



Autonoom Gemeentebedrijf

Brasschaat

Raad van Bestuur

Notulen

Zitting van woensdag 27 november 2019 om 20:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Myriam Van Honste - voorzitter
Karina Hans - ondervoorzitter
Goele Fonteyn, Dirk de Kort, Rudi Pauwels, Wim De
Meulemeester, Mieke Janssens, Frederik Looten en Dirk Van
Rompay - bestuurders
Kathleen Andries - secretaris

Verontschuldigd: Robrecht Eeman en Chris Van Haute - bestuurders

Afwezig: Dimitri Hoegaerts - bestuurder

1 Verslag Raad van Bestuur van 11 september 2019. Goedkeuring.

Feiten en motivering

Op 11 september 2019 vond de voorgaande raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Brasschaat plaats. Van deze raad van bestuur wordt thans het verslag voorgelegd.

Juridisch kader

Artikel 54 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Adviezen

Nvt.

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT:

Art.1.- De raad van bestuur neemt kennis van het verslag van de raad van bestuur van 11 september 2019 en keurt dit goed.

2 Raamcontract leveren van verf en toebehoren voor gemeente, OCMW, politie en AGB. Goedkeuring.

Feiten en motivering

In het kader van de opdracht "Raamcontract: op afroep leveren van verf en toebehoren voor de

gemeente, het OCMW, de politie en het AGB van Brasschaat - periode 2020-2023" werd een bestek met nummer 2019-037 opgesteld door de dienst financiën van de gemeente.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij Gemeente Brasschaat optreedt in naam van AGB,

OCMW Brasschaat en Politiezone Brasschaat bij de gunning van de opdracht.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 90.000,00 euro btw niet inbegrepen, hetzij

108.900,00 euro btw inbegrepen over een periode van 4 jaar.

De raming btw niet inbegrepen bereikt de limiet van 144.000,00 euro voor het gebruik van de

onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking niet.

Volgende ondernemers komen in aanmerking om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- PPG Coatings, Haachtsesteenweg 1465 te 1130 Haren (Brussel-Stad);

- Novelta, Kartuizersweg 4 te 2550 Kontich;

- Longerstae, Merksemsebaan 300 te 2110 Wijnegem;

- Janssens & Janssens, Neerlandweg 5 te 2610 Wilrijk;

- Tom Nollekens, Industriestraat 3 te 2500 Lier;

- Colora, Hoogboomsteenweg 108 te 2950 Kapellen;

- Thiry Paints, Grote baan 49 te 3940 Donk.

Bij Collegebesluit van 28 oktober 2019 werd goedkeuring verleend om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 2 december 2019 om 11.00 uur voorgesteld.

Juridisch kader

Artikel 29 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Artikel 54 van Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341

betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake

overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1°

a) (de goed te keuren uitgave btw niet inbegrepen bereikt de drempel van 144.000,00 euro niet), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de

overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Adviezen

Nvt.

Financiële gevolgen

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in diverse budgetten.

BESLUIT:

Art.1.- De raad van bestuur verleent goedkeuring voor de opstart van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Raamcontract: op afroep leveren van verf en toebehoren voor de gemeente, het OCMW, de politie en het AGB van Brasschaat - periode 2020-2023".

Art.2.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- PPG Coatings, Haachtsesteenweg 1465 te 1130 Haren (Brussel-Stad);
- Novelta, Kartuizersweg 4 te 2550 Kontich;
- Longerstae, Merksemsebaan 300 te 2110 Wijnegem;
- Janssens & Janssens, Neerlandweg 5 te 2610 Wilrijk;
- Tom Nollekens, Industriestraat 3 te 2500 Lier;
- Colora, Hoogboomsteenweg 108 te 2950 Kapellen;
- Thiry Paints, Grote baan 49 te 3940 Donk.

Art.3.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 2 december 2019 om 11.00 uur.

Art.4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in diverse budgetten.

3 Leveren en installeren loonmotoren aanstellen van een sociaal secretariaat via opdrachtcentrale Stad Mortsel. Goedkeuring offerte SD Worx Belgium.

