



B R A S S C H A A T

gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van maandag 22 februari 2021 om 20:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
Philip Cools - waarnemend burgemeester
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla
Pantens, Karina Hans en Bruno Heirman - schepenen
Dirk de Kort, Dimitri Hoegaerts, Bart Brughmans, Jef Konings, André Van
Mechelen, Niels de Kort, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels, Karin Willemen-
Beyers, Robrecht Eeman, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig
van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans,
Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Cathy Mallentjer, Anne Van Aperen en Johan
Caluwé - raadsleden

Afwezig: Ward Schevernels - algemeen directeur
Jan Jambon en Shana Claessens - raadsleden

OPENBARE ZITTING

14. Algemeen politiereglement-reglement geveltuintjes.

Feiten en motivering

In zitting van 10 augustus 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen opdracht gegeven aan de verdere uitwerking van een reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes. Door de dienst Infrastructuur werd een ontwerptekst opgemaakt op basis van de richtlijnen van het college.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste op 23 november 2020 als volgt:

Art.1.- Er wordt goedkeuring gegeven aan de ontwerptekst "reglement betreffende de aanleg van straatgeveltuintjes", opgemaakt door de dienst Infrastructuur.

Art.2.- Er wordt opdracht gegeven aan de juridische dienst om het reglement op te nemen bij eerstvolgende wijziging van het politiereglement. Deze aanvulling van het politiereglement dient geagendeerd te worden ten laatste op de zitting van de Gemeenteraad van 25 januari 2021.

Art.3.- Er wordt opdracht gegeven aan de dienst Groen en Natuur om in overeenstemming met art. 4.4 om de tips in verband met de aanleg en plantkeuze van de geveltuintjes in samenwerking met de Communicatiedienst op te maken.

Art.4.- Er wordt opdracht gegeven aan de Communicatiedienst om tijdig een online meldingsformulier op te maken voor de website van de gemeente.

Art.5.- Er wordt opdracht gegeven aan de Communicatiedienst om een communicatieplan uit te werken, rekening houdend met de goedkeuring van de Gemeenteraad op 25 januari 2021.

Na verdere aftoetsing met de juridische dienst en de financiële dienst werden nog kleine aanpassingen aangebracht zoals weergegeven in het bijgevoegd werkdocument. Tenslotte is het opportuun deze aanpassing samen te behandelen als een geheel van aanpassingen aan het politiereglement dat geagendeerd staat op de gemeenteraad van februari.

Juridisch kader

Art.2, 40§1, 135, 285, 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Art.119 Nieuwe Gemeentewet

Het Algemeen Politierglement Brasschaat gecoördineerde versie dd. 28 september 2020

Adviezen

Er wordt positief geadviseerd

Financiële gevolgen

Er zijn geen financiële gevolgen.

BESLUIT eenparig:

Art.1.- neemt kennis van het voorstel tot aanpassing van Titel I, Hoofdstuk 3 van het Algemeen Politierglement

Art.2.- De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de herwerkte versie van Titel I, Hoofdstuk 3 van het Algemeen Politierglement zoals in bijlage.
Aan artikel 3 worden .24 toegevoegd als volgt:

Art.3.24

§1. Voor de toepassing van het politierglement wordt verstaan onder:

- Geveltuintje: een beplante gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,...) inclusief de afboording.
- De beheerder: de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van mede-eigenaars akkoord gaat - de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de geveltuintje aangelegd heeft of heeft laten aanleggen.
- De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.
- Obstakelvrije wandeltoegang: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enzovoort) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeltoegang wordt in dit reglement gemeten grenzend vanaf de rand van het geveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.
- Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de geveltuintje komt.
- Operator: nutsmaatschappij voor drinkwater, elektriciteit, gas, telecom, riolering.
weglaten

§2. Het is toegelaten een geveltuintje aan te leggen op volgende voorwaarden:

- Er wordt uiterlijk 30 dagen voor de aanleg van de geveltuintje een schriftelijke melding gemaakt van de aanleg met opgave van het adres (straatnaam en nummer) van de geveltuintje. De melding gebeurt via het online-formulier beschikbaar op de website van de gemeente.
- De breedte van de geveltuintje bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele lengte maximaal 30 cm en een vrije hoogte van 2,10 m en maximaal 60 cm op een vrije hoogte boven 3,0 m. De geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens gemeten maximaal 20 cm uit;
- Een minimale obstakelvrije wandeltoegang van 1,50 meter moet steeds verzekerd blijven.
- De geveltuintje moet een afstand van minimaal 30 cm bewaren van de scheidinglijn met de aanpalende eigendommen, tenzij er een schriftelijk akkoord is met de eigenaar van het aanpalend perceel om hiervan af te wijken.
- Er mogen geen giftige of doornige planten gebruikt worden evenals planten met bessengroei.

§3. De aanleg en het onderhoud van het geveltuintje worden uitgevoerd door de beheerder. De weggehaalde tegels dienen te worden bewaard zodat ze kunnen worden teruggeplaatst in geval het geveltuintje wordt verwijderd.

§4. Het plantmateriaal, bevestigingsmateriaal, de plantgrond en het plantwerk zijn ten laste van de beheerder.

§5. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen.

Mogelijke schade aan leidingen, kabels en weg voor voetgangersverkeer valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de betreffende nutsbedrijven. Alle voorzieningen van openbaar nut zoals

straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§6. De geveltuin mag worden afgeboord in een vloeiende lijn met materiaal identiek aan het gebruikte materiaal van het voetpad. De uitgebroken tegels of materialen kunnen gebruikt worden als afboording van de geveltuin. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de trottoirverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§7. De beheerder moet de geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg veroorzaakt door de geveltuin op kosten van de beheerder. De beheerder verbindt er zich toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen. Alle dood of levend materiaal in de geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortspruiten uit de aanwezigheid van de geveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Brasschaat tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde geveltuin.

§8. De bevoegde gemeentedienst of diens aangestelde op het openbaar domein is gerechtigd de al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Hiervoor is nooit een vergoeding verschuldigd aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de geveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal desgevallend het plantvak van de geveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§9. Wordt de geveltuin helemaal of gedeeltelijk verwijderd, dan moet de gemeente daarvan op de hoogte gebracht worden. Dit kan door een email te sturen naar infrastructuur@brasschaat.be. De beheerder zorgt ervoor dat het openbaar domein in oorspronkelijke staat wordt hersteld, met inbegrip van het terugplaatsen van de tegels.

§10. Niet-reglementair aangelegde geveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Brasschaat tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

§11. De gemeente Brasschaat kan mits een gemotiveerde beslissing een reglementair aangelegde geveltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder, de beheerder dient evenmin te delen in de gemaakte kosten.

§12. Voor de opmaak van de kostennota's van de gemeente in toepassing van artikel 3.24 wordt gebruik gemaakt van de bepalingen van het retributiereglement van de gemeente Brasschaat vaststelling uurlonen voor werken uit te voeren voor rekening van derden.

§13. Dit reglement wordt opgenomen in het politiereglement en treedt in werking op 1 maart 2021.

Art.3.- Er wordt opdracht gegeven aan de dienst groen en natuur om de tips in verband met de aanleg en plantkeuze van de geveltuintjes in samenwerking met de Communicatiedienst op te maken.

Art.4.- Er wordt opdracht gegeven aan de Communicatiedienst om tijdig een online meldingsformulier op te maken voor de website van de gemeente.

Art.5.- Er wordt opdracht gegeven aan de Communicatiedienst om een communicatieplan uit te werken.

Gedaan in zitting datum als boven.

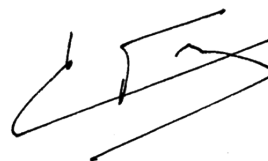
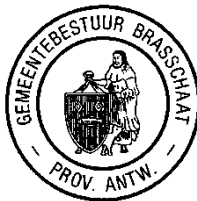
de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

Algemeen politiereglement-reglement geveltuintjes.

Dossierverantwoordelijke: Sophie Van Dessel

Politiek verantwoordelijke: Philip Cools

Afschrift aan: Vanessa De Lobelle
Kevin Kik