

Provincie ANTWERPEN

Gemeente BRASSCHAAT

UITTREKSEL uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 18/11/2013

Aanwezig:

Marie-Anne Naudts-Coppens - voorzitter
Jan Jambon - burgemeester
Dirk de Kort, Luc Sevenhans, Sophie De Roeck, Karina Speleers-Hans, Jozef Konings, Philip Cools, Bart Brughmans - schepenen
Myriam Van Honste, Robert Van Deuren, Camilla Decler, André Van Mechelen, Steven Broos, Kristel Geubels, Barbara Ophoff, Hugo Dirks, Goele Fonteyn, Lutgardis Smekens, Koen Verberck, Niels de Kort, Rudi Pauwels, Carl Huybrechts, Karin De Clerck-Verbiest, Tom Versompel, Luc Van der Schoepen, Martine Boehme-Willemen, Linsey De Vooght, Inez Ven - raadsleden
Willy Hofkens - secretaris

Afwezig en verontschuldigd:

Adinda Van Gerven - schepen
Dimitri Hoegaerts, Wim Van der Steen, Walter Maes - raadsleden

010a04. Belasting 2014-2019 op de wegenuitrusting.

DE GEMEENTERAAD,

Dienst: financiën
Initialen dossierbeheerder: MS

MOTIVERING

1. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context
Het gemeenteraadsbesluit van 29 november 2012 houdende vaststelling van de belasting 2013 op de wegenuitrusting. De financiële toestand van de gemeente maakt de heffing noodzakelijk van alle rendabele belastingen. Door de gemeente gedane uitgaven voor de aanleg, heraanleg, vernieuwing, verbetering en/of uitrusting van de openbare wegen moeten uit eender welke oorzaak gedekt worden. Het gaat om uitgaven van algemeen belang, die er echter in het bijzonder en rechtstreeks toe bijdragen een verhoging in de hand te werken van de verkoopwaarde van de eigendommen gelegen langsheen de aangelegde, verbeterde of uitgeruste wegen. Het is normaal en billijk de last van de heffing, bestemd voor het dekken van deze kosten, geheel te laten dragen door de rechtstreekse begunstigen. Het is aangewezen voor de werken die in de loop van het aanslagjaar worden voltooid de eerste jaarlijkse belasting te vestigen op 1 januari volgende op de voltooiingsdatum van de werken en vervolgens op 1 januari van ieder volgende aanslagjaar. Het is aldus nodig om ten laste van deze begunstigen de bijzondere belasting 'verhaalbelasting' genaamd, in stand te houden. Het is aangewezen voormeld besluit voor de aanslagjaren 2014-2019 te hernieuwen.

2. Juridisch kader

De bepalingen van het gemeentedecreet.
Het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van gemeentebelastingen.

3. Adviezen

Niet van toepassing.

4. Bijkomende motivatie

Niet van toepassing

5. Financiële gevolgen

De ontvangsten worden geraamd op 85.000 euro.

BESLUIT eenparig:

Art.1.-

§1.- Worden voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 onderworpen aan een rechtstreekse directe belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen waarin grondwerken, wegbedekkingen, wegdekverbredingen, enz. worden uitgevoerd uit eender welke oorzaak, trottoirbanden geplaatst, herplaatst, verbeterd, aangepast en/of vernieuwd, of een welkdanige wegenuitrusting wordt aangebracht en/of heraangebracht, uit eender welke oorzaak. De kosten van bovenvermelde werken aan de weg kunnen slechts teruggevorderd worden na een termijn van 20 jaar vanaf de vorige aanleg van de weg.

§2.- Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 50% van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de intresten.

De duur van de terugbetaling is dezelfde als de terugbetalingstermijn van de lening die werd aangegaan tot financiering van de werken. Ingeval geen lening werd aangegaan wordt de duur van de heffing van de belasting vastgesteld op 20 jaar.

Art.2.- De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opmaken van het ontwerp, de aanbesteding en de controle op de uitvoering van de werken (max. 8% van de uitgevoerde werken);
- de kosten voor de grondwerken, funderingen en wegbedekkingen, met uitsluiting van de kosten die gemaakt worden ter sanering van historisch vervuilde gronden;
- de kosten van de boordstenen en van hun plaatsing;
- de kosten van verplaatsing of afbraak der leidingen en bouwwerken, alsmede de kosten van verplaatsing der beplantingen, nodig voor het uitvoeren der werken;
- de kosten voortspruitend uit technische moeilijkheden die ondervonden worden bij het uitvoeren van de werken.

Van het bedrag van die uitgaven wordt afgetrokken de waarde, volgens schatting, van de herbruikbare oude materialen en wegenuitrustingen.

Het bedrag van de terugvorderbare uitgaven wordt berekend op een maximum breedte van de weg van 24 meter.

Art.3.- De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft is gelijk aan de eenheidsprijs per strekkende meter, vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom aan een straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 4.