Feiten en motivering

De gemeente, het OCMW en het AGB Brasschaat wensen over te gaan tot de aankoop van een loonmotor en tot de aanstelling van een sociaal secretariaat. Het sociaal secretariaat zal diensten voor loonadministratie leveren volgens het Belgische sociale zekerheidsrecht, een loonmotor aanleveren met service- en onderhoudscontract en juridisch advies verstrekken met betrekking tot sociaal recht, arbeidsrecht en fiscaal recht.

In de zitting van de gemeenteraad van 25 februari 2019 is goedkeuring gegeven om aan te sluiten bij de aanbestedingsprocedure van de Stad Mortsel, die optreedt als opdrachtcentrale.

De stad Mortsel heeft de opdracht gegund aan SD Worx Belgium.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 18 november 2019 goedkeuring gegeven aan de aansluiting via de opdrachtcentrale stad Mortsel bij SD Worx Belgium en goedkeuring verleend aan de offerte op maat door SD Worx opgemaakt voor het AGB, OCMW en de gemeente Brasschaat.

Juridisch kader

Artikel 29 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° d) (technische specificaties kunnen niet genoeg worden vastgelegd), en meer bepaald artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Adviezen

Nvt.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen voor het AGB bedragen 172,79 euro btw inbegrepen.

BESLUIT:

Art.1.- Goedkeuring wordt verleend aan de aansluiting via opdrachtcentrale stad Mortsel bij SD Worx Belgium voor het leveren en installeren van een loonmotor en aanstellen van een sociaal secretariaat.

Art.2.- Goedkeuring wordt verleend aan de offerte op maat van SD Worx voor het lokaal bestuur Brasschaat voor het totaal bedrag van 138.023,00 euro btw inbegrepen voor de opstart en installatie van de loonmotor en voor het jaarlijks bedrag voor de dienstverlening en loonberekeningen van het AGB: voor 172,79 euro btw inbegrepen.

4 Zelfevaluatietool AGB. Kennisneming. Formuleren van conclusie betreffende de zelfevaluatie en verzending naar Gemeenteraad

Artikel 227 van het Decreet lokaal bestuur stelt dat elk gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad een evaluatieverslag moet voorleggen aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de verzelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt. De gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van de verzelfstandigde agentschappen van de gemeente op het gemeentelijk beleid.

Het AGB moet dus tegen eind 2019 een evaluatie voorleggen van haar verzelfstandiging.

De raad van bestuur neemt kennis van het voorgelegde zelfevaluatiemodel. Dit model werd opgesteld aan de hand van de tool hiervoor ter beschikking gesteld door het VVSG.

Dit model moet de Raad van Bestuur ondersteunen in de uitvoering van deze evaluatie. De resultaten van deze zelfevaluatie dienen geïnterpreteerd te worden door de raad van bestuur ten einde tot een gedragen conclusie te komen die gerapporteerd kan worden aan de gemeenteraad.

5 AGB Budgetwijziging1-2019. AGB Meerjarenplanning 2020-2025 . Vaststelling en verzending naar Gemeenteraad.

Feiten en motivering

De dienst financiën legt een ontwerp van budgetwijziging 1-2019 en meerjarenplanning 2020-2025 voor.

Juridisch kader

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2015 met latere wijzigingen, titel IV.

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
Besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen.
Omzendbrief KB/ABB/ 2019/4 van 3 mei 2019 van de Vlaamse minister van binnenlands bestuur
betreffende de strategische meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen
volgens de beleids- en beheerscyclus.

Artikel 29 en 62 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Adviezen

Nvt.

Financiële gevolgen

Na budgetwijziging 1- 2019 wordt het resultaat op kasbasis geraamd op 301.169euro. De autofinancieringsmarge in 2019 is 22.853euro negatief. Voor de meerjarenplanning is het beschikbaar budgettair resultaat is positief in alle boekjaren. De autofinancieringsmarge, dewelke enkel in 2019 na budgetwijziging negatief is, is positief over de hele planningsperiode tot 2025.

BESLUIT:

Art.1.- De raad van bestuur stelt de budgetwijziging 1 -2019 van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat vast

Art.2.- De budgetwijziging 1-2019 wordt voor goedkeuring verstuurd naar de gemeenteraad.

Art.3.- De raad van bestuur stelt de Meerjarenplanning 2020-2025 van Het autonoom Gemeentebedrijf vast.

