

OPHEFFEN GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE HEMELWATERVERORDENING

PLAN-MER-SCREENING

18.10.2023

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

| | |
|------------------|--|
| Initiatiefnemer: | Gemeentebestuur Brasschaat |
| Contactgegevens: | Gemeente Brasschaat Dienst Ruimte en wonen Verhoevenlei 11 2930 Brasschaat T +32 3 650 02 50 ruimtelijkeordering@brasschaat.be |

2. Verduidelijking van het initiatief en de plan-m.e.r.-screening

| | |
|---|---|
| Titel: | Opheffen gemeentelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening |
| Reden van de opheffing van de verordening: | <p>Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 definitief goed. De vorige Vlaamse regels rond opvang van hemelwater hielden onvoldoende rekening met evoluties inzake klimaat, waardoor hevige piekregenval en lange periodes van droogtes vaker voorkomen. De nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening is in werking getreden op 2 oktober 2023.</p> <p>De gemeenteraad brengt eventueel bestaande gemeentelijke stedenbouwkundige verordening binnen vierentwintig maanden vanaf de datum van de inwerkingtreding in overeenstemming met de voorschriften.</p> <p>De gemeente Brasschaat heeft ervoor gekozen om haar gemeentelijke verordening van 2014 niet aan te passen, maar op te heffen gezien de beperkte meerwaarde en lokale nuances.</p> |
| Onderwerp: | Opheffen van de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen, gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater |
| Gebied waarop de verordening betrekking heeft: | Grondgebied Brasschaat |
| Reden van de opmaak van de plan-m.e.r.-screening: | <p>De verordening valt mogelijks onder de definitie van plannen zoals voorzien in art 4.1.1, §1, van het DABM. Volgens artikel 4.2.3, §2, van het DABM heeft de verordening betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'.</p> <p>Voorliggend opheffing heeft geen globaal alomvattend kader voor het toekennen van vergunningen voor projecten die voorkomen op bijlage 1, 2 of 3 van het project-MER-besluit.</p> <p>De hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en buffervoorzieningen zelf kunnen immers in alle redelijkheid niet als "stadsontwikkeling" aanzien worden. Het betreft wel een kader (zij het beperkt) voor het toekennen van vergunningen. Bijgevolg is het aangewezen om voorzichtigheidshalve in toepassing van titel 4 van het DABM een plan-m.e.r.-screening uit te voeren.</p> <p>Krachtens de hiërarchie van de normen overruilt vandaag de gewestelijke verordening reeds de strijdige bepalingen in gemeentelijke verordening met onmiddellijke ingang. De opheffing van de gemeentelijke verordening is dus niet meer dan duidelijkheid scheppen in de rechtsorde. De opheffing van de gemeentelijke verordening sorteert daarbij geen andere effecten dan deze die al het gevolg zijn van de gewestelijke verordening.</p> <p>Voor de gewestelijke stedenbouwkundige verordening rond hemelwater werd eveneens een plan-MER-screening opgemaakt dat door het team omgevingseffecten werd goedgekeurd op 28 november 2022. De conclusie van het team MER luidde dat de gewestelijke hemelwaterverordening geen aanleiding zou geven tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.</p> |

| | |
|--|--|
| | Het doel van deze plan-m.e.r.-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden. |
|--|--|

3. Context en beschrijving van het initiatief

| | |
|--|--|
| Context: | De huidige algemene stedenbouwkundige verordening dateert van 2014. De gewestelijke hemelwaterverordening is van kracht sinds 2 oktober 2023. De opheffing van de gemeentelijke verordening is niet meer dan duidelijkheid scheppen in de rechtsorde |
| Beschrijving van het initiatief: | De op te heffen verordening is toegevoegd in bijlage. |
| Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER? | Neen |
| Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen? | De artikels 1, 2 en 5 hebben geen inhoudelijke gevolgen en dient bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen. |
| Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen? | De artikelen 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 en 13 hebben inhoudelijke gevolgen en worden dus best voorzichtigheidshalve aan screening onderworpen. |
| Werden er redelijke alternatieven onderzocht? | Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn geen relevante alternatieven. Gezien de verordening opgeheven wordt door de gemeente Brasschaat voor haar volledige grondgebied en specifiek verwezen wordt naar de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening zijn locatiealternatieven en beleidalternatieven niet van toepassing. |
| Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht? | Neen, de opheffing van de gemeentelijke verordening sorteert geen andere effecten dan deze die al het gevolg zijn van de gewestelijke verordening. |
| Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen van de impact? | De referentiesituatie is de toestand van de omgeving in afwezigheid van de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening, met behoud van de huidige verordening van 2014. |

