



## LEGENDE

### Knelpunten en bedreigingen

-  gebrekkige aansluiting Lage Kaart-Kapelsesteenweg
-  ontbreken van fietsvoorzieningen
-  inrichting weg niet in overstemming met centrum functie
-  geen ruimte voor natuurlijke ontwikkeling beekvallei
-  nadelige effecten van recreatie op ecologische waarde
-  gevaarlijk kruispunt

### Kwaliteiten en potenties

-  grensoverschrijdend openruimtegebied
-  waardevolle beekvallei
-  langzaam verkeersverbinding
-  markante gebouwen
-  laanbeplanting
-  toegankelijkheid voor recreatief medegebruik

### Kaart 27: Knelpunten en potenties Mariaburg

Ruimtelijk Structuurplan  
Gemeente Brasschaat

Opdrachtgever:  
Gemeente Brasschaat

Dossier BRA506

Bron: eigen onderzoek



Ontwerpfdeling