Art.4.- De Meerjarenplanning 2020-2025 wordt voor goedkeuring verstuurd naar de gemeenteraad.

6 Uitbating dienstencentrum Verhoevenlei 11. Principiële goedkeuring bijkomende overeenkomsten voor het gebruik van vergaderruimte / themabalie. Aanpassing huishoudelijk Reglement.

Feiten en motivering

Aan PWC werd bijstand gevraagd om modelcontracten op te stellen voor de huisvesting van externe partijen in het nieuw gemeentehuis:
Zij hebben onderzocht onder welke vorm het AGB Brasschaat met de VDAB, de vzw VONAK, het Bureau voor Belgische Zaken van de Sociale Verzekeringsbank, de FOD Pensioenen en de FOD Sociale Zekerheid een contract kan afsluiten zonder dat daarbij het bedrijvencentrum-concept en de btw-af trek in het gedrang komt.

PWC meent dat het bedrijvencentrum-contract hiervoor beter niet kan worden gebruikt. Bij het gebruik van dit contract voor hogervernoemde partijen schat PWC de kans groter in dat het bedrijvencentrum-concept in zijn geheel in vraag wordt gesteld door de fiscus dan wanneer het hierna beschreven alternatief wordt gebruikt.

PWC baseert zich voor dit alternatief op een fiscale ruling die met behoud van volledige btw-af trek een combinatie beschrijft van een bedrijvencentrum waar naast de klanten van het bedrijvencentrum ook derden bepaalde faciliteiten zoals vergaderzalen kunnen gebruiken zonder dat deze derden evenwel alle diensten van het basispakket van het bedrijvencentrum afnemen. De ruling stelt wel als

voorwaarde dat de terbeschikkingstelling van ruimten gepaard gaat met een bepaald dienstenpakket, maar het leveren van dranken is daar niet bij. Op deze manier zou dit model ook kunnen gebruikt worden voor de terbeschikkingstelling van vergaderruimten aan andere kandidaten zoals bv. brandweer.

Naast het feit dat een ander contract het bedrijvencentrum-concept niet uitholt, heeft het gebruik van bovenstaande alternatief als voordeel dat het de mogelijkheid biedt alle andere gebruikers zoals we ze nu kennen te groeperen onder één model-contract. Dit versterkt de consistentie van dit model (omdat varianten uitgesloten worden). In hun akkoord van 19 december II. hechten de centrale diensten van de btw-administratie wel veel belang aan de kostendekkende werking van het Bedrijvencentrum. In die optiek is het belangrijk om ook kostendekkend te werken voor de bijkomende verhuringen.

Wel heeft PWC vastgesteld dat het toevoegen van deze nieuwe partijen aan het opzet meebrengt dat ook het huishoudelijk reglement voor het bedrijvencentrum aangepast moet worden. tehuis, zonder dat daarbij afbreuk gedaan wordt aan het dienstencentrumconcept.

Juridisch kader

Artikel 4 en 29 van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Brasschaat.

Financiële gevolgen

Het afsluiten van bijkomende overeenkomsten voor gebruik van vergaderruimte / themabalie in het nieuw gemeentehuis genereert volgende inkomsten voor het AGB:

- VDAB: 559,36 EUR / kwartaal exclusief BTW
- Bureau voor Belgische Zaken: : 51,52 EUR / kwartaal exclusief BTW
- FOD Pensioenen: 12,88 EUR / kwartaal exclusief BTW
- FOD Sociale Zekerheid: 25,76 EUR / kwartaal exclusief BTW
- VONAK: 117,76 EUR / kwartaal exclusief BTW

BESLUIT:

Art.1.- De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het model van overeenkomst, de gehanteerde vergoedingen en aan de aanpassing van het huishoudelijk reglement.

Art.2.- Opdracht wordt gegeven de verscheidene partijen te contacteren met het oog op het afsluiten en ondertekenen van de desbetreffende overeenkomsten.

Art.3.- De aanpassingen van het huishoudelijk reglement worden tevens ter kennis gebracht aan de actuele gebruikers van het dienstencentrum.

7 Uitbating dienstencentrum Verhoevenlei 11. Aanpassing dienstencentrumovereenkomsten Gemeente, OCMW, EVA sport en EVA cultuur. Bijstelling ter beschikking gestelde m² en basisvergoeding.

