

# RUP “Bellenhof”

Brasschaat

Procesnota

Antea Group

Understanding today.  
Improving tomorrow.



# Colofon

## Opdracht

RUP "Bellenhof"

## Opdrachtgever

Gemeente Brasschaat  
Verhoevenlei 11,  
2930 Brasschaat

## Opdrachthouder

Antea Belgium nv  
Roderveldlaan 1  
2600 Antwerpen  
T: +32(0)3 221 55 00  
www.anteagroup.be  
BTW: BE 414.321.939  
RPR Antwerpen 0414.321.939  
IBAN: BE81 4062 0904 6124  
BIC: KREDBEBB  
Antea Group is gecertificeerd volgens ISO9001

## Identificatienummer

4611983054\_RUP\_Bellenhof\_PN\_SP.docx

## Projectmedewerkers

Koen Janssens, Ruimtelijk planner

Eline Mulkens, Ruimtelijk planner

## Datum

November 2022

## Auteur

Pieter-Jan Gommé

## Status/ revisie

Procesnota

## Vrijgave

Eline Mulkens, projectleider

# Inhoudsopgave

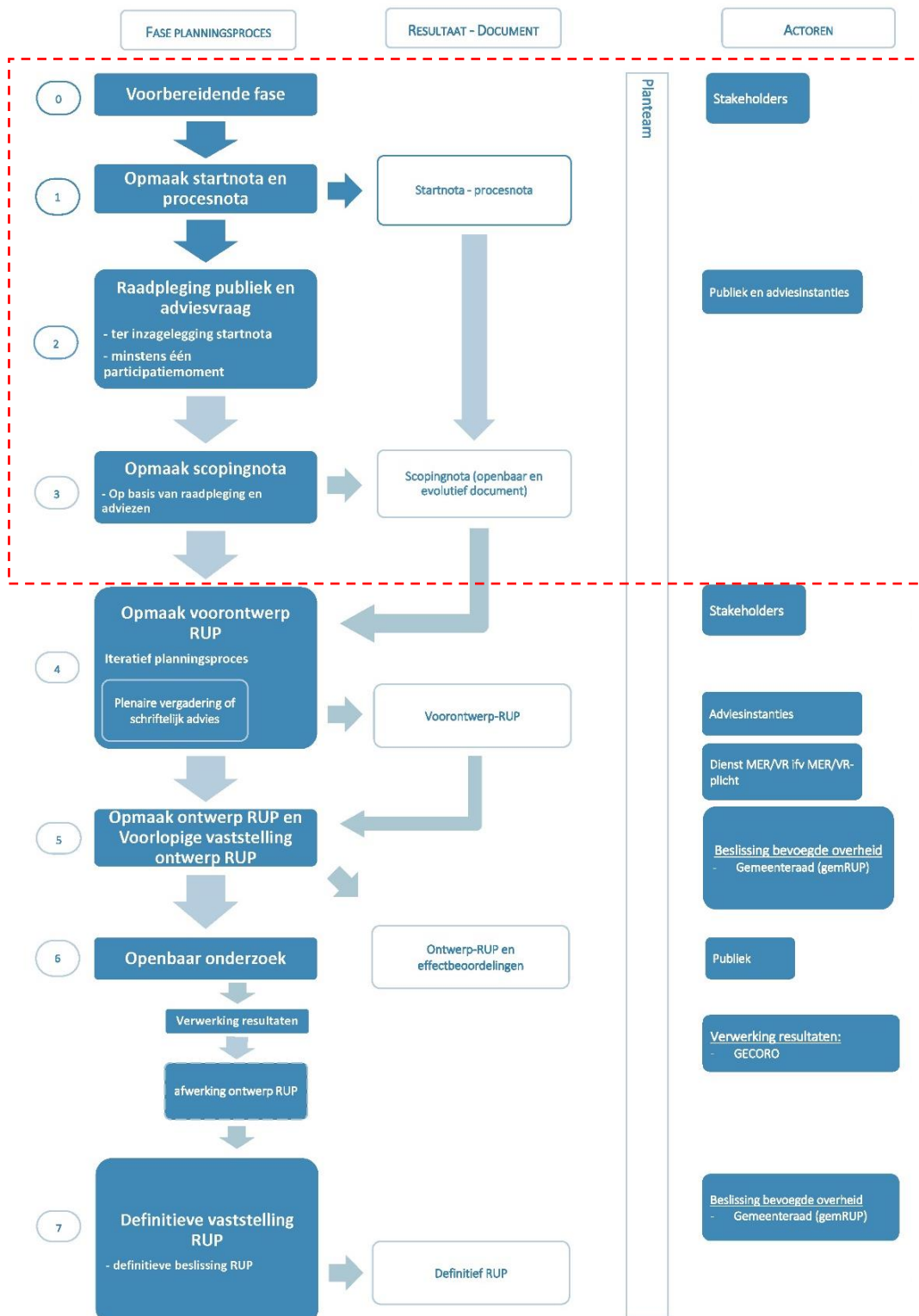
	Blz	
<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Doorlopen en geplande processtappen</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Samenstelling planteam</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Adviesinstanties, actoren, stakeholders</b>	<b>5</b>
4.1	Adviserende instanties	5
4.2	Actoren en stakeholders	5
<b>5</b>	<b>Wijze van communicatie en participatie</b>	<b>7</b>
5.1	Inspraak op de startnota	7
5.2	Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan	7
<b>6</b>	<b>Besluitvormingsproces</b>	<b>9</b>

