



B R A S S C H A A T

gemeenteraad

uittreksel uit de notulen

Zitting van maandag 26 februari 2024 om 20:00 uur
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter
Philip Cools - waarnemend burgemeester
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla
Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen
Bart Brughmans, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels, Robrecht Eeman, Bart
Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van
Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper
Vanpoucke, Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne
Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Sven Simons - raadsleden
Ward Schevernels - algemeen directeur

Verontschuldigd: Dimitri Hoegaerts, André Van Mechelen, Jan Jambon, Karin Willemen-Beyers en
Cathy Mallentjer - raadsleden

OPENBARE ZITTING

13. RUP Bellenhof. Definitieve Vaststelling. Goedkeuring.

Feiten en motivering

Op 20 september 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning van de opdracht goed voor opmaak van het "RUP Bellenhof" aan studie bureau Antea. De gemeente Brasschaat wenst een bestemmingsplan op te maken om een kwalitatieve herontwikkeling te realiseren van kasteeldomein Bellenhof. De opmaak van het RUP wordt ingegeven vanuit de noodzaak om de ontwikkelingsmogelijkheden van het domein te verruimen alsook de aanwezige erfgoedwaarden beter te beschermen.

Binnen de opmaak van het RUP worden eveneens twee rooilijnplannen vastgelegd. De vastlegging van de rooilijnplannen Garçondreef en Eikendreef wordt binnen het plangebied geïntegreerd in de planningsprocedure voor opmaak van het RUP, dit overeenkomstig artikel 12§1 van het Gemeentewegendecreet.

Op de gemeenteraad van 28 augustus 2023 werd het ontwerp-RUP bestaande uit een procesnota, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan, plan juridische toestand alsook de rooilijnplannen Garçondreef en Eikendreef voorlopig vastgesteld.

De gemeente Brasschaat organiseerde van 12 september 2023 tot en met 10 november 2023 een openbaar onderzoek en adviezenronde. Op 26 september 2023 werd er een infomoment georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 5 bezwaren ingediend. Eén bezwaar had een enquête als bijlage. Gezien de aard van de bezwaren werden deze behandeld door de GECORO. Er werden geen bezwaren ingediend over de rooilijnplannen.

Het departement Omgeving, departement Mobiliteit & Openbare werken en de Provincie Antwerpen hebben laten weten geen advies uit te brengen op het RUP. De GECORO heeft in de zitting van 14 december 2023 de bezwaren behandeld. De behandeling van de bezwaren werd opgenomen als bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP Bellenhof en bijhorende rooilijnplannen definitief vast te stellen.

Na definitieve vaststelling door de gemeenteraad wordt het RUP samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk bezorgd aan de deputatie van de provincie en aan het departement. De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat op de dag na de betekening, om het besluit van definitieve vaststelling te schorsen.

De Vlaamse Regering kan binnen de voormelde termijn ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermin van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de beslissing van het RUP binnen de zestig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en de website. Het RUP treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking.

Juridisch kader

Titel II: Planning, Hoofdstuk II: Ruimtelijke uitvoeringsplannen, Afdeling 1 en Afdeling 4 (verv. decr. 1 juli 2016, art. 35, l: 1 mei 2017) uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het gemeentewegendecreet, meer specifiek de artikelen 3 en 4 (doelstelling en principes) en artikel 12§1 (integratie in planningsprocedure)

Adviezen

Het advies van de GECORO-zitting met de behandeling van de bezwaren van 14 december 2023 werd opgenomen in bijlage. Gelet op de ontvangen bezwaren en op de behandeling er van wordt een positief advies uitgebracht voor de definitieve vaststelling van het RUP.

Financiële gevolgen

Budgetsleutel 0600/21400007 Opmaken diverse RUP's en plannen.

BESLUIT:

Met 25 ja-stemmen (Philip Cools, Tom Versompel, Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Bruno Heirman, Karina Hans, Bart Brughmans, Rudi Pauwels, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Kasper Vanpoucke, Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Sven Simons), 3 onthoudingen (Luc Van der Schoepen, Robrecht Eeman en Greet Verbert).

Art.1.- Hecht goedkeuring aan de definitieve vaststelling van het RUP Bellenhof bestaande uit een procesnota, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan, plan juridische toestand alsook de rooilijnplannen Garçondreef en Eikendreef.

Gedaan in zitting datum als boven.


de algemeen directeur,
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,
(w.g.) Tom Versompel

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

RUP Bellenhof. Definitieve Vaststelling. Goedkeuring.

Dossierverantwoordelijke: Dominique Van den Brande

Politiek verantwoordelijke: Myriam Van Honste