Feiten en motivering

Op de raad van bestuur van 6 juni 2018 werd goedkeuring verleend aan de onderscheiden overeenkomsten tot gebruik van het bedrijven- en dienstencentrum gelegen in het nieuw administratief centrum (met gemeente, OCMW, EVA vzw sport en EVA vzw cultuur).

De in de overeenkomst aan de diverse gebruikers toegewezen m² waren gebaseerd op de oorspronkelijke plannen voor invulling van het nieuw administratief centrum, maar stemmen na ingebruikname niet meer overeen met de actuele situatie. In dat verband dringt er zich dan ook een aanpassing van de dienstencentrumovereenkomst op.

Daarnaast dient ook de basisvergoeding die aan de onderscheiden gebruikers wordt aangerekend voor het aangeboden dienstenpakket te worden aangepast. De ruling afgesloten met de BTW-administratie voorziet immers dat deze basisvergoeding minimaal kostendekkend moet zijn. Op het ogenblik van het afsluiten van de dienstencentrumovereenkomsten was er nog geen volledig overzicht van de totale oprichtingskosten van het gebouw en de precieze exploitatiekosten. Aangezien daar na een jaar exploitatie meer duidelijkheid over bestaat, dient de vergoeding te worden bijgesteld.

Juridisch kader

Artikel 29 van de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Brasschaat.

Adviezen

Nvt.

Financiële gevolgen

De financiële gevolgen zijn de volgende :

- De gemeente zal voor de diensten van het basispakket een vaste maandelijkse basisvergoeding betalen aan het AGB van 27,50 eur per m² exclusief btw of 33,275 eur per m² inclusief btw.

Het totale bedrag van de vaste maandelijkse Basisvergoeding (voor 614 m² gebruikte oppervlakte) bedraagt 16.885 eur exclusief btw, 20 430,85 eur inclusief btw.

- Het OCMW zal voor de diensten van het basispakket een vaste maandelijkse basisvergoeding betalen aan het AGB van 27,50 eur per m² exclusief btw of 33,275 eur per m² inclusief btw.

Het totale bedrag van de vaste maandelijkse Basisvergoeding (voor 246 m² gebruikte oppervlakte) bedraagt 6.765 eur exclusief btw, 8 185,65 eur inclusief btw.

- De EVA vzw Sport zal voor de diensten van het basispakket een vaste maandelijkse basisvergoeding betalen aan het AGB van 27,50 eur per m² exclusief btw of 33,275 eur per m² inclusief btw. Het totale bedrag van de vaste maandelijkse Basisvergoeding (voor 64 m² gebruikte oppervlakte) bedraagt 1.760 eur exclusief btw, 2.129,60 eur inclusief btw .

- De EVA vzw Cultuur zal voor de diensten van het basispakket een vaste maandelijkse basisvergoeding betalen aan het AGB van 27,50 eur per m² exclusief btw of 33,275 eur per m² inclusief btw.

Het totale bedrag van de vaste maandelijkse Basisvergoeding (voor 65 m² gebruikte oppervlakte) bedraagt 1.787,50 eur exclusief btw, 2.162,88 eur inclusief btw .

BESLUIT:

Art.1.- De raad van bestuur neemt kennis van en verleent goedkeuring aan de aanpassingen van ter beschikking gestelde m² aan de diverse gebruikers van het nieuw administratief centrum en van de aan te rekenen basisvergoeding.

Art.2.- De raad van bestuur geeft opdracht deze aanpassingen op te nemen in een addendum bij de bestaande dienstencentrumovereenkomsten en deze ter ondertekening voor te leggen aan de onderscheiden gebruikers.

8 Planning agenda 2020.

De raad van bestuur neemt kennis van de planning van de vergaderingen voor het jaar 2020.

Voorstel om de raad van bestuur op kwartaalbasis te laten samenkomen.

In functie van noodzaak tot het nemen bij bijkomende besluiten kunnen bijkomende vergaderingen worden vastgesteld.

Het directiecomité komt maandelijks samen.


Gedaan in de zitting als boven.

de voorzitter,

de ondervoorzitter,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Van Honste', written in a cursive style with a large loop at the end.

Myriam Van Honste

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Hans', written in a cursive style with a long horizontal stroke at the end.

Karina Hans