

De ontvangsten worden geraamd op 1.500 euro.

BESLUIT eenparig:

Art.1.-

Met ingang van 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2025 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op de nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie (telefoonwinkels), gelegen op het grondgebied van Brasschaat.

Art.2.- Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- nachtwinkel: een vestigingseenheid die

a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";

b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;

c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²;

d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" of "avondwinkel" of een gelijkaardig opschrift draagt.

- privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten, hoe miniem het aanbod van diensten ook is. (zoals bijvoorbeeld belwinkels en internetcafés).

- uitbater: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging, of de rechtspersoon, ongeacht hun eventuele hoedanigheid van handelaar, voor wiens rekening en risico de inrichting, die hij huurt of waarvan hij eigenaar is, wordt uitgebaat.

- uitbatingsvergunning: een toelating die aan de uitbater het recht verleent om op het aangeduide adres de betrokken inrichting uit te baten.

- vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is, waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.

Art.3.- Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de nacht- of belwinkel, ongeacht of de maatschappelijk zetel in de gemeente gelegen is of niet.

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand waar de handelszaak wordt uitgebaat zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Art.4.- Tarief en berekening

De openingsbelasting is een éénmalige belasting die is vastgesteld op 6000 euro. Deze is verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel of een privaat bureau voor telecommunicatie, zoals gedefinieerd in artikel 2 van dit reglement. Elke wijziging van uitbating staat gelijk aan een nieuwe handelsactiviteit.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1500 euro per gevestigde nachtwinkel of privaat bureau voor telecommunicatie.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Ze zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvangs- of stopzettingsdatum van de economische activiteit of wijziging van de uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in vanaf het jaar, volgend op het jaar van de incohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan, vanaf de inwerkingtreding van dit belastingreglement. Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan, om welke reden dan ook.

Art.5.- Aangifte

§ 1. Elke belastingplichtige moet jaarlijks uiterlijk op 31 december van het aanslagjaar voor elke nacht- of belwinkel een aangifte indienen op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt. Het aangifteformulier kan op eenvoudig verzoek bekomen worden of er kan een digitale aangifte via de website www.brasschaat.be, e-loket ingevuld worden. De correct ingevulde aangifte moet binnen de hiervoor gestelde termijn toekomen bij het gemeentebestuur.

§ 2. De gemeente kan een voorstel van aangifte bezorgen. Het voorstel van aangifte moet verder worden aangevuld en binnen de gestelde termijn in §1 terug bezorgd worden.

Als er onjuistheden of onvolledigheden zijn vermeld of indien de voorgedrukte gegevens niet overeenstemmen met de belastbare toestand van het aanslagjaar, moet de belastingplichtige het voorstel van aangifte binnen de gestelde termijn in § 1 indienen bij het gemeentebestuur, met een duidelijke en volledige vermelding en opgave op het voorstel van aangifte van de correcte gegevens en/of alle verbeteringen en aanvullingen. Het is de belastingplichtige die moet bewijzen dat het voorstel van aangifte tijdig heeft ingediend. Het aangevulde en/of verbeterde formulier geldt als aangifte.

Art.6.- Procedure van ambtshalve vaststelling en bijhorende belastingverhoging

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 5 gestelde datum, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belastingplichtige ambtshalve worden opgenomen in het kohier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruikte maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen in te dienen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd als volgt:

- 10% bij een eerste overtreding;
- 40%, 70% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde opeenvolgende overtreding;

- 200% vanaf een vijfde opeenvolgende overtreding

Het bedrag van deze belastingverhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.

Art.7.- Meldingsplicht

Elke wijziging of stopzetting van een economische activiteit dient onder de verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven of tegen ontvangstbewijs te worden gemeld aan het gemeentebestuur.

Art.8.- Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.9.- Bezwaarprocedure

§ 1 De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan met de nodige bewijsstukken via één van de volgende kanalen worden ingediend:

- e-mail: debiteuren@brasschaat.be;

- post: College van burgemeester en schepenen, t.a.v. dienst financiën, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat.

§ 2 Het beroepschrift wordt behandeld in overeenstemming met het Decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen.

Art.10.- Procedure

De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het gelijknamige decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Art.11.- Bekendmaking

Onderhavig reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285, 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017. De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Art.12.-

Het gemeenteraadsbesluit van 27 april 2020 houdende goedkeuring van de belasting 2020-2025 op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Gedaan in zitting datum als boven.


de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

Belasting 2024-2025 op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Dossierverantwoordelijke: Michel Speltincx

Politiek verantwoordelijke: Bruno Heirman

Afschrift aan: Sara Vermoere, Sophie Van Dessel en Geert De Blende.