# 1 Inleiding

In functie van het geïntegreerde planningsproces voor het RUP “Bellenhof” wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

1. Welke actoren betrokken worden bij het planningsproces, op welke wijze de participatie georganiseerd zal worden en hoe omgegaan wordt met de resultaten van de participatie;
2. Hoe en wanneer de informatieverstrekking zal verlopen.

## 2 Doorlopen en geplande processtappen



### 3 Samenstelling planteam

Het RUP “Bellenhof” wordt opgemaakt door een planteam dat bestaat uit verschillende personen van de betrokken overheidsinstanties die werken in een samenwerkingsverband. De gemeente Brasschaat laat zich tevens bijstaan door het extern adviesbureau Antea Group. Het planteam omvat tenminste één erkend ruimtelijk planner.

Het planteam voert het geïntegreerde planningsproces, begeleidt de verschillende onderzoeken, integreert de tussentijdse resultaten in het planningsproces en zorgt voor een continue kwaliteitsbewaking.

#### Planteam

Ruimtelijke planner, Gemeente Brasschaat

---

Antea Group

---

Het Departement Omgeving - dienst Veiligheidsrapportering is niet opgenomen in het planteam aangezien uit de startnotafase blijkt dat de opmaak van een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) niet vereist is.

De dienst MER is niet opgenomen in het planteam aangezien ervan uitgegaan wordt dat de opmaak van een Plan-MER niet vereist is.

Bijkomend te betrekken via bilateraal en/of structureel overleg

- Eigenaars/stakeholders kasteeldomein
- Afvaardiging College Burgemeester en Schepenen
- Onroerend erfgoed
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Regionaal Landschap
- Provincie – dienst Ruimtelijke Planning
- Departement Omgeving

## 4 Adviesinstanties, actoren, stakeholders

### 4.1 Adviserende instanties

Onderstaand wordt een overzicht opgenomen van de lijst met adviesinstanties, inclusief de reden waarom deze aangeschreven moeten worden.

Het college van burgemeester en schepenen vraagt advies over de startnota, het voorontwerp van RUP en, in voorkomend geval, over het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan:	Aanleiding
1. De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening	Altijd vereist
2. Het Departement Omgeving	Altijd vereist. Plangebied grenzend aan opstartend complex project.
3. Provincie – dienst planning	Altijd vereist – provincie stelde toolkit kasteeldomeinen op
4. Provincie – dienst waterbeheer	Waterbeheer plangebied
5. VMM	Ligging nabij Antitankgracht.
6. Agentschap Infrastructuur/ Agentschap Wegen en Verkeer	Grenst aan gewestweg.
7. Het agentschap Onroerend Erfgoed	Bouwkundig erfgoed gelegen binnen plangebied
8. Het Agentschap voor Natuur & Bos	Waardevolle biologische elementen binnen de plancontour + gelegen nabij Natura2000-gebied.
9. Het Agentschap Wonen Vlaanderen	Wonen één van de toekomstige nieuwe functies.
10. Toerisme Vlaanderen	Eén van de mogelijke nieuwe functies betreft een hotel.
11. OVAM	Wegens beschrijvend bodemonderzoek binnen plangebied
12. Vlaamse Milieumaatschappij Afdeling Lucht, Milieu en Communicatie	Grenst aan een zone waar een overschrijding van (90% van) de luchtkwaliteitsdoelstellingen voor fijnstof of NO2 plaatsvindt.

