



B R A S S C H A A T

## **gemeenteraad**

### **uittreksel uit de notulen**

Zitting van: maandag 26 februari 2024 om 20:00 uur  
raadzaal, Verhoevenlei 11, 2930 Brasschaat

Aanwezig: Tom Versompel - voorzitter  
Philip Cools - waarnemend burgemeester  
Adinda Van Gerven, Myriam Van Honste, Goele Fonteyn, Inez Ven, Carla Pantens, Bruno Heirman en Karina Hans - schepenen  
Bart Brughmans, Luc Van der Schoepen, Rudi Pauwels, Robrecht Eeman, Bart Thijs, Walter Vermeulen, Erwin Callens, Hedwig van Baarle, Joris Van Cauwelaert, Dieter Heughebaert, Ingeborg Hermans, Greet Verbert, Kasper Vanpoucke, Anne Van Aperen, Johan Caluwé, Robert Geysen, Marie Anne Naudts-Coppens, Lutgart Smekens en Sven Simons - raadsleden  
Ward Schevernels - algemeen directeur

Verontschuldigd: Dimitri Hoegaerts, André Van Mechelen, Jan Jambon, Karin Willemen-Beyers en Cathy Mallentjer - raadsleden

#### **OPENBARE ZITTING**

#### **14. RUP Withof. Definitieve vaststelling. Goedkeuring.**

##### **Feiten en motivering**

Op 20 september 2020 keurde het college van burgemeester en schepenen de gunning van de opdracht goed voor opmaak van het "RUP Withof" aan studie bureau Antea. De gemeente Brasschaat wenst een bestemmingsplan op te maken om een kwalitatieve herontwikkeling te realiseren van kasteeldomein Withof. De opmaak van het RUP wordt ingegeven vanuit de noodzaak om de ontwikkelingsmogelijkheden van het domein te verruimen alsook de aanwezige erfgoedwaarden beter te beschermen.

Op de gemeenteraad van 28 augustus 2023 werd het ontwerp-RUP bestaande uit een procesnota, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en plan juridische toestand voorlopig vastgesteld.

De gemeente Brasschaat organiseerde van 12 september 2023 tot en met 10 november 2023 een openbaar onderzoek en adviezenronde. Op 14 september 2023 werd er een infomoment georganiseerd.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Het departement Omgeving en de Provincie Antwerpen hebben laten weten geen advies uit te brengen op het RUP. De GECORO heeft in de zitting van 14 december 2023 de bezwaren behandeld. De behandeling van de bezwaren werd opgenomen als bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het RUP Withof definitief vast te stellen.

Na definitieve vaststelling door de gemeenteraad wordt het RUP samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de GECORO onmiddellijk bezorgd aan de deputatie van de

provincie en aan het departement. De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van vijfenveertig dagen, die ingaat op de dag na de betekening, om het besluit van definitieve vaststelling te schorsen.

De Vlaamse Regering kan binnen de voormelde termijn ook geheel of gedeeltelijk vernietigen. Een afschrift van schorsings- of vernietigingsbesluit wordt binnen een ordetermijn van tien dagen met een beveiligde zending bezorgd aan het college van burgemeester en schepenen.

Als het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling niet tijdig is geschorst of vernietigd, wordt de beslissing van het RUP binnen de zestig dagen na de definitieve vaststelling bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad en de website. Het RUP treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking.

#### **Juridisch kader**

Titel II: Planning, Hoofdstuk II: Ruimtelijke uitvoeringsplannen, Afdeling 1 en Afdeling 4 (verv. decr. 1 juli 2016, art. 35, l: 1 mei 2017) uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

#### **Adviezen**

Het advies van de GECORO-zitting met de behandeling van de bezwaren van 14 december 2023 werd opgenomen in bijlage. Gelet op de ontvangen bezwaren en op de behandeling er van wordt een positief advies uitgebracht voor de definitieve vaststelling van het RUP.

#### **Financiële gevolgen**

Budgetsleutel 0600/21400007 Opmaken diverse RUP's en plannen

### **BESLUIT eenparig:**

**Art.1.-** Hecht goedkeuring aan de definitieve vaststelling van het RUP Withof bestaande uit een procesnota, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, grafisch plan en plan juridische toestand.

Gedaan in zitting datum als boven.


de algemeen directeur,  
(w.g.) Ward Schevernels

de voorzitter,  
(w.g.) Tom Versompel

#### **VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL**

de algemeen directeur,

de voorzitter,



Ward Schevernels

Tom Versompel

---

RUP Withof. Definitieve vaststelling. Goedkeuring.

Dossierverantwoordelijke: Dominique Van den Brande

Politiek verantwoordelijke: Myriam Van Honste