



B R A S S C H A A T

## **gemeenteraad**

### **uittreksel uit de notulen**

Zitting van                   maandag 27 februari 2023 om 20:00 uur  
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig:                   Tom Versompel - voorzitter  
Philip Cools - waarnemend burgemeester  
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla  
Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen  
Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jan Jambon, Luc Van der Schoepen, Rudi  
Pauwels, Karin Willemen-Beyers, Robrecht Eeman, Bart Thijs, Walter  
Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter  
Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Cathy  
Mallentjer, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens, Lutgart  
Smekens en Sven Simons - raadsleden  
Ward Schevernels - algemeen directeur

Afwezig:                    André Van Mechelen en Anne Van Aperen - raadsleden

#### **OPENBARE ZITTING**

#### **13. Retributie voor afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van onderzoekwerk. Wijziging.**

##### **Feiten en motivering**

Het besluit van de gemeenteraad van 25 november 2019 houdende goedkeuring van de retributie 2020-2025 voor afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van onderzoekwerk.

Het digitaal aanleveren van gegevens met betrekking tot de omgevingsvergunning wordt gepromoot. De digitale manier van werken draagt bij tot een vereenvoudiging en een versnelling, en een werklaster en papierbesparing voor de behandelde diensten. Het verwerken van analoge gegevens tot een digitale versie vergt voor de administratie bijkomende werklaster.

De tarieven werden geëvalueerd. Enkele tarieven die niet meer van toepassing zijn worden geschrapt. Voor het afleveren van een permanente drankvergunning wordt een nieuwe tarief ingevoerd.

Door de stijgende exploitatiekosten wordt door het college voorgesteld om de retributies te wijzigen en jaarlijks te indexeren.

Het is financieel aangewezen om het besluit met ingang van 1 maart 2023 te wijzigen

##### **Juridisch kader**

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.  
Het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen over het Lokaal Bestuur.

### **Financiële gevolgen**

De opbrengst is afhankelijk van het aantal verwerkte aanvragen.

#### **BESLUIT:**

Met 27 ja-stemmen (Philip Cools, Tom Versompel, Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Bruno Heirman, Karina Hans, Bart Brughmans, Jan Jambon, Rudi Pauwels, Karin Willems-Beyers, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Kasper Vanpoucke, Cathy Mallentjier, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Sven Simons), 3 neen-stemmen (Dimitri Hoegaerts, Luc Van der Schoepen en Greet Verbert), 1 onthouding (Robrecht Eeman).

**Art.1.-** Met ingang van 1 maart 2023 en voor een onbepaalde duur worden voor het administratief verwerken van omgevingsvergunningen, het afleveren van conformiteitsattesten en diverse administratieve stukken en voor het uitvoeren van opzoekwerk volgende retributies geheven:

1. het administratief verwerken van een digitaal meldingsdossier binnen de omgevingsvergunning: 28,10 euro per aanvraag;
2. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoog meldingsdossier binnen de omgevingsvergunning: 56,30 euro per aanvraag;
3. het administratief verwerken van een digitale omgevingsvergunning voor het rooien van bomen: 56,30 euro per aanvraag;
4. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoge omgevingsvergunning voor het rooien van bomen: 84,40 euro per aanvraag;
5. het administratief verwerken van een digitaal stedenbouwkundig attest of van een digitale omgevingsvergunning binnen de vereenvoudigde procedure (zonder openbaar onderzoek): 56,30 euro per aanvraag;
6. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoog stedenbouwkundig attest of van een analoge omgevingsvergunning binnen de vereenvoudigde procedure (zonder openbaar onderzoek): 168,80 euro per aanvraag;
7. het administratief verwerken van een digitale omgevingsvergunning binnen de gewone procedure met openbaar onderzoek: 84,40 euro per aanvraag;
8. het administratief verwerken en digitaliseren van een analoge omgevingsvergunning binnen de gewone procedure met openbaar onderzoek: 337,50 euro per aanvraag;
9. het organiseren van een projectvergadering: 56,30 euro per vergadering;
10. het administratief verwerken van een digitale omzetting van een milieuvergunning naar een omgevingsvergunning: 84,40 euro per aanvraag;
11. het administratief verwerken van een digitale bijstelling van de voorwaarden van de omgevingsvergunning: 56,30 euro per aanvraag;
12. het administratief verwerken en het afleveren van een permanente drankvergunning: 20 euro per aanvraag;
13. aflevering van een digitale kopie van een vergund bouwplan: 5,60 euro per dossier;
14. aflevering van een analoge kopie van een vergund bouwplan : 5,60 euro per exemplaar;

15. inlichtingen voor notarissen, vastgoedmakelaars en andere professionelen met ruim opzoekingswerk: 103,50 euro per kadastraal perceel;

16. afgifte van een conformiteitsattesten:

- 70,30 euro voor een huurwoning
- 70,30 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 14,10 euro per kamer vanaf de zesde kamer, met een maximum van 1.406,30 euro per gebouw.

17. externe adviezen en de onkosten voor aangetekende zendingen worden tegen kostprijs teruggevorderd.

**Art.2.-** De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

**Art.3.-** De retributie wordt betaald bij de aanvraag en/of bij de aflevering van het gevraagde.

**Art.4.-** Vrijstellingen

Deze retributies worden niet toegepast voor aanvragen uitgaande van openbare besturen, openbare instellingen, rechterlijke overheden en intercommunales.

Sociale verhuurkantoren (SVK) zijn vrijgesteld van de retributie voor de afgifte van een conformiteitsattest wegens het afsprakenkader inhuurname van nieuwe SVK woningen.

**Art.5.-**

De particulieren en de private instellingen die wensen dat de gevraagde administratieve stukken hun per post worden toegezonden, dienen het bedrag van de verzendingskosten vooraf aan de betrokken dienst over te maken, zelfs indien de afgifte van de stukken kosteloos is.

**Art.6.-**

De retributies worden jaarlijks op 1 januari geïndexeerd. Deze indexering gebeurt via de gezondheidsindex van de maand november voorafgaand aan het nieuwe jaar, met afronding tot 1 cijfer na de komma. Als basis van de bovenstaande tarieven wordt de gezondheidsindex van november 2022 gebruikt.

**Art.7.-**

Artikel 177 van het decreet Lokaal Bestuur voorziet in de mogelijkheid om een dwangbevel uit te vaardigen met het oog op de invordering van onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen. Bij betwisting kan het gemeentebestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

**Art.8.-**

Het gemeenteraadsbesluit van 25 november 2019 houdende goedkeuring van de retributie 2020-2025 voor afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van opzoekwerk wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van onderhavig besluit.

Gedaan in zitting datum als boven.


de algemeen directeur,  
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,  
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

---

Retributie voor afgifte van omgevingsvergunningen en het uitvoeren van opzoekwerk. Wijziging.

Dossierverantwoordelijke: Michel Speltincx

Politiek verantwoordelijke: Bruno Heirman

Afschrift aan: Martine Kenis, Robbert Brughmans, Geert De Blende.