### 4.2 Actoren en stakeholders

Indien relevant worden op de gewenste tijdstippen volgende stakeholders betrokken in het planproces.

Instantie	Aanleiding
1. Betrokken gemeentelijke diensten (bv. dienst economie, mobiliteit, Lokaal Ondernemen en Toerisme, groen en natuur)	Worden via intern ambtelijk overleg geraadpleegd en vertegenwoordigd door de dienst Ruimte en Wonen binnen het planteam. Indien noodzakelijk worden zij mee betrokken bij een planteam.
2. Stakeholders/Eigenaars	Kunnen rechtstreeks worden geraadpleegd door (een afvaardiging van) het planteam onder vorm van bilateraal overleg. Aanvullend werd in de eerste fase een participatief stakeholdersworkshop georganiseerd waaraan zowel actoren vanuit het middenveld (eigenaars), adviesinstanties, actoren vanuit bestuur als actoren vanuit administratie deelnamen.

Instantie	Aanleiding
3. Afvaardiging Burgemeester en Schepenen	Kunnen rechtstreeks worden geraadpleegd door (een afvaardiging van) het planteam onder vorm van bilateraal overleg.



## 5 Wijze van communicatie en participatie bevolking

De gemeente informeert en raadpleegt de bevolking van Brasschaat omtrent de opmaak van het RUP “Bellenhof” op twee momenten: naar aanleiding van de startnota en naar aanleiding van de voorlopige vaststelling van het ontwerp RUP door de gemeenteraad.

### 5.1 Inspraak op de startnota

Deze raadpleging van het publiek dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectbeoordelingen.

#### Raadpleging startnota

Raadplegingsperiode van zestig dagen	21.02.2022 tot en met 21.04.2022
De startnota en de procesnota kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dienst Ruimte &amp; Wonen Brasschaat, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat</li> <li>- Website gemeente Brasschaat: <a href="#">RUP Bellenhof   Gemeente Brasschaat</a></li> </ul>
Participatiemoment voor de bevolking	8 maart 2022
Uiterste datum van ontvangst van reacties	21.04.2022
Bezorgingswijze reacties	<p>Op het infomoment of via mail/brief aan de dienst Ruimte &amp; Wonen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dienst Ruimte &amp; Wonen Verhoevenlei 11</li> <li>of tegen ontvangstbewijs aan het onthaal tijdens de openingsuren</li> <li>- Digitaal: <a href="mailto:info@brasschaat.be">info@brasschaat.be</a></li> </ul>

Het college van burgemeester en schepenen maakt verslag van het participatiemoment en neemt op basis van de inspraakreacties en de adviesverlening (4.1) de nodige maatregelen voor de opmaak van de scopingsnota.

### 5.2 Inspraak op het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan

Het openbaar onderzoek zal 60 dagen duren, tijdens deze periode kunnen opmerkingen of bezwaarschriften ingediend worden. Dit openbaar onderzoek zal gehouden worden na de voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP.

#### Raadpleging ontwerp RUP

Raadplegingsperiode van zestig dagen	Te bepalen
Het ontwerp RUP en in voorkomend geval de instrumenten kunnen geraadpleegd worden op volgende plaatsen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dienst Ruimte &amp; Wonen Brasschaat, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat</li> <li>- Website gemeente Brasschaat: <a href="#">RUP Bellenhof   Gemeente Brasschaat</a></li> </ul>
Infomoment voor bevolking	Te bepalen

## Raadpleging ontwerp RUP

Uiterste datum van ontvangst van reacties

Te bepalen

Bezorgingswijze reacties

- Dienst Ruimte & Wonen Brasschaat,  
Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat  
of tegen ontvangstbewijs aan het  
onthaal tijdens de openingsuren
- Digitaal: [info@brasschaat.be](mailto:info@brasschaat.be)

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

## 6 Besluitvormingsproces

Het besluitvormingsproces verloopt volgens de decretale bepalingen gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen, Artikel 2.2.18. t.e.m. Artikel 2.2.25, raad te plegen via de volgende website van de Vlaamse Overheid: <https://www.ruimtelijkeordering.be/VCRO>.

© Antea Group 2022

Zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Antea Group mag geen enkel onderdeel of uittreksel uit deze tekst worden weergegeven of in een elektronische databank worden gevoegd, noch gefotokopieerd of op een andere manier vermenigvuldigd.