De eenheidsprijs per strekkende meter wordt verkregen door het totaal bedrag van de terugvorderbare uitgaven te delen door de totale lengte van de eigendommen langs de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek, gevormd door twee openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Art.4.- Wanneer twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen binnen één van de zones liggen welke zich langs beide zijden van de weg over een diepte van 12 meter uitstrekken, wordt de belasting, berekend overeenkomstig artikel 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars naar rato van de oppervlakte welke hun in de betrokken zone toebehoort.

Ingeval er een strook non aedificandi bestaat, wordt met haar diepte geen rekening gehouden voor de berekening van de diepte van 12 meter, bedoeld in alinea 1.

Art.5.- In de mate dat de stroken, bepaald in het voorgaande artikel, elkaar dekken, kan een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken achtereenvolgens uitgevoerd aan twee verschillende wegen. In dit geval geldt vrijstelling voor de belasting welke verschuldigd is voor de werken aan de wegen waar de eenheidsprijs het laagst is of, wanneer de werken niet gelijktijdig aan twee verschillende wegen worden uitgevoerd, langs de zijde waar de werken het laatst zijn gebeurd.

Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Art.6.- Voor het eigendom gelegen op de hoek van twee of meer straten, wordt voor de zijdelingse kanten van het eigendom 30 lopende meter afgetrokken, zonder dat nochtans de belastbare gevellengte minder mag bedragen dan 7,50 meter per zijstraat.

Voor de bebouwde percelen is de hoofdzijde de straat waar het huis genummerd is. Voor de onbebouwde percelen dient de kortste zijde als hoofdzijde beschouwd. Deze vrijstelling wordt niet toegepast indien het eigendom grenst aan een staats- of provinciebaan, waarvoor bestratingsbelasting niet verschuldigd is.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde. De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Art.7.- De jaarlijks te betalen belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgave, vermeerderd met het bedrag van de intrest die op het niet-teruggestorte gedeelte moet worden betaald.

De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is die welke toepasselijk is op de aan de gemeente toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welke aanleiding geven tot de belasting.

Art.8.- De belastingplichtige kan, te allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag der terugvorderbare uitgave, die er op betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag der nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten. De intrest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Art.9.- De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar. Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Art.10.- Worden op de rol gebracht de belastingplichtigen, aangeduid zoals bepaald in artikel 9, ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing van de werken en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar.

Art.11.- De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de 1^{ste} januari volgend op de voltooiing van de werken vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Art.12.- De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.13.- Het bedrag van de ingekohierde belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.14.- De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

1. wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
2. voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de groenzones van de gemeente, zoals bepaald door de gemeenteraad;
3. voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen; terzake worden de aaneenpalende terreinen die aan dezelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd;
4. voor gebouwen of gedeelten van gebouwen, bestemd voor een dienst van openbaar nut.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 20 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hierop volgend, en dit voor de overblijvende jaren van de periode waarvoor de belasting overeenkomstig artikel 1 §2 berekend werd.

Indien, bij het verstrijken der 20 jaren deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Art.15.- De vestiging en invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in de gelijknamige decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen.

Art.16.- Onderhavig reglement is toepasselijk:

- op de werken voltooid tijdens de aanslagjaren 2013 tot en met 2018;
- op de werken voltooid tijdens de periodes bepaald door vroegere reglementen van de gemeente Brasschaat inzake de belasting op de wegnutrusting met dien verstande dat voor de periodes voor 1999 de eerste jaarlijkse belasting verschuldigd was voor het aanslagjaar waarin de werken voltooid werden.

Art.17.- In geval van opheffing of niet-hernieuwing van onderhavige verordening of indien de belastingvoeten zouden verlaagd worden, verbindt de gemeente zich ertoe aan de belastingplichtigen, die de belasting in kapitaal gekweten hebben, de bedragen terug te betalen die tengevolge de afschaffing van de belasting of de vermindering van de belastingvoeten als ten onrechte betaald moeten beschouwd worden. In dit laatste geval zal de terugbetaling in verhouding zijn tot de vermindering van de belastingvoeten, waarvan de belastingplichtigen die jaarlijks ingekohierd worden zullen genieten.

Art.18.- Indien het onderzoek "de commodo et incommodo" dat nopens onderhavig besluit zal ingesteld worden geen bezwaar oplevert, of wanneer de bezwaren die tijdens dit onderzoek worden ingediend door de gemeenteraad worden verworpen, zal het thans gestemde reglement als definitief aangezien worden en voor goedkeuring aan de bevoegde overheid worden gezonden.

Gedaan in zitting datum als boven.

de secretaris,
(w.g.) W. Hofkens

de voorzitter,
(w.g.) M-A. Naudts-Coppens

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL:

de secretaris,

de voorzitter,



W. Hofkens

M-A. Naudts-Coppens