| 4. MILIEUEFFECTEN | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------|---|---------|-------|-------|--|-------------|--------------------------------|----------------|----------------------|--|---|
| Initiatief- onderdelen | Mobiliteit | Lucht, geluid, licht | Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening) | Klimaat | Bodem | Water | Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden | Archeologie | Onroerend Erfgoed en Landschap | Biodiversiteit | Onderlinge samenhang | Mogelijke effecten | Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk? |
| Hoofdstuk 3: Artikel 3 en 4: Toepassingsgebied | / | / | + | + | + | + | + | / | / | + | / | <ul style="list-style-type: none"> - Ten opzichte van de hemelwaterverordening uit 2014 wordt het toepassingsgebied in de gewestelijke verordening uitgebreid met verhardingen in het openbaar domein. - De gewestelijke verordening verwacht dus een licht positief effect van de uitbreiding van het toepassingsgebied op mens en stoffelijke goederen (minder overstromingen) en biodiversiteit, bodem, water en klimaat (meer aanvulling van grondwater, minder verdroging). | Neen |
| Hoofdstuk 4: Artikel 6: gescheiden afvoer | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | <ul style="list-style-type: none"> - In de gewestelijke en gemeentelijke verordening was en is deze eis reeds opgenomen. Er zijn dus geen bijkomende effecten te verwachten. | Geen effect |
| Hoofdstuk 4: Artikel 7 en 8: gebundelde voorzieningen | / | / | / | + | + | + | + | / | / | / | / | <ul style="list-style-type: none"> - Door te kijken naar het volume van de hemelwaterput als het volledige volume water dat opgevangen kan worden onder de noodoverlaat of onder het peil waarop het water op een andere wijze de hemelwaterput kan verlaten in geval van gecombineerde voorzieningen wordt de reële waterinhoud van de waterput bepaald. - Met deze bepaling wordt het effectief volume water dat opgevangen wordt in rekening gebracht. - Op deze manier loopt men ook niet het risico dat de reële opvangcapaciteit van de waterput aanzienlijk kleiner is dan het potentiële volume van de hemelwaterput. | Neen |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|
| Hoofdstuk 4: Artikel 9: Hemelwaterputten | / | / | + | + | + | + | + | / | / | + | / | <ul style="list-style-type: none"> - Ten opzichte van de hemelwaterverordening uit 2014 wordt de grootte van de verplichte hemelwaterput uitgebreid in de nieuwe gewestelijke verordening. - De gewestelijke verordening verwacht dus een licht positief effect hiervan op mens en stoffelijke goederen (minder overstromingen) en biodiversiteit, bodem, water en klimaat (minder nood aan winnen van oppervlakte- en grondwater, minder verdroging) | Neen |
| Hoofdstuk 4: Artikel 10: Infiltratievoorzieningen | / | / | + | + | + | + | + | / | / | + | / | <ul style="list-style-type: none"> - Ten opzichte van de hemelwaterverordening uit 2014 wordt de grootte van de verplichte infiltratievoorzieningen uitgebreid in de nieuwe gewestelijke verordening. - De gewestelijke verordening verwacht dus een licht positief effect hiervan op mens en stoffelijke goederen (minder overstromingen) en biodiversiteit, bodem, water en klimaat (betere aanvulling van grondwatertafel, minder verdroging). Het verbod op infiltratie binnen beschermingszones voor drinkwaterwinning wordt opgeheven, maar aangezien het om zuiver regenwater gaat worden hier geen effecten verwacht. | Neen |
| Hoofdstuk 4: Artikel 11: Buffervoorzieningen | / | / | + | / | / | / | + | / | / | / | / | <ul style="list-style-type: none"> - De effecten van dit artikel in de nieuwe gewestelijke verordening zijn in globa vergelijkbaar met de effecten van de regeling rond buffervoorzieningen, zoals ze vandaag bestaan in de hemelwaterverordening van 2014. - Door de uitbreiding van het toepassingsgebied naar openbaar domein verwachten de gewestelijke verordening wel op termijn een effect op het voorkomen van overstromingen, wat aangegeven wordt door een plus in de items "mens" en "stoffelijke goederen". | Neen |
| Hoofdstuk 5: Artikel 12: Collectieve infiltratie en buffering bij verkavelingen | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | <ul style="list-style-type: none"> - In de gewestelijke en gemeentelijke verordening was en is een mogelijkheid van collectieve voorzieningen opgenomen. Er zijn dus geen bijkomende effecten te verwachten. | Neen |
| Hoofdstuk 6: Artikel 13: Afwijkingen | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | <ul style="list-style-type: none"> - In de gewestelijke en gemeentelijke verordening was en is een afwijkingsartikel opgenomen. Er zijn dus geen bijkomende effecten te verwachten. | Neen |

5. Conclusie

Conclusie op basis van de plan-m.e.r.-screening:

De negatieve gevolgen i.v.m. het opheffen van de verordening zijn niet te beschouwen als aanzienlijk.

Een plan-MER is niet vereist, aangezien de milieugevolgen niet aanzienlijk zijn.