
Project	Gemeentelijk RUP 'Bellenhof'
Datum	Dinsdag 8 maart 2022 19u
Plaats	Kasteel Bellenhof
Bijlagen	/

Aanwezig vanuit planteam /gemeente voor het bieden van toelichting/antwoorden op vragen	Namens
██████████	Brasschaat – Schepen RO
██████████	Brasschaat – Ruimtelijke Planner
██████████	Brasschaat – Beleidsmanager plaatsgebonden zaken/ruimtelijk planner
██████████	Antea Group
██████████	Antea Group

Nr.	Verslag
------------	----------------

1. Doelstelling

Participatiemoment zoals bedoeld in artikel 2.2.12. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, aangaande het informeren en raadplegen van de bevolking van de gemeente over de startnota van het gemeentelijk RUP "Bellenhof" te Brasschaat.

2. Formule:

Het infomoment bestond uit volgende onderdelen:

- Deel I betrof een toelichting in plenaire zitting. De aanleiding van het RUP, het gevoerde onderzoek, de opbouw van de visie en het verder proces werden toegelicht.
- Deel II:
 - Mogelijkheid tot individuele vraagstelling aan de aanwezige begeleiders.
 - De aanwezigen konden suggesties of aandachtspunten formuleren via post-its.

3. **Geformuleerde vragen, bezorgdheden en reacties:**

Synthese van enkele geformuleerde vragen en/of bezorgdheden rechtstreeks aan de begeleiders van het infomoment:

- *Goed dat er gedacht wordt aan nieuwe functies voor het kasteel.*
- *Er is een groot tekort aan opvangmogelijkheden voor kinderen met een beperking binnen de gemeente & omstreken. Dit zou een geschikte locatie zijn.*
- *Een geschikte functie voor het kasteel is de hoofdzetel van een firma.*
- *Zijn er sociaal-inclusieve functies mogelijk? Bv. jongeren met bijzondere noden.*
- *Zijn er voorbeelddossiers beschikbaar van andere kastelen in de omgeving die een nieuw functie-invulling kregen?*
- *Waarom is het nodig om bijkomende bebouwing te voorzien?*
- *Hoe diep komt de bijkomende bebouwing in het landschap?*
- *Uit welke onderdelen bestond de erfgoedscan?*
- *Hoe is het plangebied afgebakend?*
- *Hoewel een deel van het domein vandaag is bestemd als woongebied is dit niet zomaar ontwikkelbaar.*
- *Wordt de Eikendreef verder doorgetrokken als openbaar domein?*
- *Waarom wordt een onderscheid gemaakt in functies tussen het kasteel en het nieuwe bijgebouw?*

Ingeleverde post-its

Funcities en/of bebouwing	groenruimte	overige
<p>Onderstaande suggesties werden geformuleerd m.b.t. mogelijke functies (aantal keer dat de suggestie werd vernoemd, wordt vermeld):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>“kinderenzorg voor kinderen met beperking” (2 x ingediend) Er is tekort in deze omgeving.</i> • <i>“onderwijs”</i> • <i>“wonen”</i> • <i>“cohousing’ (2 x ingediend)</i> • <i>“bistro” (2 x ingediend)</i> • <i>Koffiezaak/kleine winkel ondergeschikt aan het wonen</i> • <i>“hoofdzetel van een firma”</i> • <i>“academie/kunstatelier”</i> • <i>“Combinatie van zorgboerderij – onderwijs - kinderopvang – groene ruimte – sociaal Brasschaat.”</i> <p>Funcities die men hier liever niet ziet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>“sociale woningen.”</i> 	<p>Onderstaande suggesties werden geformuleerd m.b.t. mogelijke functies/invullingen (aantal keer dat de suggestie werd vernoemd, wordt vermeld):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>“Speelbos”</i> • <i>“Speeltuin”</i> • <i>“Safaripark?”</i> • <i>“Natuurpark met kijkhutten”</i> <p>Suggesties naar acties :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>“openstellen van wandelwegen” (3 x ingediend).</i> • <i>“Maximaal groen karakter bewaren.”</i> • <i>“A.u.b. geen loslopende honden.”</i> • <i>“Lichtvervuiling vermijden (bv. niet te veel licht op paden) om zo effect op natuur te vermijden.</i> • <i>“Noordelijk deel voorzien als niet toegankelijk natuurgebied. Richting Bredabaan: “open” voor bewoners of publiek.”</i> • <i>“Relatie met versterken Antitankgracht. Waardevolle fauna”</i> 	<p>Onderstaande aandachtspunten en/of suggesties werden geformuleerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>“RUP niet opmaken louter volgens eisen projectontwikkelaar”</i> • <i>“niet akkoord met omzetten van parkgebied naar woongebied om 60 privéwoningen te bouwen (i.f.v. private eigenaar).” (2 x ingediend)</i>